



СОДРУЖЕСТВО

Газета Саморегулируемой организации НП жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»

ТОНКОСТИ ОТРАСЛИ

А. Бочкарев рассказывает о лицензировании в ЖКХ и не только...

Ст. 2

КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Где и как научиться азам ЖКХ рассказал директор Омского строительного комплекса

Ст. 3

ОТДЫХ С ПОЛЬЗОЙ

Работники отрасли приняли участие в традиционной зимней Спартакиаде ЖКХ

Ст. 4



Станислав Георгиевич ГРЕБЕНИЩИКОВ

Заместитель Председателя Правительства Омской области



Лидия Петровна ГЕРАСИМОВА

Председатель Омской областной организации Профсоюза работников жизнеобеспечения



Сергей Петрович ФРОЛОВ

Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска

Уважаемые работники и ветераны жилищно-коммунального комплекса Омского региона!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником - Днём работника ЖКХ!

На сотрудников жилищно-коммунального комплекса возложена огромная ответственность - обеспечивать комфортные условия жизни людей. Благополучие омичей и их настроение во многом зависят от устойчивости и надежности системы ЖКХ, от профессионализма и высокой личной ответственности специалистов, работающих в этой сфере. Спасибо Вам за самоотверженный труд!

Отдельной благодарности достойны преданные любимому делу ветераны отрасли ЖКХ, которые передают бесценный опыт начинающим специалистам. Их знания в сочетании с целеустремленностью молодых представителей профессии позволяют конечному потребителю бесперебойно получать качественные услуги. Уверен, что и в дальнейшем вы приложите все силы, чтобы успешно решать поставленные перед отраслью ЖКХ задачи.

Желаю всем вам крепкого здоровья, плодотворной работы и весеннего настроения!

Уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения, ветераны отрасли!

В этот прекрасный весенний день примите самые сердечные поздравления с профессиональным праздником. Невозможно представить современную жизнь без предприятий ЖКХ и сферы бытового обслуживания населения. Вы связали свою судьбу с нелегким, беспокойным, ответственным и столь необходимым всем нам делом. От вашего труда, профессионализма и ответственности зависит не только настроение каждого жителя области, уют и комфорт в домах, чистота и порядок на улицах и во дворах, но и жизнь населения.

Сегодня отрасль переживает нелёгкие времена, однако надеюсь, что профессионализм, знание и опыт работающих в ней людей помогут разрешить стоящие перед нами задачи. А мы в свою очередь всегда будем отстаивать ваши права и интересы, уделяя самое пристальное внимание поддержке жилищно-коммунального комплекса!

Искренне благодарю вас за добросовестный труд, ответственность и профессиональный подход к делу, верность профсоюзу жизнеобеспечения. От всей души желаю вам успехов в работе, крепкого здоровья, счастья и благополучия. С праздником!

Уважаемые работники и ветераны жилищно-коммунального хозяйства!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Нет другой отрасли, которая была бы так же тесно связана с обеспечением комфортных условий проживания, обеспечением жизнедеятельности предприятий и учреждений, больниц и школ. Благополучие каждого дома, каждой семьи во многом зависит от устойчивости и надежности этой сферы, от профессионализма и ответственности работающих в ней людей.

Благодаря вашему добросовестному труду и ежедневному выполнению профессионального долга коммунальные сети города Омска, являющиеся частью жилищно-коммунального хозяйства страны, функционируют без серьезных аварий и перебоев.

Примите благодарность за ваш нелегкий труд! Желаю вам и членам ваших семей здоровья, счастья и благополучия!



**Александр Васильевич
БОЧКАРЕВ**
Генеральный директор
СРО НП «Содействие развитию ЖКК»

*Дорогие коллеги,
работники жилищно-коммунального комплекса!*

От имени СРО НП «Содействие развитию ЖКК» и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником!

Своим трудом вы вносите большой вклад в социально-экономическое развитие нашего города и области, выполняете значимую и ответственную работу по повышению качества жизни населения и оказанию необходимых услуг. С результатами вашей деятельности каждый из нас сталкивается ежедневно. Своим трудом вы создаёте тепло и уют в домах, на предприятиях и учреждениях, обеспечиваете омичам комфортные условия для работы и жизни.

Выражаю глубокую благодарность всем работникам отрасли - от руководителей до рядовых тружеников жилищно-коммунальной сферы. От всей души желаю вам больших успехов в трудной и очень ответственной работе по совершенствованию отрасли ЖКХ в Омском регионе!

Крепкого вам здоровья, счастья и удачи! Мира и добра вам и вашим близким!

Александр БОЧКАРЕВ: «Мы выдаем лицензии компаниям, которые не приняли бы в СРО!»

Лицензирование управляющих компаний будет приносить ожидаемый результат, если при рассмотрении вопроса о выдаче лицензий организациям будут предъявляться требования, такие как мы предъявляем при вступлении в СРО, уверен генеральный директор СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Александр Васильевич Бочкарев. По его мнению лицензирование должно стать фильтром, который поможет не допускать на рынок сомнительные компании, подрывающие авторитет всей отрасли.

- Александр Васильевич, систему лицензирования управляющих компаний сегодня очень много критикуют. Почему она себя не оправдывает?

- Потому что изначально при написании законодательных актов были недоработки. В Омской области сегодня лицензии имеют 196 управляющих компаний, при этом в двух отраслевых СРО, функционирующих в регионе, состоят около 80 организаций, которые обслуживают 80% рынка. Спрашивается, а где остальные? Мы выдаем много лицензий, но нет никаких требований к соискателям. К примеру, чтобы быть принятой в СРО, компания должна обладать определенной материально-технической базой, аварийно-диспетчерской службой, а руководитель – иметь опыт работы в системе ЖКХ не менее 3 лет. У такой компании должны быть все ресурсы для того, чтобы качественно обслуживать жилой фонд и в случае форс-мажора справиться с любыми трудностями. Но есть сегодня фирмы-однодневки, которые заключают договор с собственниками, снизив размер платы и пообещав «золотые горы», год, два года поработала и пропала. Жильцы возмущаются, отрасль получает негатив, а сделать ничего нельзя. Поэтому сегодня Лицензионная комиссия подготовила обращение к Губернатору Омской области, чтобы при выдаче лицензий предъявлять такие же требования, которые мы предъявляем к членам СРО. А то получается парадокс: как член лицензионной комиссии, я голосую за выдачу лицензии компании, которую я потом не могу принять в СРО, потому что она не соответствует нашим требованиям! Более того, мы предлагаем законодательно

прописать обязательное членство в СРО для каждой организации, получавшей лицензию. И тогда СРО будет выступать неким фильтром, отсеивания фирм-однодневок уже на этапе принятия в саморегулируемую организацию.

- Новой головной болью для управляющих компаний (УК) стало изменение порядка уплаты за общедомовые нужды (ОДН). УК теперь сами должны рассчитываться с ресурсниками в полном объеме независимо от того, сколько собрано денег с жителей. Для многих компаний нововведение станет банкротством

- На мой взгляд, это одно из тех неподуманных постановлений, которые приходят в регионы «сверху». Ведь у ресурсоснабжающих организаций есть все для того, чтобы собирать плату за ОДН: они напрямую выставляют квитанции собственникам, проверяют приборы учета, имеют абонентскую службу – эта работа отложена годами. А теперь эти обязанности лягут на плечи УК. И главное – рассчитывать плату за ОДН теперь нужно по нормативам, которые не соответствуют требованиям сегодняшнего дня, особенно по электроэнергии. Постановление Правительства вступает в силу с 1.01.2017 г., а региональная РЭК утвердит новые нормативы к 1 июня 2017 года, или в лучшем случае в марте 2017 года. По нашему мнению нужно было разработать соответствующие нормативы, подготовить собственников жилья, о потом вводить Постановление для исполнения.

Для управляющих компаний это новое дело. Мы оперативно, еще в июне 2016 года

создали рабочую группу по расчетам расходов по оплате коммунальных ресурсов на ОДН в плату за содержание жилого помещения, куда вошли юристы, экономисты нашей СРО. Провели рабочее совещание с РСО, Департаментом городской экономической политики г. Омска. Все делалось для того, чтобы, как можно безболезненно пройти этот период.

- Еще один неоднозначный закон – о переходе на новую схему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Если бы его не отложили, забот у УК прибавилось бы...

- Это еще один пример принятия «сырого», непроработанного документа. Там ведь много нюансов, которые необходимо продумать. Это же не просто выписать квитанцию, направить финансовые потоки... Нужно больше времени и главное – профессионализма при разработке законов и постановлений! Сначала – изучить, сделать пилотный проект, внедрить его в нескольких регионах, проверить, обсудить, а уж потом запускать по всей России.

- Развитие ЖКК сегодня во многом тормозит нехватка специалистов. Знаю, что СРО большое внимание уделяет решению кадровых задач в отрасли...

- Наиболее актуальной проблемой остается кадровый вопрос. Отрасль ЖКХ требует омоложения. В 2016 году мы провели определенную работу в плане привлечения молодых специалистов для работы в системе ЖКХ. Совместно с бюджетным профессиональным образо-

вательным учреждением Омской области «Омский строительный колледж» освоили новую специальность «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». Молодые специалисты во время учебы будут проходить в наших УК практику, а в дальнейшем, после окончания, пополнят ряды молодых специалистов ЖКХ.

Много внимания продолжим уделять вопросам обучения и повышения квалификации работников отрасли. Для этого мы продолжаем приглашать специалистов Московской академии повышения квалификации в строительстве и ЖКХ, с помощью которых уже 64 специалиста повысили квалификацию и получили удостоверения государственного образца.

В 2016 году мы добились выделения двух мест для обучения на бюджетной основе представителей нашего СРО в Росийском государственном университете туризма и сервиса по специальности «Высокотехнологический сервис в ЖКХ».

- Недавно Минстрой разработал законопроект о создании в России института профессиональных управдомов. Как вы оцениваете эту инициативу, нужны ли такие помощники?

- Конечно, было бы хорошо, если бы на каждом доме (или на группе домов) был человек, который проверял, всё ли УК выполняет из того, что ей положено по договору, правильно ли производятся расчеты, представлял интересы жильцов. Если бы председатели Совета дома обучили этому и сделали профессиональными управдомами, всем было бы легче работать.

Омский строительный колледж открыл новую специальность

О перспективах сотрудничества с СРО и новых возможностях обучения рассказал директор Омского строительного колледжа Иван Иванович Кучеренко

- Иван Иванович, расскажите, как осуществляется взаимодействие между СРО НП «Содействие развитию ЖКК» и Омским строительным колледжем?

- В 2013 году между СРО и колледжем был заключен договор о сотрудничестве, общая цель которого является представление и защита общих интересов членов договора по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для ЖКХ посредством развития системы социального партнерства.

- На сегодняшний день достигнуты ли какие-либо результаты по этому договору?

- За время сотрудничества колледж постоянно и активно поддерживает связь с потребителями кадров, учитывает их запросы. Проведен ряд встреч с представителями предприятий, входящих в СРО, по вопросам переподготовки специалистов ЖКХ в Омском строительном колледже, по созданию мест практики студентов колледжа на предприятиях ЖКХ, по изучению запросов современного производства ЖКХ.

И вот, по совместной инициативе в 2016 году на базе Омского строительного колледжа было решено открыть новую специальность: «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». Разработан учебный план по переподготовке специалистов в этой области, а также рассмотрен вопрос по созданию реальных проектов студентами.

- Как будут чувствовать себя выпускники новой специальности на рынке труда?

- Благодаря работе с социальными партнерами в колледже получит развитие создание студентами реальных проектов по благоустройству территорий. Опыт подобных проектов у колледжа уже имеется. Поэтому мы считаем, что связка – заказчик – разработчик-проектировщик (т.е. студенты) – исполнитель (работодатель) поможет реально воплощать созданные студентами проекты и поможет им в дальнейшем социально и профессионально адаптироваться на рынке труда.

- А как обстоят дела с формой обучения? Бюджетная основа присутствует?

- На данный момент обучаться по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» можно на очной и заочной форме обучения – 3 года 10 месяцев и 4 года 10 месяцев соответственно. А вот основа пока только коммерческая, но в будущем мы планируем открыть бюджетную основу для молодых граждан.

- Иван Иванович, выше Вы говорили о переподготовке кадров? Чем она отличается от традиционного обучения?

- Так как специальность открыта абсолютно для всех, то пройти переподготовку может и учитель, и военный, и медик, в общем, представитель любой профессии. Поэтому группы будут формироваться по принципу гуманитарной либо технической направленности. И дисциплины будут подобраны соответственно этой направленности. Процесс переподготовки занимает около полутора лет, а это вдвое

меньше обычной академической формы. По итогам обучения выпускник получает диплом о переподготовке по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Сейчас мы активно занимаемся привлечением, как молодых, так и взрослых людей для поступления на новую специальность. Доводим информацию о возможности переподготовки через отделы персонала управляющих компаний и других предприятий рынка ЖКХ. Так как данное направление открыто совсем недавно, то пока откликов не сильно много, но уверен, в скором будущем ситуация кардинально изменится и связано это будет с тем, что «проверяющие» органы нагрянут в УК и спросят, имеют ли их работники специальную подготовку по своей профессии? Вот тогда они про нас вспомнят. Сейчас у нас главная задача – сформировать группы и начать процесс обучения.

- Значит можно говорить о том, что в ближайшем будущем рынок Омска будет пополнен специалистами в сфере ЖКХ?

- Хочу отметить, что не просто специалистами, а именно сертифицированными специалистами. Поэтому на встречах с СРО мы поднимали вопрос о том, чтобы открыть для своих выпускников филиал Центра оценки и сертификации квалификаций. И данное предложение получило положительные отклики. Необходимо исключить поездки наших специалистов в другие города для прохождения процедуры сертификации. В



Иван Иванович КУЧЕРЕНКО
Директор БПОУ ОО «Омский строительный колледж»

результате данной процедуры дается оценка соответствия тем знаниям, которые специалист получил в образовательном учреждении, подтверждением которых является выдача сертификата. А открытие такого Центра на территории Омской области позволит упростить процедуру обучения и, конечно же, привлечет больше желающих к поступлению или прохождению переподготовки в Омском строительном колледже.

Хочу отдельно поблагодарить СРО НП «Содействие развитию ЖКК», которое профессионально осуществляет заботу о своих членах, осуществляет взаимодействие с образовательными организациями и другими партнерами с целью подготовки сертифицированных кадров, обеспечением квалификацией работников отрасли ЖКХ.

Лучшие в своем деле!

По сложившейся традиции вот уже шестой год подряд в начале марта СРО НП «Содействие развитию ЖКК» на базе Омского колледжа профессиональных технологий проводит конкурс «Лучший по профессии». В этом году конкурс состоялся 2 марта. Участники состязались в трех номинациях: «Лучший газосварщик», «Лучший электросварщик», «Лучший слесарь-сантехник». На протяжении конкурса разыгралась не шуточная борьба за призовые места. Каждый участник показывал свое мастерство в деле, стараясь превзойти соперников. Строгим, но компетентным жюри были определены наилучшие работы. И так, победителями стали:

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ ГАЗОСВАРЩИК»

I место – Фадеев Евгений Васильевич (ООО «УК Партнер-Гарант»)

II место – Мустафин Салимжан Атыгаевич (ООО «ЖКХ «Ленинское»)

III место – Жаворонок Александр Анатольевич (МП ПОКХ Азовского ННМР)

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ ЭЛЕКТРОСВАРЩИК»

I место – Дюсенов Арман Маратович (ООО «УК Партнер-Гарант»)

II место – Сулейменов Куаныш Гумарович (ООО «Екатеринославское ЖКХ»)

III место – Хусаинов Абылай Ольжабаевич (ООО «Екатеринославское ЖКХ»)

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК»

I место – Новицкий Виктор Федорович (ООО «УК Жил-Сервис»)

II место – Кокин Виталий Леонидович (ООО УК «Лотос»)

III место – Макашев Ермек Гайдарович (ООО «УК Партнер-Гарант»)





СПАРТАКИАДА ЖКХ

Работа в коммунальной сфере подразумевает не только выполнение ежедневных обязанностей на своем участке. Корпоративная культура уже давно стала неотъемлемой частью многих компаний. И подтверждение тому - традиционное проведение ежегодных спартакиад для работников отрасли. Так 18 февраля 2017

года в ОАО «СП «Коммунальник» состоялась 46 областная спартакиада трудящихся отрасли жизнеобеспечения.

СРО НП «Содействие развитию ЖКК» учредила приз для самой молодой команды «За молодость и задор». Кубок вручил генеральный директор СРО НП «Содействие развитию ЖКК» - Бочкарев А.В.



Саморегулируемая организация НП жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»
644116, г. Омск, ул. 24-ая Северная, 125 А
Телефоны: 68-12-16, 68-14-06
E-mail: info@omsksro.ru
Сайт: www.omsksro.ru

ЖИЛИЩНОЕ
СОДРУЖЕСТВО

Управление единой дежурно-диспетчерской службы Администрации города Омска

Оперативный отдел	24-35-54, 78-78-78 (круглосуточно)
Дежурно-диспетчерские службы управления по округам	
Кировский округ	55-16-23
Ленинский округ	41-95-00
Октябрьский округ	32-20-82
Советский округ	24-48-34
Центральный округ	20-09-90, 23-96-54

Народные приметы весной

Настоящая весна начинается 22 марта с астрономического равноденствия, когда день равен ночи, в это время солнце из Южного полушария перемещается в Северное, а вместе с ним и тепло. В это время солнечные лучи падают под прямым углом к экватору. Если смотреть по климату, то весна начинается с того времени, когда среднесуточная температура воздуха переходит через 0° к плюсу.

Наблюдать о приходе весны можно по такому явлению как прилёт птиц. Давным давно известно, весна разнообразная пора года. Погода в это время быстро меняется даже в течение одного дня. Тем не менее, по различным приметам можно определять не только какая будет весна, но и некоторые особенности наступающего лета.

В народе существует очень много разных весенних примет погоды. Ниже мы приводим некоторые из них:

1. Увидел скворца – знай: весна у порога.
2. Журавль прилетел – скоро лёд сойдёт.
3. Март холодный – год хлеботорный.
4. Длинные сосульки к длинной весне.



5. Когда ранней весной сверкает молния, а грома не слышно — будет сухое лето.

6. Когда весной летит много паутины — то лето будет жарким.

7. Если из березы течет много сока — то лето будет дождливым.

8. Когда птицы гнезда выют на солнечной стороне — это к холодному лету.

9. Когда снег растает с южной стороны муравейника – то лето будет холодным и коротким, а когда снег тает с северной стороны – тёплым и продолжительным.

10. Зори багровые — к ветрам.

11. Когда кукушка кукует на сухом дереве — это к морозу.

12. Купаются воробьи ранней весной — к теплу.

13. На небе синие облака — то это к теплу и дождю.

14. Высоко плывут облака — к хорошей погоде.

15. Вокруг луны видно кольцо — жди ветра.

16. Когда гуси летят низко, то и воды будет мало, а когда высоко, то жди много воды.

17. Когда прилетели дрозды, значит, морозов уже не будет.

18. Зяблик летит к холодам, а жаворонок к теплу.

19. У человеческого жилья много синиц, значит, весна будет холодной.

20. Если в марте видно дятла, то весна поздней будет.

21. Если весной много мышей – то год будет неурожайным.

22. Лёд весенний тонет – на бесхлебье.

23. Во время разлива лёд на берегах обсох – год будет тяжёлый.

24. Весной паутины много – на жаркое лето.

25. Рано затает – долго не стает.

26. Март сухой, апрель сырой, май холодный – год хлеботорный.

27. Ласточка низко летает – дождь обещает.



ЖИЛИЩНОЕ
СОДРУЖЕСТВО

Учредитель СРО НП «Содействие развитию ЖКК».
Номер подписан 03.03.2017 г.
Время подписания в печать по графику – 24.00, фактическое – 24.00.
Номер № 1 (21).
Дата выхода в свет 06.03.2017 года.
Тираж 4000 (экз.)
Распространяется – бесплатно.
Главный редактор: Ануфриенко В.В.
e-mail: anufrienko_varya@mail.ru
Верстка: Ворошилова О.А.
Фото: Ануфриенко В.В.
Адрес редакции и издателя: 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная 125 «А», тел. 68-12-16, 68-14-06.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Омской области, регистрационный номер ПИ № ТУ55-00367 от 16 августа 2012 года.
Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь», 644042, г. Омск, пр. Маркса, 39.