

№ 2(18) 2012



КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕМЫ НОМЕРА:

- День работников коммунального комплекса. Итоги
- Прямое управление МКД. Нормативная база
- Энергоаудит и энергосбережение
- Насосное оборудование
- Горизонтально-направленное бурение
- Охрана труда

Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»



Отопительный сезон 2011–2012



Журналы Издательского дома Сорокиной – профессиональные ответы на профессиональные вопросы



Ежемесячный научно-технический журнал «АРХИТЕКТУРА и СТРОИТЕЛЬСТВО» – постоянный, надежный помощник и источник важной информации для тысяч руководителей инвестиционных, строительных и проектных организаций, отраслевых органов власти, научного сообщества, архитекторов и строителей Омска, Новосибирска, Барнаула, Томска, Кемерово, Тюмени, Сургута, Ханты-Мансийска, Нижневартовска, Екатеринбурга, Челябинска и Сочи.



Отраслевой журнал «КС» («Коммунальные системы») имеет федеральную регистрацию с правом распространения на территории России и за рубежом и является официальным печатным органом СРО «Содействие развитию ЖКК». Журнал «КС» – единственный продукт в своем роде на рынке информационных услуг Сибири и Дальнего Востока.



Миссия журнала – информационное обеспечение нефтегазового комплекса регионов Сибири и Урала: событийная, научно-техническая, аналитическая информация, очерки о людях отрасли. В регионах Зауралья накоплен большой кадровый, научный, технический потенциал, которому необходим более доступный информационный выход в масштабах ХМАО-Югры, ЯНАО, Тюменской, Свердловской, Омской, Новосибирской и Томской областей.



ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ



МАЙ 2012 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»

Правлением СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определен и утвержден состав редакционной коллегии журнала «КС» («Коммунальные системы»), куда вошли:

- **В. А. ЭРЛИХ** – министр строительства и ЖКК Омской области
- **Д. Л. КАРАСЬ** – заместитель министра строительства и ЖКК Омской области
- **В. Д. ПОТАПОВ** – первый заместитель мэра г. Омска
- **О. В. СЕВАСТЬЮК** – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
- **Н. В. ПУШКИНА** – генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»
- **В. В. ДРУКОВСКИЙ** – генеральный директор ОАО «УК «Центржилсервис»
- **Л. П. ГЕРАСИМОВА** – секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- **А. В. БОЧКАРЕВ** – генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- **В. С. ЕГОРОВ** – президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области»

Учредитель: О.В. Сорокина, тел.: 8-913-149-81-94
Издатель: ООО «Издательский дом Сорокиной»
Генеральный директор: О.В. Сорокина. Тел.: (3812) 315-662
Исполнительный директор: И.В. Боженко. Тел.: (3812) 315-690, сот. 8-913-967-0910
Заместитель директора по связям с общественностью: Л. Л. Аникеева. Тел. 8-913-611-6218
Главный редактор: Д. В. Банников. Тел. (3812) 315-539, сот. 8-908-313-2280
Заместитель главного редактора А. М. Либерова
Менеджеры: Е. Н. Воробей, И.В. Кутепова, Б. Н. Махно, Н. А. Солодкова

Дизайн и верстка: Л. Ю. Смирнова
Офис-менеджер: В. А. Трофимова, Е. Ю. Ковшова

Адрес издательства, издателя и редакции:
644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.
Тел./факс (3812) 315-662
Тел. (3812) 376-544, 315-700
e-mail: aism@mail.ru

Архив журналов на сайте
www.ids55.ru

Отпечатано
в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 28871.
Тираж 3000.
Подписано в печать 10.05.2012 г.
Цена свободная.

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати. Рекламные материалы помечены словом «Реклама».

СОДЕРЖАНИЕ

События корпоративные	3
События отраслевые	4
ООО «Зеленхоз»: сохраняя традиции города-сада	7
Д.Л. КАРАСЬ: «Успешное прохождение отопительного сезона 2011-2012 гг. – результат своевременной подготовки предприятий ЖКХ»	8
ООО «Тепловик»: стабильное развитие как залог эффективности	11
В.Н. КИСЕЛЕВ «Качество жизни крутинцев определяется делами»	12
МУП «Крутинское»: в авангарде преобразований	13
ООО «Лагуна»: энергосбережение Вашему дому	14
Любинский район: отопительный сезон – в плановом режиме	15
Твёрдые перспективы Екатеринославского ЖКХ	16
Циркуляционные насосы KSB для систем отопления	17
НП «Прииртышье»: саморегулирование в сфере теплоснабжения входит в практическую стадию	20
Отопительный сезон 2011-2012 гг. Качество как залог успеха. Круглый стол	22
По итогам 2011 года ОАО «Омскэнергообл» провёл энергоаудит 19 объектов	23
Энергоаудит в вопросах и ответах	24
Об основных аспектах аттестации рабочих мест на производстве	26
ООО «Атон-спецодежда»: сушильные камеры как элемент производственной безопасности	27
Газификация жилья. Пути решения актуальных проблем. Круглый стол	28
ОАО «Омскоблгаз». К вопросу о безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования	29
ООО «Дилекс». Бытовой счётчик газа СГ-1	30
ООО «Ариэль Пласткомплект»	31
Обзор современного состояния и среднесрочных перспектив внедрения техники и технологии ГНБ на территории Сибирского Федерального округа	32
11 ежегодная Конференция предприятий-членов Международной Ассоциации Специалистов ГНБ	32
ООО «Сибтеплостандарт»	33
ООО «СибСтройГаз»: современные технологии строительства трубопроводов	35
Группа компаний «ЭЛЬФ». Наши принципы – Ваш успех!	36
Поселковые станции водоснабжения – доступная реальность	38
ООО «НПО Акватех»: водоподготовка для промышленного предприятия	38
ОАО «ОмскВодоканал»: Всемирный день воды	39
Операция «Лифт 2012»	40
ТД «Электростиль»: комплектация объектов электротехнической продукцией	41
СРО «Содействие развитию ЖКХ»: непосредственное управление многоквартирными домами как способ реализации прав собственников помещений	42
Тарифы. Сколько платить за жильё?	44
Туманный «Берег» мкр. «Прибрежный» или что такое ТСЖ и как с ним бороться?	45
День работников коммунального комплекса России. Итоги	46
Конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии»	52
Справочник отраслевых общественных организаций и органов власти	54
Справочник надёжных организаций	55
Итоги всемирного конкурса ландшафтного дизайна ASLA 2011. Часть 2. Проект городского парка в г. Сен-Луис, США	56

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

**Омск 2012
23 - 25 мая**

В ОБЪЕДИНЕННОЙ ЭКСПОЗИЦИИ



СТРОЙПРОГРЕСС

ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДЕРЕВО И МЕТАЛЛЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДОРСТРОЙТЕХ. ДОРОГИ И МОСТЫ

ЛИФТЫ

Организатор:



При поддержке и участии:



**Российский союз
промышленников и предпринимателей**

**Министерство строительства
и ЖКХ Омской области**

Омская торгово-промышленная палата



Союз строителей Омской области

Тел./факс:

(3812) 25-84-87, 23-23-30

E-mail: stroy@intersib.ru

www.intersib.ru

Назначен новый руководитель ОАО «ОмскВодоканал»



Геннадий ИВАЩЕНКО, до сих пор возглавлявший предприятие, назначен генеральным директором ООО «РВК-Воронеж» (входит в ГК «Росводоканал»). Его место в «ОмскВодоканале» займёт Валерий КАЗАНЦЕВ, ранее возглавлявший Калужский областной водоканал.

ООО «РВК-Воронеж» в конце марта 2011 года заключило договор концессии на управление водно-коммунальной инфраструктурой г. Воронежа сроком на 30 лет.

На сегодня предприятие требует целого ряда мер для финансового оздоровления и совершенствования системы управления. Опыт Геннадия ИВАЩЕНКО в реализации новых проектов позволит решить все организационные вопросы в кратчайшие сроки и приступить к выполнению условий концессии.

24 апреля Валерия КАЗАНЦЕВА коллективу «ОмскВодоканала» представил заместитель генерального директора ГК «Росводоканал» Владимир ЮДИН. По словам В. ЮДИНА, новый руководитель предприятия имеет большой опыт управления, высокие компетенции в сфере водоснабжения и водоотведения. В. КАЗАНЦЕВ защитил диссертацию по проблемам зонирования систем водоснабжения крупных городов с использованием средств автоматизации, проходил стажировки в европейских странах и США. «Уверены, что Валерий Александрович не только сохранит высокие производственные и экономические показатели работы предприятия, но и преумножит их», – отметил В. ЮДИН.

СПРАВКА:

Валерий Александрович КАЗАНЦЕВ родился в 1965 году. Окончил строительный факультет Сибирского металлургического института.

До прихода в «ОмскВодоканал» возглавлял ООО «Калужский областной водоканал», ранее работал в водоканале г. Новокузнецка, где прошёл путь от рядового инженера до генерального директора.

Награждён благодарственными письмами Администраций города Новокузнецка и Кемеровской области, медалью «За служение Кузбассу», орденом «Лидер Российской Экономики».

Проходил стажировку в США, штат Калифорния – по программе эффективного производства. Имеет ученое звание кандидата технических наук, защитил диссертацию по теме «Методика проведения зонирования системы водоснабжения крупного промышленного города с использованием средств автоматизации».

Поверочная установка в Калуге!

ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» в различных регионах России ведёт активную работу по поддержке своих сервисных центров.

В марте 2012 года специалистами ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» была запущена в эксплуатацию поверочная установка УПГ-0,015/650, поставленная в ООО «Калугагазтехцентр».

Сервисный центр ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» на базе ООО «Калугагазтехцентр» выполняет работы по ремонту и

поверке счётчиков газа RVG и TRZ, электронных корректоров ЕК270 и ТС215, измерительных комплексов СГ-ЭК, установленных в регионе.

Запуск в эксплуатацию поверочной установки УПГ-0,015/650 позволит предприятию дополнительно выполнять поверку бытовых и коммунальных счётчиков газа типа ВК, а также ускорит выполнение сервисных и ремонтных работ по промышленным счётчикам.

Компания «Сибаквастрой» – Олимпиаде-2014!

Специалисты омской компании «Сибаквастрой» приступили к работам на объектах в городе Сочи – столице зимней Олимпиады-2014. На данный момент компания занимается заменой систем водопровода в центральной части города для увеличения его мощности в связи с подключением к сети олимпийских объектов.

Компания «Данфосс»: образовательные учреждения Якутии получают более 2,5 млн. рублей «надбавки» ежегодно

В конце апреля 2012 г. закончились работы по монтажу нового оборудования Danfoss для систем отопления в 7 школах и 1 административном здании Усть-Алданского и Горного районов Якутии. Согласно проектным расчётам экономия на данных объектах составит более 2,5 млн. рублей ежегодно. Каждая же школа сможет в среднем экономить по 40-50 тыс. рублей в месяц в период отопительного сезона.



Проект модернизации данных образовательных учреждений начался в 2011 году и был реализован по схеме энергосервисного контракта. Заказчиками выступили Администрации Усть-Алданского и Горного районов Якутии. Основным координатором стала энергосервисная компания ООО «Энергосберегающие технологии».

«Фактически это один из первых проектов в России, полностью реализованных путём энергосервисного контракта. Заказчик сможет платить за установленное оборудование и проведённые работы за счёт той экономии, которую он получает благодаря модернизации. Через два-три года кредит будет закрыт, и тогда сэкономленные средства, а это не менее 2,5 млн. рублей без учёта роста тарифов, можно будет использовать на другие нужды, например, на дополнительные ремонтные работы или «надбавки» сотрудникам», – пояснил Илья МАСЛОВ, руководитель омского офиса компании «Данфосс».

Компания «Данфосс» выступила поставщиком оборудования, а также взяла на себя разработку ТЭО. «Мы понимали, что средства на модернизацию нужно привлекать из внешних источников, поэтому совместно с ООО «Энергосберегающие технологии» разработали схему финансирования всего проекта. Благодаря этому энергосервисной компании удалось получить необходимые средства», – добавил Илья МАСЛОВ.

В 2011 году все объекты обследовали на предмет утечек тепла, составлены проекты. После чего на объектах были смонтированы автоматические узлы управления и БТП Danfoss, проведена балансировка системы отопления.

Областные субсидии для замены лифтов получают 8 управляющих компаний

По результатам конкурсного отбора 8 управляющих компаний г. Омска получают областные субсидии на сумму 49 млн. рублей для замены лифтов в многоквартирных домах. В списке победителей: ЗАО «Сибирский коммунальник», ООО «ЖКХ «Сервис» (филиал Советского округа), «Жилищник-6», «Жилищное хозяйство», «Жилищник-5», «ЖКО «6-й микрорайон», «УК «Центржилсервис», «Труд».

Ожидается дополнительное поступление средств областного бюджета для выполнения планов Правительства Омской области по замене в 2012 году 200 городских лифтов, отработавших нормативный срок. Для замены ещё 151 лифта необходимо направить более 156,3 млн. рублей. С привлечением областных субсидий планируется заменить 135 лифтов в 9-этажных домах, 10 лифтов в 12-этажных домах, 6 лифтов в 14-этажных домах.

Три омских предприятия ЖКХ признаны победителями всероссийского конкурса

По итогам Всероссийского конкурса на лучшее предприятие, организацию в сфере ЖКХ за 2011 год комиссия Министерства регионального развития РФ приняла решение о награждении дипломом первой степени коллектива ОАО «Территориальная генерирующая компания №11». Дипломы второй степени получили МП г. Омска «Комбинат специальных услуг» и ОАО «ОмскВодоканал», диплом третьей степени вручён коллективу ООО «УК «ЦентрЖилСервис».

В 2011 году в Омской области построено и реконструировано 228,7 км сетей водоснабжения

В рамках региональной программы «Чистая вода», аналогичных муниципальных программ, а также за счёт привлечения инвестиций для развития систем водоснабжения на территории Омской области в 2011 году построено и реконструировано 228,7 километров сетей водоснабжения, подключено к системам водоснабжения более 3,7 тыс. квартир. Кроме того, за счёт средств местных бюджетов и средств внебюджетных источников построено и реконструировано 6 километров сетей водоотведения, 880 квартир подключено к системам водоотведения.

В частности, в прошлом году были построены водопроводы для жителей деревни Мешково Большереченского района и микрорайона комплексной застройки в Исилюле. Проведена реконструкция водопроводных сетей в райцентрах Кормиловка, Тюкалинск и Черлак. Выполнены работы по реконструкции более 10,4 км сетей Любино-Исилюльского и Таврического групповых водопроводов.

На реализацию этих мероприятий из областного бюджета направлено более 33 млн. рублей. Кроме того, на разработку схемы водоснабжения Омской области и проектно-изыскательские работы для строительства Горьковского группового водопровода выделено 10 млн. рублей.

По данным специалистов, все запланированные мероприятия выполнены в полном объёме, достигнуты установленные программой целевые индикаторы.

Реализация мероприятий целевой программы «Чистая вода» в 2012 году позволит повысить качество водоснабжения 8 населённых пунктов Омской области. Региональным Правительством 28 марта распределены инвестиции областного бюджета на сумму более 29,4 млн. рублей. Средства будут направлены на реконструкцию водозаборной скважины в Горьковском районе, системы водоснабжения населённых пунктов Называевского района, а также на строительство автоматизированной насосной станции

и водопровода в Марьяновском районе. Кроме того, по программе «Чистая вода» будет выделено около 2,8 млн. рублей на строительство сооружений Ленинской очистной водопроводной станции в Омске.

Помимо финансирования по программе «Чистая вода» в текущем году ожидается поступление федеральных средств на сумму более 284 млн. рублей для повышения качества водоснабжения и водоотведения в областном центре. В рамках мероприятий подготовки к 300-летию Омска планируется продолжить строительство канализационного коллектора в Октябрьском округе и возвести новые объекты очистной водопроводной станции в Ленинском округе г. Омска.

Русская Поляна переходит на солнечную энергетику

Горячее водоснабжение экспериментального 22-квартирного дома в райцентре Русская Поляна почти месяц обеспечивается с помощью 40 вакуумно-солнечных коллекторов. Система, установленная в торце здания, позволяет весной обеспечивать жителей горячей водой до 60% от потребности, а летом – на 100%. При нехватке солнечной энергии в работу автоматически включается система теплообменника. Уже сейчас вода нагревается до 55 градусов и аккумулируется в двух баках по 1,5 тыс. литров каждый. Летом горячая вода обойдётся жителям значительно дешевле и её не придётся отключать в период ремонтно-профилактических работ. Системы отопления и горячего водоснабжения могут действовать автономно.

Кроме того, на территории Русско-Полянской РЭС успешно эксплуатируется ещё одна солнечная батарея мощностью 3 кВт. Она обеспечивает энергией гараж и насос системы отопления. Здесь же установлен ветрогенератор мощностью 30 кВт. После завершения пусконаладочных работ он обеспечит освещение и отопление административного здания РЭС. Эффект от работы ветроустановки составит до 10 тыс. кВт энергии за год.

В Омской области усилен контроль за деятельностью управляющих компаний

Год назад в соответствии с распоряжением губернатора Омской области (№ 35 от 22 марта 2011 г.) были запущены новые механизмы государственного и общественного контроля над деятельностью управляющих компаний (УК). В регионе создана Ассоциация собственников жилья, в постоянном режиме действуют «горячие телефонные линии» по вопросам ЖКХ, сформирована оперативная группа Минстроя для разрешения конфликтов с выездом на место, приступила к работе Межведомственная комиссия при губернаторе по деятельности управляющих компаний.

На пресс-конференции 5 апреля руководители подразделений, участвующих в реализации мероприятий по усилению контроля в жилищно-коммунальной сфере, рассказали о выполненной за год работе по защите прав собственников жилья и решении задач, поставленных областным правительством.

Начальник управления жилищного контроля Госжилстройнадзора Омской области Павел БУТАКОВ сообщил, что в регионе действует 151 управляющая компания (65 УК – в г. Омске и 86 УК – в районах Омской области) и 1049 товариществ собственников жилья (422 ТСЖ – в г. Омске и 627 ТСЖ – в сельских районах). За год проведены проверки состояния обслуживания 75% от общего объёма жилищного фонда. По фактам нарушения прав потребителей услуг выдано более 10 тысяч исполнительных документов. Сформирована база данных по всем организациям, занимаю-

щимся управлением многоквартирного жилья. Ежеквартально даётся рейтинговая оценка деятельности УК, от которой в дальнейшем будет зависеть распределение средств грантовой поддержки из областного бюджета.

По данным Сергея ПЛИСОВА, председателя Ассоциации собственников жилья Омской области, в ассоциацию за год поступило около 3 тысяч обращений граждан, из них 750 человек получили бесплатную юридическую помощь во время личного приёма. Более 37% обращений связано с некачественным коммунальным обслуживанием, около 30% заявителей просят проверить обоснованность платы за ЖКУ.

Руководитель департамента экономики и финансов Минстроя Омской области Игорь КВАСОВ подтвердил, что с начала года на «горячую линию» Министерства поступило около 800 жалоб на завышение платы за обслуживание жилья. Благодаря вмешательству Минстроя 38 городских УК удерживают стоимость услуг на уровне прошлого года, 5 управляющих компаний отменили повышение платы, по 20 «проблемным» УК была проведена прокурорская проверка. Факты повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме без согласия собственников выявлены в 18 городских управляющих компаниях. По результатам проверок в отношении виновных в нарушении жилищного законодательства возбуждены административные дела.

Стартовала информационная акция «Долг»

С 1 мая во всех муниципальных образованиях Омской области стартовала информационная акция «Долг». Традиционно она продлится 6 месяцев и завершится к 1 октября нынешнего года. Её главная цель – взыскание дебиторской и снижение кредиторской задолженности (в первую очередь – перед поставщиками энергоресурсов).

Для проведения индивидуальной работы с неплательщиками созданы группы из работников коммунального комплекса и представителей органов территориального общественного самоуправления. В их состав также включены работники служб субсидий, центров занятости, правоохранительных органов, общественных организаций (советы ветеранов, профсоюзные организации и т. д.).

Отметим, что информационная акция «Долг», придуманная в своё время А. В. ГОЛЕВЫМ – руководителем информационного отдела Главного управления ЖКХ Омской области, проводится уже одиннадцатый год. По итогам её проведения в минувшем году дебиторская задолженность сократилась более чем на 1,4 млрд. рублей (почти 75,7% долга, зафиксированного на начало акции). Уровень собираемости платежей населения повысился на 5,4% и к началу отопительного сезона составил почти 96%. Оплаченные коммунальным предприятиям услуги позволили погасить задолженность за потреблённые энергоресурсы на сумму свыше 1,5 млрд. рублей и обеспечить качественную подготовку к зиме.

Заявка Омской области на финансирование программ капремонта и переселения из аварийного жилья одобрена Фондом ЖКХ

Правлением Фонда реформирования ЖКХ одобрена заявка Омской области на получение федеральной финансовой поддержки для реализации в 2012 году программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья.

На сайте госкорпорации сообщается, что Омская область получит из средств Фонда ЖКХ 415,34 млн. рублей, регионом в порядке софинансирования будет выделено 306,15 млн. рублей. Эти средства планируется направить на проведение ка-

питального ремонта 173 многоквартирных домов и расселение 26 аварийных домов.

В 2012 году в программе капремонта участвуют 40 муниципальных образований, в том числе 5 районов, по 17 сельских и городских поселений районов Омской области, а также город Омск, выполнившие условия законодательства по реформированию ЖКХ. В программу переселения из аварийного жилья включены 5 муниципальных образований, в том числе город Омск. В результате реализации программ по обновлению жилищного фонда 15745 человек улучшат условия проживания.

По прогнозам специалистов, активная стадия реализации программ начнётся в мае.

В 2008-2012 годах Омской области для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств фонда было выделено 4,3 млрд. рублей. В порядке софинансирования регион добавил 1,3 млрд. рублей. Эти средства были направлены на проведение капитального ремонта 1409 МКД, где проживают 179889 человек, а также предоставление квартир в новых домах 5554 гражданам, проживавшим в 516 аварийных домах.

Правительство Омской области поможет подготовить к зиме жилфонд военных городков

Совет безопасности Омской области примет меры к максимальному ускорению процедуры передачи в муниципальную собственность жилищного фонда и инженерных коммуникаций Минобороны. В свою очередь, Правительство Омской области берёт на себя инициативу обеспечить подготовку инженерной инфраструктуры военных городков к следующему отопительному сезону, не дожидаясь завершения приёма-передачи до глубокой осени. Будет изучена возможность газоснабжения посёлка Степной, дома которого отапливаются воинской мазутной котельной, чтобы решить острую проблему теплоснабжения военного городка.

В собственность муниципальных образований Омской области передаётся 378 объектов, в том числе объекты коммунальной инфраструктуры, социальной сферы и жилищного фонда военных городков. Большинство объектов находится в неудовлетворительном техническом состоянии, на протяжении последних лет не финансировались, не обслуживались должным образом. По предварительным расчётам для приведения их в порядок необходимо около 676 млн. рублей. В соответствии с графиком фактически передача объектов состоится не ранее августа-сентября 2012 года, то есть в то время, когда должны быть завершены работы по подготовке объектов к работе в отопительный период и создан нормативный запас топлива. Учитывая, что Минобороны РФ не выполнило обязательства по финансированию подготовки объектов к работе в нынешний отопительный период, не погасило задолженность за поставленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги, а это 92 млн. рублей, существует вероятность возникновения проблем с подготовкой передаваемых объектов к следующей зиме. Поэтому Правительство Омской области, имея богатый опыт поддержки в своё время оборонно-промышленных заводов, в отсутствие госзаказов с трудом содержащих свою социальную сферу, готово в очередной раз взять на себя обязательства помочь с подготовкой к зиме социальной инфраструктуры и жилищного фонда военных городков.

В регионе начинается работа по актуализации генеральных схем газоснабжения и газификации

В апреле состоялось совещание специалистов НТЦ региональной системы газоснабжения ОАО «Газпром промгаз», представителей газораспределительных и газоснабжающих



организаций районов, а также отраслевых ведомств. На нём обсуждался план работ для актуализации Генеральной схемы газоснабжения и газификации Омской области, разработанной в 2008 году. ОАО «Газпром промгаз» получило соответствующее поручение от ООО «Газпром межрегионгаз». В настоящее время ОАО «Газпром» принято решение о формировании Программы газификации районов Российской Федерации на 2012-2015 годы и далее на период до 2020 года, на основе актуализации Генеральных схем газоснабжения и газификации регионов.

Сейчас в соответствии с техническим заданием предусмотрено поэтапное выполнение работ по целому ряду разделов. В их числе современное состояние газоснабжения и газификации, схемы сетевой газификации районов, предложения по автономной газификации, схема размещения автоматических газонаполнительных компрессорных станций и предложения по использованию газа в качестве моторного топлива, развитие и реконструкция региональной газотранспортной системы, а также предложения по очередности и объемам строительства объектов системы газоснабжения и газификации. Исходя из обозначенных задач, администрации муниципальных образований начали подготовку исходных данных для актуализации генеральной схемы в соответствии с полученными опросными формами и инструкцией по их заполнению.

Отметим, что к осуществлению крупномасштабной программы газификации Омская область приступила в 1997 году, когда было налажено сотрудничество с ОАО «Газпром», началось активное строительство магистральных газопроводов. В соответствии с принятой Генеральной схемой газификации Омской области из 32 муниципальных районов газифицировано 26 районов и город Омск. Седьмой год продолжается совместная работа с ООО «Газпром межрегионгаз» по строительству межпоселковых газопроводов. Потребление природного газа в регионе возросло более чем в три раза – с 801 млн. м³ в 1997 году до 3 млрд. м³ в 2011 году.

Работы по благоустройству территории Омска

В Омске в ходе проведения двухмесячника по благоустройству и санитарной очистке территории, который стартовал 2 апреля, прошло два общегородских субботника и четыре средника.

В работах приняли участие около 253 тыс. омичей. Как сообщил на аппаратном совещании при мэре Омска директор городского департамента дорожной деятельности и благоустройства Владимир КАЗИМИРОВ, это на 120 тыс. человек больше, чем в прошлом году за аналогичный период.

На 940 единиц увеличилось количество задействованной техники. Соответственно и объёмы выполненных работ значительно возросли. Если в прошлом году было вывезено свыше 18 тыс. куб. м мусора, в этом году в два раза больше – 37,3 тыс. куб. м.

Почти в два раза возросло количество высаженных деревьев и кустарников, более чем на 1 тыс. га увеличилась площадь приведённых в порядок газонов. Владимир КАЗИМИРОВ назвал конкретные адреса, где во время субботников и средников были высажены деревья и кустарники: это муниципальные парки культуры и отдыха «Советский» и имени 30-летия Победы, сквер Молодожёнов, посёлки Степной и Загородный, проспект Космический, улицы 3-я Молодёжная, 6-я Ленинградская, 1-я, 3-я и 6-я Станционная, Гусарова, 27-я Северная и др.

Особо было отмечено активное участие в озеленении Омска ЗАО «Автогенный завод» из Октябрьского округа, сотрудники которого в один из общегородских субботников по ул. 3-я Транспортная высадили 109 елей.

Для контроля за содержанием территории города созданы рабочие группы, в состав которых входят представители департамента городского хозяйства, департамента дорожной деятельности и благоустройства, АТИ и администраций округов.

С начала двухмесячника по благоустройству и санитарной очистке территории в Омске выявлено и организованы работы по ликвидации 42 несанкционированных свалок мусора, преимущественно в секторе индивидуальной жилой застройки. Всего же в этом году ликвидировано 173 несанкционированные свалки.

В Кировском округе продолжается работа в рамках двухмесячника по благоустройству

Более 63000 омичей приняли участие в работах по санитарной очистке и благоустройству территории Кировского округа. С середины апреля рабочие бригады управления благоустройства вывезли на полигон твёрдых бытовых отходов более 8000 куб. м мусора, очистили свыше 320 гектаров газонов.

Из предприятий и организаций Кировского округа наиболее активно проводилась уборка территорий работниками БСМП № 1, Городской поликлиники № 1, подразделений МЧС и полиции, ОАО «ОмскВодоканал», МП «Тепловая компания», ООО «Торговый город», ТК «Континент».

Самые ухоженные придомовые территории находятся на обслуживании управляющих компаний: «ЦентрЖилСервис», «6-й Микрорайон», «Микрорайон «Энергия», «Пик-Комфорт».

Сохраняя традиции города-сада

В 1959 году Омск был признан лучшим благоустроенным городом Советского Союза. Хотя «Праздники древонасаждения» в старинном лесостепном городе уходят корнями ещё в середину 19 века, когда на месте будущего Любинского проспекта был заложен первый городской сквер.

Сегодня богатые омские традиции обустройства и озеленения территории бережно хранит и приумножает мощный тандем специализированных компаний: «Зеленхоз» и «Зелёный город», уже многие годы радующие омичей своей работой на знаковых объектах благоустройства.

Уникальный накопленный опыт, любовь к родному городу, высочайшая квалификация специалистов и полноценная техническая укомплектованность позволяют группе компаний вести масштабные проекты в предельно короткие сроки.

Только за прошлый год обе организации приняли участие в благоустройстве новых пешеходных бульваров и скверов во всех пяти административных округах Омска. В частности, в сквере Борцов революции – в Кировском округе, по ул. Пономаренко – в Октябрьском округе, в Первокирпичном поселке, по ул. Омской, у Концертного зала – в Центральном районе. В Советском округе был преобразён



Пешеходный бульвар в 12-м мкр.



Р. Г. РУКОВИЦИНА, директор ООО «Зелёный город», почётный работник коммунального хозяйства РФ



В. В. РОМАШОВ, директор ООО «Зеленхоз»

проспект Культуры. Общий объём озеленения составил 132 тыс. кв. м. Устроено почти 4 тыс. кв. м цветников и 128 тыс. кв. м газонов, высажено более 1100 саженцев деревьев, 12 тысяч кустарников, 1200 крупномеров (работа с последними, как известно, требует специальной техники и особых навыков).

Для каждого проекта была найдена своя «изюминка», подобрана особая цветовая гамма, новыми видами обогащена городская флора.

Специалисты ООО «Зеленхоз» и ООО «Зелёный город» не боятся экспериментировать, внедрять новые идеи. Так, на пр. Культуры появился необычный фонтан из цветов. Экзотическими гостями на улицах города стали остролистные канадские клёны, клёны Гиннала, саженцы туи, можжевельника, маньчжурского ореха – предварительные опыты показали, что многие теплолюбивые деревья и кустарники уживаются в резко континентальном климате Омска, придавая городу, вместе с пирамидальными тополями, лёгкую нотку южного курорта.

Потенциал компаний задействован даже зимой. В частности, была выполнена работа по очистке территории мемориального Старо-Северного кладбища.

Сегодня «Зеленхоз» и «Зелёный город» готовятся к новой большой

работе. По программе 300-летия г. Омска начинается долгожданное благоустройство заповедника «Птичья гавань» на левом берегу в створе Ленинградского моста.

На первом этапе специалистам обеих компаний предстоит облагородить весьма неприглядную территорию заповедника от моста до остановочного комплекса «6-й таксопарк» по ул. 3-я Енисейская. Предстоит вырезать настоящие чащобы дикоросов, заменив их благородными видами деревьев. Также здесь появятся пешеходные дорожки. А в ближайшем будущем при заповеднике будет организована Школа юных натуралистов с устройством сквера, содержательно напоминающего дендропарк. Коллективы компаний ООО «Зеленхоз» и ООО «Зелёный город» с большой надеждой ожидают появления этой школы, которая вырастит для них достойную смену, любящую свой город и способную сохранить добрые традиции благоустройства, накопленные веками.

ООО «Зеленхоз»
644024, Омск, ул. Омская, 22, оф. 307
Тел./факс: 37-22-32
zelenomsk@mail.ru



Посадка крупномеров по ул. Конева



Пр. Культуры

Д. Л. КАРАСЬ:

«Успешное прохождение отопительного сезона 2011-2012 гг. – результат своевременной подготовки предприятий ЖКК»



25 апреля в Омске официально завершился очередной отопительный сезон. Плановое отключение систем теплоснабжения к этой дате произведено и в ряде районов области. Об основных итогах прошедшего отопительного периода, а также планах подготовки к будущему сезону нам рассказал первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Дмитрий Леонтьевич КАРАСЬ.

Ред.: Дмитрий Леонтьевич, обсуждая итоги отопительного сезона 2011-2012 гг., в первую очередь хочется поговорить о порядке подготовки к нему. Расскажите, удалось ли выполнить комплекс подготовительных мероприятий своевременно и в полном объёме? Как это отразилось на результатах деятельности коммунальных предприятий области в осенне-зимний период?

Д. Л. КАРАСЬ: Вопрос о подготовке отраслевых предприятий к отопительному сезону очень важен, поскольку именно своевременное и качественное проведение комплекса подготовительных и ремонтных работ является основным условием стабильной, безаварийной деятельности в зимний период. В Омской области подготовка и прохождение отопительного сезона велись в соответствии с распоряжением регионального Правительства от 27 июня 2011 года № 91-рп «Об итогах прохождения отопительного сезона 2010/11 года и задачах по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2011/12 года». На эти цели из консолидированного бюджета области и средств предприятий было направлено 5,2 млрд. рублей.

Благодаря согласованным действиям органов исполнительной власти, местного самоуправления и руководителей предприятий ЖКХ комплекс соответствующих организационных, технических и финансовых мероприятий удалось выполнить к 1 октября 2011 года в полном объёме. Масштаб подготовительных работ впечатляет: в целом к началу отопительного сезона было подготовлено 1737 теплоисточников, 3172,4 км тепловых и 9624,9 км водопроводных сетей. Отраслевыми предприятиями произведен ремонт кровель, фасадов, систем горячего и холодного водоснабжения, канализации, отстойников на 9556 многоквартирных домах. Это позволило своевременно начать отопительный сезон во всех районах области. Высокий уровень работы был отмечен и на федеральном уровне: в рейтинге Министерства регионального развития России среди субъектов РФ по подготовке к зиме Омская область заняла 17-е место. Сейчас можно с гордостью отметить, что завоёванные позиции мы удержали – по завершению отопительного периода наш регион оставил за собой 17-е место.

Ред.: Судя по озвученному факту, прошедший отопительный сезон для предприятий жилищно-коммунального комплекса был успешным. Тем не менее были ли зафиксированы аварийные ситуации, инциденты в сфере теплоснабжения? Каковы результаты в сравнении с прошлым сезоном?

Д. Л. КАРАСЬ: Предварительные итоги прохождения отопительного сезона 2011-2012 гг. подведены Министерством строительства и ЖКК в рамках рабочих совещаний с представителями муниципальной власти. Можно отметить, что на протяжении всего отопительного периода обеспечение потребителей коммунальными услугами осуществлялось в штатном режиме. В части завоза топлива в период прохождения сезона 2011/12 гг. также наблюдалась стабильная ситуация: нормативный запас ресурсов



по области был создан своевременно – к 1 октября. Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций во всех муниципальных районах области и городе Омске организованы Единые дежурно-диспетчерские службы.

Удалось достичь основной цели, поставленной ещё на этапе подготовки – обеспечить стабильное, безаварийное прохождение сезона коммунальными предприятиями. Серьёзных аварий зафиксировано не было, а отдельные инциденты, возникающие на инженерных сетях, устранялись в нормативные сроки. В основном, они были связаны с повреждениями трубопроводов систем тепло- и водоснабжения. Стоит отметить, что их количество в сравнении с прошлым годом уменьшилось практически вдвое: диспетчерской службой Минстроя зафиксировано всего 83 повреждения сетей (44 в Омске и 39 – в районах области), тогда как в прошлом отопительном сезоне их было 144. Наибольшее количество инцидентов наблюдалось в Одесском, Таврическом и Искиткульском районах.

Главная задача, стоящая перед муниципальными районами сегодня, активизация работы по подготовке к предстоящему отопительному сезону.

Ред.: Расскажите подробнее о ключевых мероприятиях, которые планируется провести в рамках подготовки к будущему сезону. Будет ли произведена замена коммуникаций? Имеются ли объекты, требующие экстренного ремонта?

Д. Л. КАРАСЬ: «План мероприятий по подготовке к зиме теплоэнергетического и водопроводного хозяйства на 2012-2013 годы» (План) определяет подготовку всех подведомственных объектов ЖКХ к предстоящему отопительному сезону. Данный документ предусматривает в 2012 году замену 77 км тепловых сетей, в том числе 32 км – в районах области и 45 км – на территории города Омска. Также планируется заменить 76 км водопроводных сетей (66 км по Омской области, 10 км – в городе).

В соответствии с Планом будет произведена подготовка те-

пловых сетей общей протяжённостью 3036 км (в т. ч. в Омской области – 1453 км и в г. Омске – 1583 км), водопроводных сетей протяжённостью 9493 км (в т. ч. в Омской области – 7735 км и в г. Омске – 1758 км.). Силами коммунальных предприятий будут подготовлены 7093 водоразборных колонок (в том числе в Омской области – 6189 шт. и в г. Омске – 904 шт.).

Одним из важных «пунктов» документа является подготовка к зиме всех теплоисточников региона. Всего по области, включая город Омск, запланировано подготовить к предстоящему отопительному сезону 1677 теплоисточников.

Объекты, требующие ремонта при подготовке объектов ЖКК к предстоящей зиме, также включены в План. Кроме того, этот документ предусматривает выполнение мероприятий по строительству и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, которые реализуются в рамках долгосрочных целевых программ «Чистая вода (2010-2015 годы)» и «Развитие жилищного строительства на территории Омской области (2011-2015 годы)».

Ред.: Проведение подготовительных мероприятий требует немалых финансовых затрат. Поэтому проблема взаимодействия с должниками приобретает для поставщиков энергоресурсов особую актуальность. Каковы объёмы задолженности на сегодняшний день? Какие мероприятия проводятся в целях её минимизации?

Д. Л. КАРАСЬ: По состоянию на 2 мая 2012 года кредиторская задолженность организаций жилищно-коммунального комплекса перед основными поставщиками энергоресурсов составляет 241,3 млн. рублей. Стоит сделать акцент на том, что эта цифра ниже аналогичного показателя за предыдущий год примерно на 36,7 млн. рублей. В числе крупнейших предприятий, которые имеют проблемы с должниками, – ЗАО «Газпром межрегионгаз Омск», ОАО «Омская энергосбытовая компания», ОАО «Омская топливная компания», ОАО «Омскводопровод», ОАО «Омскгазстройэксплуатация», ОАО «Омскоблгаз». Кроме того, числится задолженность районных организаций ЖКК перед ОАО «Газпромнефть-Омск» в размере 27,9 млн. рублей. Основные должники: Большереченский, Тарский, Марьяновский, Таврический районы.

Вопрос своевременности и полноты расчётов за энергоресурсы регулярно рассматривается на заседаниях коллегии Минстроя Омской области, рабочих групп по финансовому оздоровлению и областных селекторных совещаниях. На сегодняшний день министерством составлен график выездов для участия в районных рабочих группах по финансовому оздоровлению организаций ЖКХ, имеющих наибольшую задолженность перед основными поставщиками энергоресурсов. Выезды состоялись в Москаленский, Нововаршавский, Омский, Русско-Полянский, Таврический и Черлакский муниципальные районы Омской области.

С целью активизации работы по взысканию дебиторской, снижению кредиторской задолженности (в первую очередь перед поставщиками энергоресурсов) с 1 мая по 1 октября 2012 года в организациях ЖКХ проходит традиционная информационная акция «Долг».

Ред.: Возвращаясь к теме подготовки коммунальных предприятий к отопительному сезону 2012-2013 гг. планируется ли проведение модернизации теплоисточников и теплосетей, направленной на повышение энергетической эффективности и снижение энергоёмкости производства?

Д. Л. КАРАСЬ: В 2011 году в Омской области началась работа по проведению обязательных энергетических обследований жилищного фонда и бюджетных учреждений. Квалифицированное выявление резервов экономии и комплексная реализация



предложенных мероприятий призваны существенно снизить потребление энергоресурсов, повысить качество оказания жилищно-коммунальных услуг и оптимизировать расходы теплоснабжающих организаций. На сегодняшний день независимые обследования систем теплоснабжения проведены в 8 из 32 районов Омской области. В 2012 году работы по модернизации теплоисточников и тепловых сетей с привлечением средств областного бюджета (около 35 млн. рублей) будут продолжены.

Министерством проводится информационная работа с районами Омской области по вопросам установки приборов учёта, энергосбережения и проведения энергетических обследований. Осуществляется ежеквартальный мониторинг районов по оснащённости общедомовыми приборами учёта потребляемых коммунальных ресурсов. Разработаны подзаконные акты, устанавливающие требования к программам по энергосбережению организаций с участием Омской области. Организован контроль над приведением программ в соответствие с требованиями законодательства об энергосбережении.

Ежемесячно проводятся совещания с представителями ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний по вопросам установки приборов учёта, потребления энергоресурсов и информированности населения Омской области о необходимости установки приборов учёта на МКД. В 2011 году проведено 9 зональных совещаний для глав администраций поселений 32 районов по вопросам установки приборов учёта в бюджетном секторе и жилищном фонде, а также проведения обязательных энергетических обследований.

Министерством строительства и ЖКК Омской области также осуществляется мониторинг реализации адресных программ в районах области по установке приборов учёта в многоквартирных домах и анализ отчётности о ходе работ. Согласно отчётам на 1 января 2012 года в многоквартирных домах установлено 15120 приборов учёта энергоресурсов (в том числе за 2011 год 1890 единиц). С 1 июля 2012 года полномочия по оснащению многоквартирных домов приборами учёта переходят к ресурсоснабжающим организациям,



которые до 1 января 2013 года должны завершить соответствующие работы.

В рамках реализации программы капитального ремонта в Омской области проведено энергетическое обследование 113 многоквартирных домов, по итогам которого получены энергетические паспорта (1 дом получил класс энергоэффективности В+, 15 домов – класс С, остальные – класс D). Активное содействие СРО, обеспечивших организационную, методическую и экспертную поддержку энергоаудиторам, позволило в короткие сроки провести энергообследования и получить рекомендации по экономии энергоресурсов. Благодаря этой работе удалось повысить класс энергетической эффективности отремонтированных домов.

Уверен, что комплекс мероприятий по модернизации теплоисточников и сетей позволит в будущем не только сохранить традицию безаварийного прохождения отопительных сезонов, но и добиться более экономного потребления топлива и энергоресурсов.

ОБ ИТОГАХ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА 2011-2012 ГОДОВ В Г. ОМСКЕ

Качественным показателем стало снижение количества технологических отключений на 10 процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в том числе по теплоснабжению – на 19%, по газоснабжению – на 14%, по холодному водоснабжению – на 16%.

Отмечена положительная динамика по ряду показателей:

- на тепловых сетях МП г. Омска «Тепловая компания» отключений объектов жилищно-коммунального комплекса зафиксировано на 14% меньше, чем за аналогичный период 2010-2011 годов, среднее время устранения повреждений снизилось с 4,2 часа в предыдущем отопительном периоде до 3,3 часа в отопительном периоде 2011-2012 годов;
- на сетях МУПЭП г. Омска «Омскэлектро» в течение отопительного периода 2011-2012 годов отмечено снижение количества отключений по сравнению с предыдущим отопительным периодом: по сетям 0,4 киловольт – на 6%, по сетям 10 киловольт – на 12%;
- на сетях ОАО «ОмскВодоканал» зафиксировано снижение количества повреждений на сетях водоснабжения почти в два раза, на сетях канализации – на 50%.
- управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска совместно с обслуживающими жилищными организациями в режиме оперативного реагирования отрабатывались обращения граждан в целях эффективной работы внутридомовых систем отопления, водоснабжения, газоснабжения и иных источников, регулировка которых является обязанностью управляющих организаций. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года общее количество обращений снизилось на 34%, в том числе, по отоплению – на 20%, по горячему водоснабжению – на 18%, по холодному водоснабжению – на 23%.

По информации департамента городского хозяйства Администрации города Омска о прохождении отопительного периода 2011–2012 годов в городе Омске, отмечено, что отопительный сезон прошёл стабильно. Перебоев в обеспечении коммунальными ресурсами жилых домов и объектов соцкультбыта города Омска не зафиксировано. Технологические отключения определялись как инциденты, которые устранялись в штатном режиме.



ООО «Тепловик»: стабильное развитие как залог эффективности

Ред.: Сергей Александрович, обозначьте ключевые итоги прошедшего отопительного сезона для ООО «Тепловик». Удалось ли избежать аварийных ситуаций, выдержать необходимый температурный режим?

С. А. БАРАНЕЦ: Отопительный сезон 2011-2012 гг. прошёл плавно, без срывов. Могу с полной уверенностью сказать, что мы смогли обеспечить теплом все находящиеся на балансе жилые дома, учреждения социального назначения. На протяжении всего осенне-зимнего периода не было зафиксировано аварийных ситуаций и отключений.

В первую очередь, это – результат своевременного проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону и работа слаженного дружного коллектива. Предприятием ООО «Тепловик» был сформирован нормативный запас угольного и мазутного топлива, произведена диагностика сетей методом пробного давления, выполнены ремонт и замена отдельных участков теплопроводов. Стоит отметить – вместо запланированных 0,8 км удалось заменить более 1 км тепловых сетей. Кроме того, сотрудники предприятия осуществили установку новой запорной арматуры на теплосетях, которая позволит в будущем добиться более высоких показателей.

Ред.: ООО «Тепловик» – коммерческое предприятие, функционирующее по принципу самоокупаемости. Как Вам удаётся обеспечивать рентабельность? Какие методы взаимодействия с населением практикуются сегодня?

С. А. БАРАНЕЦ: Обеспечение прибыльности коммунальных предприятий – задача весьма непростая. Однако, могу отметить, что, по итогам 2011-го нам удалось сработать «в плюс», – впрочем, стабильную прибыль ООО «Тепловик» получает на протяжении нескольких последних лет. Результативному взаимодействию с населением способствует областная акция «Долг», а также круглогодичная деятельность абонентского отдела компании. Дополнительно создана рабочая группа, которая работает с особо злостными неплательщиками.

Эффективность данного подразделения на сегодняшний момент не требует доказательств: только в 2011 году удалось обеспечить более 98,9% сбора средств за теплоснабжение. В плане взаимодействия с неплательщиками Шербакульский район сохраняет место в первой десятке областного рейтинга.

Ред.: Последние годы ознаменованы для коммунальных предприятий рядом изменений. Формируется система саморегулирования, продолжается реализация закона об энергосбережении. Как эти изменения отразились на работе ООО «Тепловик»?

С. А. БАРАНЕЦ: Введение системы саморегулирования – это серьёзный стимул к развитию предприятий, поскольку членство в СРО заставляет ответственной относиться к работе, позволяет перенимать опыт коллег.

В 2011 году на нашем предприятии был проведён энергоаудит. По результатам соответствующего заключения мы планируем проводить дальнейшую модернизацию предприятия для сокращения потерь. Отдельные недостатки, требующие устранения, очевидны: протяжённость теплосетей, их изношенность, необходимость замены насосов в котельных. Что касается установки приборов учёта тепла у потребителей, должен признаться – на данный момент они невыгодны для нас: финансовые потери, обусловленные изношенностью теплосетей, ложатся на плечи предприятия. Дополнительная сложность в деле модернизации сетей – отказ некоторых семей района от участия в программе газификации. Такие абоненты остаются на конечных точках теплосетей, создавая парадоксальные ситуации: более 800 м теплотрассы используется для отопления 1-2 домов. Однако любая трудность – это ещё и стимул к совершенствованию. Уверен, что благодаря высокопрофессиональному, дисциплинированному коллективу и ответственному подходу к каждому аспекту деятельности ООО «Тепловик» сумеет в ближайшие годы оптимизировать ресурсо- и энергозатраты и сохранит стабильно высокие показатели.



Отопительный сезон 2011-2012 гг. завершился для ООО «Тепловик» Шербакульского района более чем удачно. Впрочем, высокие показатели деятельности – норма для предприятия, которое не раз признавалось одним из лучших в масштабах региона. Генеральный директор компании Сергей Александрович БАРАНЕЦ рассказал нам об основных факторах успеха и принципах работы ООО «Тепловик».



Котельная в с. Борисовском



В. Н. КИСЕЛЁВ: «Качество жизни крутинцев определяется конкретными делами»



В. Н. КИСЕЛЁВ, глава Крутинского муниципального района Омской области

Крутинский район Омской области сегодня – это динамично развивающаяся территория с отличными социально-экономическими перспективами. И коммунальное хозяйство района по праву считается образцовым, являясь ярким примером успеха коммунальной реформы, начатой более 10 лет назад руководством Омской области.

О сегодняшнем дне коммунальной сферы района мы беседуем с его главой Василием Николаевичем КИСЕЛЁВЫМ.

– Василий Николаевич, многие районы области пошли по пути приватизации коммунального комплекса. В Крутинском районе осталось муниципальное унитарное предприятие. Почему был выбран такой вариант событий?

В. Н. КИСЕЛЁВ: Работу коммунального комплекса в формате муниципального предприятия я считаю абсолютно оправданной, потому что отрасль жизнеобеспечения не должна ориентироваться только на банальное извлечение прибыли. И должен отметить, что качество работы МУП «Крутинское» ничуть не уступает другим районам, считаемся лидерами. Наше муниципальное

предприятие – это слаженный и очень ответственный коллектив, возглавляемый отличным и опытным специалистом, нацеленным на активное развитие.

– Как изменилось за прошедшие 10 лет коммунальное хозяйство района?

В. Н. КИСЕЛЁВ: Могу смело сказать – радикально. Если 10 лет назад район за один отопительный сезон потреблял 17 тысяч тонн угля, то сегодня оставшиеся угольные котельные расходуют всего 2 тысячи тонн. В районе реализуется обширная программа газификации, и здесь, конечно же, стоит отметить огромную роль руководителя компании «Газпром межрегионгаз Омск» Виктора НАЗАРОВА, депутата Законодательного собрания Омской области.

Газификация у нас началась ещё в 1997 году, и сегодня большинство многоквартирных домов имеет поквартирное газовое отопление. В этом году мы рассчитываем завершить базовую часть газификации в с. Яман.

В районе продолжается модернизация котельных. В этом году при поддержке Министерства строительства и ЖКК Омской области мы рассчитываем обновить одну котельную. Устанавливаются счётчики выработки тепла.

Также при содействии Минстроя и ряда других министерств будут заменены котлы в бюджетных учреждениях района.

Сейчас все районы серьёзно озабочены реализацией Федерального закона № 261 «Об энергосбережении...». Какие мероприятия в этом направлении проводятся в районе?

В. Н. КИСЕЛЁВ: К решению проблем энергосбережения и в целом – ресурсосбережения – мы подходим комплексно. Например, 90% многоквартирных домов уже давно оснащены коллективными счётчиками воды. Коллективные электросчётчики были установлены ещё раньше.

Сегодня особое внимание уделяется повышению энергоэффективности школ и детских садов. В частности, в школах установлены приборы учёта тепла. Идёт активная замена старых окон на современные энергоэффективные светопрозрачные конструкции. Более миллиона рублей из бюджета района выделено на проведение энергоаудита образовательных учреждений.

– На каком уровне сегодня находится собираемость платежей за оказанные коммунальные услуги?

В. Н. КИСЕЛЁВ: Собираемость достигла более 95%. Но величина этой цифры – это не главное. Самое важное, чтобы эти средства расходовались надлежащим порядком. И в этой связи должен заметить, что у района нет долгов перед поставщиками ресурсов, в МУП «Крутинское» стабильно выплачивается заработная плата, идет техническое перевооружение.

– Удалось ли району попасть в программы капитального ремонта – «Фонд развития ЖКХ» и «Чистая вода»?

В. Н. КИСЕЛЁВ: В 2011 году центральное водоснабжение получило три сельских поселения. В этом году планируем построить водонапорную башню в с. Оглухино и там же поменять насосы на водозаборе.

В рамках программы капитального ремонта было отремонтировано пять из 27 многоквартирных домов. К сожалению в этом году действие программы в районе не будет продолжено, хотя жители осознали её преимущества и количество желающих принять участие в программе заметно выросло.

– Какие стратегические планы в ближайшие годы намерена реализовать районная администрация?

В. Н. КИСЕЛЁВ: В первую очередь, после энергоаудита мы хотим радикально повысить энергоэффективность зданий образовательных учреждений. Также необходимо строить новые водопроводные сети и продолжать благоустройство поселений, то есть создавать настоящий комфорт и реально высокое качество жизни.

МУП «Крутинское»: в авангарде преобразований

Сфера деятельности МУП «Крутинское» охватывает все базовые направления, определяющие качество жизни крутинцев – это тепло- и водоснабжение, вывоз ТБО, капитальный ремонт зданий.

Прошедший отопительный сезон в районе прошёл без аварий, в плановом режиме, что только подтверждает правильность тех преобразований, которые были сделаны за прошедшие 9 лет.

Сегодня на балансе предприятия 26 газовых котельных и всего чуть более четырёх километров теплосетей (ещё в прошлом году их было семь, девять лет назад – 17) – в своё время был принят план размещения теплоисточников, позволивший избавиться от актуальной проблемы содержания протяжённых коммуникаций.

И сейчас основную долю в сетевом хозяйстве составляет водопровод – это более 30 километров. Причём МУП «Крутинское» постоянно наращивает эту цифру, чтобы обеспечить крутинцев централизованным водоснабжением и ликвидировать отживающий свой век колонки.

За девять лет изменилась и структура потребителей тепла. В основном за счёт активной газификации жилых домов. Поэтому сегодня основными потребителями являются общественные и муниципальные здания. Отапливаемый жилой фонд не превышает двух тысяч квадратных метров.

Перевод котельных на газ – это важный, можно сказать, поворотный момент в развитии крутинского ЖКХ. Но для МУП «Крутинское» он не стал завершающим – предприятие продолжает модернизацию: большинство котельных сегодня оборудовано высокоэффективным импортным оборудованием, и с 2006 года теплоисточники постепенно переходят на систему автоматического контроля через центральную диспетчерскую.

Предпринимаемые меры являются частью обширной программы энерго- и ресурсосбережения. Этим вопросом специалисты МУП «Крутинское» озаботились задолго до принятия Федерального закона № 261 «Об энергосбережении...».

В 2012 году эта работа активно продолжается. Планируется установить: узлы учёта тепловой энергии на объектах социальной сферы, счётчики воды на котельных, 3-тарифные электрические счётчики, реализуется план по замене теплотрасс и насосных агрегатов.

Высокотехнологичное оборудование, разумеется, требует и специальных навыков и знаний. Поэтому повышение квалификации и подготовка новых специалистов – очень важная часть в деятельности муниципального предприятия. Только в прошлом году одиннадцать молодых специалистов получали высшее образование и в этом году стали полноправными членами коллектива. Сейчас ещё пять будущих специалистов обучаются в городских вузах.

В целом инженерно-технические работники и операторы котельных проходят ежегодную переподготовку и повышают свою квалификацию на специальных курсах.

В. В. ОСОКИН, и. о. директора МУП «Крутинское»: «Коммунальное хозяйство не зря называют отраслью жизнеобеспечения. В наших руках – качество жизни и комфорт проживания тысяч людей. Это большая ответственность, которая определяет нашу работу, стимулирует поиск новых решений и постоянное развитие».



Когда началась реформа ЖКХ и появилась возможность перевести коммунальные предприятия на «частные рельсы», в Крутинском районе решили не экспериментировать, и ЖКХ осталось в муниципальных руках. Об этом выборе сегодня никто не жалеет: МУП «Крутинское», начиная с 2003 года, неизменно остаётся одним из лидеров по темпам модернизации и росту качества предоставляемых услуг. Работа на районном коммунальном предприятии по праву считается престижной, сюда тянется молодёжь, а отопительный сезон уже давно не является временем «Ч».



Энергосбережение Вашему дому

Отопительный котёл на основе индукционного нагрева (ВИН)

Основные свойства: коэффициент полезного действия (КПД) – 98%; срок службы без обслуживания – до 30 лет; экономия электроэнергии при эксплуатации по сравнению с ТЭНами – 30-50%; пожаро- и электробезопасность из-за отсутствия высокотемпературных соединений; возможность использования различных жидких теплоносителей: воды, антифриза, масла и специальных негорючих жидкостей; частота тока – 50-60 Гц.

Принцип работы: использование эффекта нагрева ферромагнитных материалов вихревыми индукционными токами (токи Фуко). Энергия электромагнитного поля, создаваемая индукционной катушкой, преобразуется в тепловую энергию и передаётся теплоносителю (без контакта с этим теплоносителем), поступающему в системы отопления и горячего водоснабжения.

Комплектация: стандарт – нагреватель, шкаф управления, датчик температуры; VIP-комплект – нагреватель, шкаф управления, датчик температуры, циркуляционный насос, группа безопасности, запорно-регулирующая арматура.

Экономическая эффективность в сравнении с ТЭНовыми котлами:

ТЭН - котел	ВИН - котел
Большое количество нагревательных элементов, отсюда – высока вероятность выхода из строя одного или нескольких ТЭНов	Отсутствие нагревательных элементов, отсюда – надёжность практически абсолютна
Постоянный контроль за уплотнительными соединениями	Отсутствие уплотнительных соединений
Без водоподготовки потеря КПД, т. е. тепловой мощности, через год – до 15%, на третий и четвёртый год ещё примерно 25% – за счёт отложений накипи на поверхности ТЭНов	Практически исключено образование каких-либо отложений и накипи. КПД остаётся постоянным на протяжении всего срока – 98%. Т. е. окупаемость (сбережение денег по сравнению с затратами на ТЭНовые котлы) – через один отопительный сезон
Срок службы без водоподготовки – 1000 часов, с водоподготовкой – до 5000 часов	Срок службы до 100 000 часов
Высокая стоимость эксплуатации за счёт периодической замены ТЭНов, прокладок, тириستоров, электроконтактных соединений	Полное отсутствие электрических контактов в зоне действия высоких температур; не имеет высокотемпературных частей, а значит – частого обслуживания и замены узлов

Информацию о моделях, ценах, габаритах, токе потребления, сечении силового кабеля и т. п. Вы можете получить по связи:
Звоните: 8 - 913-604-04-80 – ООО «Лагуна»
Эл. почта: laguna-ltd@mail.ru
Факс единой приёмной: (3812) 46-58-11 с пометкой «для ООО «Лагуна»
Интернет – адресная строка: <http://vin-omsk.ucoz.ru/>

Любинский район: отопительный сезон – в плановом режиме

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из важнейших составных частей хозяйственного механизма Любинского муниципального района. От состояния жилищно-коммунального комплекса напрямую зависит качество жизни населения.

В настоящее время на территории района оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются 14 предприятий жилищно-коммунального комплекса, из них 10 теплоснабжающих.

Благодаря своевременно разработанному и утверждённому плану мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2011-2012 года, теплоэнергетического и водопроводного хозяйства к работе в осенне-зимний период 2011-2012 года, по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2011-2012 года, были определены источники финансирования и выполнен комплекс работ предусмотренных данными планами, что позволило провести отопительный сезон стабильно и безаварийно.

В течение всего подготовительного периода работал районный штаб, были сформированы районные комиссии по обследованию и приёме подготовленных объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, своевременно создан нормативный запас, подготовлено 77,7 км тепловых сетей, в том числе заменено 3,52 км, водопроводных сетей – 69,1 км, в том числе заменено 6 км.

В рамках муниципальных целевых программ проведены мероприятия по улучшению водоснабжения населения питьевой воды на сумму 2,4 млн. рублей, в том числе за счёт средств районного бюджета – 1,9 млн. рублей, предприятий – 0,5 млн. рублей:

- проведена реконструкция 1,5 км водопровода д. Борятино – с. Веселая Поляна, с. Новоархангелка;
- построены уличные водопроводы в д. Филатовка, Степановка;
- проведены строительство и автоматизация скважин в д. Степановка, с.Тавричанка, с. Боголюбовка, д. Андреевка.

Осуществлена реконструкция тепловых сетей протяжённостью более 3,5 км на сумму 3,2 млн. рублей.

В 2011 году на реализацию долгосрочной муниципальной целевой программы «Повышение энергетической эффективности экономики Любинского муниципального района Омской области» из средств района направлено более 4,4 млн. рублей. Из них в целях экономии затрат электрической и тепловой энергии на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства выполнен объём работ на сумму около 2 млн. рублей: произведена замена питательных насосов на 4 котельных, осуществлён монтаж частотных преобразователей, проведено энергетическое обследование 3 котельных. Кроме того, проведено обследование 24 объектов социальной сферы, обучены специалисты всех учреждений, ответственные за вопросы энергосбережения.

Продолжалась работа по завершению оснащения объектов бюджетной сферы приборами учёта потребления энергетических ресурсов. В результате уровень оснащённости приборами учёта объектов социальной сферы по природному газу, воде, тепловой и электрической энергии составил 100%.

Результатом проведённых мероприятий стала экономия бюджетных средств по электрической энергии 0,4 млн. рублей, по тепловой энергии – 1,5 млн. рублей. В 2012 году на реализацию долгосрочной целевой программы «Повышение энергетической эффективности экономики Любинского муниципального района» предусмотрено 8,8 млн. рублей.

На многоквартирных домах всего установлено более 60 общедомовых приборов учёта тепловой энергии и холодного водоснабжения.

В 2012 году будет продолжена работа по установке приборов учёта на много-



А. К. РАКИМЖАНОВ, глава Любинского муниципального района

квартирных жилых домах – тепловой энергии, холодного водоснабжения, проведение энергетических обследований зданий социального назначения, в том числе и административных зданий. Благодаря поддержке Правительства Омской области, Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, по итогам проведённых в рамках региональных программ в 2011-2012 гг. по переводу котельных с мазута на уголь и природный газ (котельные с. Алексеевское, Центрально-Любинский, с. Любино-Малороссы, с. Увало-Ядрино), экономия средств теплоснабжающих организаций на приобретение топлива в отопительном периоде 2011/2012 гг. составила более 19 млн. рублей.

Своевременная и качественная реализация комплекса мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 гг. позволит подготовить предприятия жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к безаварийной работе в наступающем отопительном периоде.

В настоящее время сформированы и утверждены планы мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, теплоэнергетического и водопроводного хозяйства, по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года. По данным планам предусмотрена подготовка котельных, тепловых и водопроводных сетей, а также жилого фонда и объектов социальной сферы. Финансирование по данным плану предусмотрено более 11 млн. рублей, в том числе за счёт средств бюджета муниципального района – 5,6 млн. рублей – и средств предприятий ЖКХ – более 5 млн. рублей.



Твёрдые перспективы Екатеринославского ЖКХ



Очевидный факт – специалистам сельского коммунального комплекса приходится работать в более тяжёлых условиях, чем их городским коллегам. Объективно высокие затраты при низком уровне доходов населения заставляют отраслевые предприятия районов искать пути для выживания.

Екатеринославское ЖКХ, обслуживающее три сельских поселения на юге Шербакульского района Омской области, этих путей не ищет, а планомерно развивается, из года в год демонстрируя положительную динамику по всем направлениям своей деятельности.

А.И. ФИШЕР, руководитель Екатеринославского ЖКХ: «Наше предприятие появилось задолго до реформы ЖКХ и приватизации коммунальных организаций – в 1999 году. И самым важным на тот момент было не растерять ту мощную кадровую и техническую базу, которая здесь сложилась. Нам это удалось, и идущая сегодня модернизация – это результат совместных усилий сплочённого и опытного коллектива».

Екатеринославское ЖКХ оказывает населению и муниципальным потребителям весь спектр коммунальных услуг. Но приоритетным направлением всегда было и остаётся стабильное теплоснабжение объектов. На балансе предприятия 7 котельных, 6 из которых переоборудованы современными котлами омского производителя. Их переоборудование прошло буквально за четыре года, и, как отмечает Александр Иванович ФИШЕР, если бы в эти годы котельные не перешли с мазута на уголь, на системе теплоснабжения поселений пришлось бы ставить большой крест.

Сегодня организация продолжает модернизацию котель-

ных. В рамках программы энерго- и ресурсосбережения в четырёх котельных был добавлен второй контур с пластинчатым теплообменником, установлены новые высокоэффективные насосы, частотные преобразователи. На одной котельной проведён энергоаудит, и в 2012 году его пройдут все остальные теплоисточники. Эти мероприятия проводятся исключительно за счёт средств, заложенных в официально установленный тариф. Реальный эффект от реализации программы – снижение уровня электро- и водопотребления – предприятие чувствует на себе уже сегодня.

Достигнутый результат во многом был обусловлен тем, что за прошедшие годы Екатеринославское ЖКХ добилось значительного прогресса в работе с потребителями – уровень собираемости платежей достиг 97%.

Земляки доверяют родному ЖКХ. Ведь оно несёт в их дома не только тепло и уют, но и комфорт – обслуживая системы водоотведения, занимаясь вывозом ТБО и содержанием многоквартирных домов, которых только в Екатеринославском поселении более 50 единиц.

И развитие сетевого хозяйства сегодня занимает важную часть в деятельности Екатеринославского ЖКХ – за четыре года к системам центрального водопровода присоединено почти 300 домов. До этого их жители пользовались колонками. В перспективе предприятие рассчитывает довести уровень обеспеченности центральным водопроводом и канализацией до 90%. И эта программа вызывает у жителей большой энтузиазм, потому что позволяет обрести новое качество жизни и комфорта, тем более что многие жители являются членами дружного коллектива Екатеринославского ЖКХ.

Некоторые работники отдали родному предприятию всю свою трудовую биографию, включая самого Александра Ивановича ФИШЕРА, пришедшего сюда в 1976 году после института. Вместе с ним свою работу начал и электрогазосварщик Владимир Иванович СМЕЛЫЙ.

Ветераны Екатеринославского ЖКХ – это, несомненно, золотой фонд коммунальной отрасли Шербакульского района. И особенно приятно, что сегодня трудовые традиции есть кому передать – на предприятие приходит молодёжь, которая видит здесь большие перспективы профессионального роста, высокую культуру труда, внимательное отношение к персоналу, аттестованные рабочие места и современный взгляд руководства на решение поставленных задач. Кстати, эти качества позволили организации стать полноправным членом СРО

«Содействие развитию ЖКХ», активно участвовать в жизни профессионального сообщества и получать Благодарственные письма от Министра Омской области и Минрегиона России.

Одним словом, коллектив Екатеринославского ЖКХ с уверенностью смотрит в будущее, оправдывая репутацию надёжного и ответственного коммунального предприятия!



Команда Екатеринославского ЖКХ на конкурсе профессионального мастерства СРО «Содействие развитию ЖКХ». Справа: А. О. Хусаинов – победитель конкурса в номинации «Лучший электросварщик»

Лучшее решение для систем отопления и кондиционирования – Etaline® PumpDrive/ Etaline® Z PumpDrive

Наш бестселлер по параметру «Экономичность» находит применение в системах отопления и кондиционирования зданий. Благодаря монтированному на двигателе частотному преобразователю PumpDrive насосы Etaline® и Etaline® Z (сдвоенный насос) превосходно регулируются. Регулируемыми величинами являются разность давлений, уровень, температура, расход. В каждом конкретном случае применения PumpDrive обеспечивает значительное снижение затрат за жизненный цикл посредством экономии электроэнергии до 60%.

Более подробную информацию о нашей компании и продукции Вы найдете на сайте www.ksb.ru

ООО «КСБ» · Новосибирск · 630102, ул. Восход, 14/1, офис 52. Тел.: +7 383 254 0106. Тел./факс: +7 383 254 0115.
Красноярск · 660041, ул. Киренского, 89, оф. 3-07. Тел./Факс: +7 391 290 0102. Моб.: +7 391 253 8570, +7 913 509 8570.
Иркутск · 664023, ул. Пискунова 122/1, офис 108. Тел./факс: +7 3952 221321
Москва · Санкт-Петербург · Екатеринбург · Иркутск · Казань · Красноярск · Нижний Новгород · Новосибирск · Ростов-на-Дону · Самара · Хабаровск · Алматы · Минск · www.ksb.ru · info@ksb.ru

Конструкция

Моноблочный насос систем отопления в исполнении «в линию» в виде сдвоенного насоса, двигатель со встроенным преобразователем частоты, валы насоса и двигателя жестко соединены.

Область применения

Системы водяного отопления, контуры охлаждающей воды, системы кондиционирования воздуха, водоснабжение, установки хозяйственного водоснабжения и промышленные системы циркуляции.

Преимущества

- Встроенная регулировка частоты вращения за счет применения PumpDrive
- Сокращение затрат на установку благодаря монтажу в трубопровод

Характеристики

DN: 32 – 200
Q м³/ч: до 788
H м: до 100
p бар: 16
T °C: от -10 до +110
n об/мин: до 4200





Циркуляционные насосы KSB для систем отопления

В наши дни циркуляционные насосы используются практически во всех системах отопления и горячего водоснабжения для создания или усиления циркуляции теплоносителя, как правило, воды или антифриза. Они улучшают процесс теплоотдачи, увеличивают КПД системы в целом, позволяют использовать трубопроводы с меньшим диаметром, быстро реагируют на колебания температуры. Благодаря этому существенно уменьшаются капитальные затраты, монтажные расходы, что позволяет регулировать систему и равномерно распределять тепло.

ВЫБОР ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА

Циркуляционные насосы применяются, как правило, при строительстве высотных зданий, например, в офисных зданиях и гостиницах, промышленных комплексах, общественных зданиях и т. д. В сегменте рынка «Оборудование для зданий и сооружений» компания KSB (Германия) зарекомендовала себя как надёжный партнёр с многолетним опытом работы в области инноваций и передовых технологий. KSB производит циркуляционные насосы для систем отопления: насосы с «мокрым» ротором, которые, в основном, устанавливаются на таких объектах, как коттеджи и малоэтажные здания, и насосы с «сухим» ротором. Т. к. циркуляционные насосы являются важнейшей составляющей системы отопления, её эффективное и надёжное функционирование зависит от правильности выбора насосов. Для того чтобы подобрать оптимальный циркуляционный насос для системы отопления, необходимо знать его рабочие параметры, а именно: рабочую точку, в которой будет работать насос (производительность и напор), а также параметры теплоносителя (вещество, используемое в качестве теплоносителя, его температуру и процентное содержание).

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ НАСОСА ДЛЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

Одно из основных условий эффективной работы насосов для систем отопления – подрезка рабочего колеса под параметры, запрашиваемые Заказчиком. Данная функция является стандартной для любого поставляемого насоса. За счёт подрезки рабочего колеса при некотором снижении КПД потребляемая мощность насоса значительно сокращается, что позволяет избежать избыточного энергопотребления. Другим условием эффективной работы насосов для систем отопления являются энергоэффективные двигатели IE2, которые входят в стандартную комплектацию KSB. Эти двигатели обеспечивают годовое энергосбережение до 3,5% без дополнительных закупочных затрат.

Кроме того, эффективную работу насосов для систем отопления гарантирует установка частотного преобразователя непосредственно на двигатель насоса. В таких насосах проектируемая на двигателе система регулирования непрерывно приспосабливает потребляемую мощность насоса к фактической потребности. Таким образом,



система регулирования частоты вращения насосов обеспечивает не только энергоэффективную, но и щадящую эксплуатацию, и тем самым увеличивает эксплуатационную готовность.

Ещё одним условием эффективной работы циркуляционных насосов для систем отопления является интеллектуальный индикатор параметров PumpMeter. Данный прибор обеспечивает большую «прозрачность» работы насоса и помогает Заказчику определить потенциал энергосбережения. Индикатор параметров измеряет все важные характеристики насоса и отображает их на дисплее. При помощи PumpMeter Заказчик постоянно получает информацию о фактической ра-



бочей точке и точном профиле нагрузки. PumpMeter обеспечивает энергосберегающий режим работы насоса.

НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ТИПЫ НАСОСОВ ДЛЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

Как упоминалось ранее в данной статье, циркуляционные насосы для систем отопления выполняют с «мокрым» и «сухим» ротором. В системах отопления, горячего водоснабжения, кондиционирования, вентиляции коттеджей, зданиях малой и средней этажности, ИТП небольших зданий наиболее оптимальным является выбор насоса с «мокрым» ротором, который монтируется непосредственно на трубопроводе. Такой насос практически бесшумен, не требует технического обслуживания, потребляет минимальное количество электроэнергии, имеет компактные размеры и небольшой вес. Для подобных объектов подойдут циркуляционные насосы малой мощности Smedegaard. 16 февраля 2012 года концерн KSB приобрел контрольный пакет акций этого производителя циркуляционных насосов, в результате чего стал правообладателем технологий, позволяющих повысить энергоэффективность насосов с «мокрым» ротором и привести их в соответствие с современными стандартами. Наиболее востребованные в своём сегменте насосы с «мокрым» ротором: Rio, Rio Z (сдвоенные насосы с одним корпусом), а также Rio-Еco (насосы с плавной регулировкой напора).

Зачастую в системах отопления зданий и сооружений, например, в крупных ИТП и ЦТП, торговых центрах, офисных зданиях, где, как правило, насосная станция расположена в отдельном помещении, находят применение насосы с «сухим» ротором. Представителями такой линейки являются насосы серии Etaline. Эти насосы с патрубками «в линию» рас-

считаны на давление до 16 бар, причём температура теплоносителя не должна превышать 140°C. В системах водяного отопления также применяются насосы «в линию» Etaline R с расширенным диапазоном типоразмеров, предназначенные для большого расчётного давления PN25. Насосы Etaline Z – сдвоенные насосы с общим корпусом. Они могут использоваться для работы в режимах «основной-резервный» или «основной-пиковый». Насосы Etaline PumpDrive с частотным преобразователем находят применение в системах, где необходимо обеспечить максимальную эксплуатационную надёжность, снизить уровень шума и гарантировать постоянную температуру в помещении. В сдвоенном исполнении это насосы Etaline Z PumpDrive.

Для систем с большей производительностью используются консольные насосы Etanorm и консольно-моноблочные Etabloc. Насосы Etanorm поставляются как со сборной муфтой, так и с проставком. Данные насосы, как и насосы Etaline PumpDrive, комплектуются частотным преобразователем.

НАИБОЛЕЕ ОПТИМАЛЬНЫЙ ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

Какой теплоноситель будет использоваться, необходимо определить до проектирования системы отопления. Тип теплоносителя влияет на мощность насоса и возможность применения различных материалов для создания системы отопления. В качестве теплоносителя для систем отопления может использоваться либо вода, либо специальный антифриз (низкозамерзающий теплоноситель). Чаще всего в системах отопления теплоносителем является вода. Антифриз с процентным содержанием воды применяется в исключительных случаях. Сложность использования данного теплоносителя состоит в том, что при эксплуатации антифризов необходимо периодически заменять теплоноситель – и незамерзающие свойства теплоносителя со временем ухудшаются. Если не существует опасности размораживания системы отопления вследствие различных причин (например, перебои в подаче электроэнергии, падение давления газа), то систему можно заполнить водой. Если размораживание системы возможно, то применяют преимущественно антифриз. В случае применения антифриза в системе отопления нужно учитывать его пожаробезопасные свойства, кроме того, он не должен содержать добавок, недопустимых к применению в жилых помещениях.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВКЕ ЦИРКУЛЯЦИОННЫХ НАСОСОВ ДЛЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

Приведём несколько важных моментов, которые необходимо учитывать при установке/монтаже циркуляционных насосов в системах отопления:

1. Насосы «в линию» необходимо монтировать непосредственно в трубопроводе в любом положении, однако двигатель не должен свисать вниз, также клеммная коробка должна оставаться в направленном вверх положении.
2. Вертикальный монтаж насоса «в линию» возможен только после удаления воздуха из торцового уплотнения насоса через клапан.
3. Насосы с «мокрым» ротором всегда устанавливают так, чтобы вал находился в горизонтальном положении.
4. Для бесперебойной эксплуатации консольных насосов перед пуском в эксплуатацию обязательно необходимо произвести центровку насоса.



НП «Прииртышье»: саморегулирование в сфере теплоснабжения входит в практическую стадию

В январе 2011 года в Омске было создано Некоммерческое партнёрство «Содействие развитию предприятий теплоснабжения «Прииртышье». Его появление стало первым шагом на пути саморегулирования деятельности региональных организаций в сфере производства и передачи энергоресурсов, предусмотренного ФЗ № 190 «О теплоснабжении». Процесс подготовки законопроекта занял более 10 лет, и в июле 2010 года новый закон был принят. Отдельная глава в законе посвящена необходимости создания саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения, правилам их регистрации и порядку деятельности.



На фотографии (слева направо): В. И. КОРОЛЁВ, председатель совета НП «СРПТ «Прииртышье» и В. Б. БАШУРОВ, исполнительный директор Некоммерческого партнёрства «СРПТ «Прииртышье»

В. И. Королёв: «В связи с существованием многочисленных СРО в сфере ЖКХ роль подобных организаций конкретно в теплоснабжении ясна далеко не всем участникам рынка. Однако необходимо пояснить, что в состав создаваемых СРО согласно закону могут войти компании, осуществляющие деятельность по производству и передаче тепловой энергии. Если учесть, насколько обширен сектор теплоэнергетики в общей структуре коммунального комплекса (около 76%), можно с полной уверенностью утверждать, что такие саморегулируемые организации не просто имеют право на существование, а должны быть созданы в самое ближайшее время».

Сегодня деятельность по формированию и регистрации СРО в сфере теплоснабжения проходит первый этап – создание некоммерческих предприятий в качестве «переходного звена». Требования к оформлению партнёрствами необходимых документов и условия регистрации саморегулируемых организаций чётко прописаны в законе «О теплоснабжении». Одним из обязательных условий регистрации СРО является объединение в составе партнёрства не менее 100 предприятий-юридических лиц, являющихся теплоснабжающими организациями. Также должна быть обеспечена имущественная ответственность членов саморегулируемой организации, позволяющая сформировать компенсационный фонд и иметь систему личного и коллективного страхования.

Омское НП «Содействие развитию предприятий теплоснабжения «Прииртышье» стало одним из первых претендентов на статус СРО в Сибири, а также в масштабах всей страны. Сегодня в составе организации – 15 городских и 90 областных предприятий теплоснабжения. Из наиболее активных участников НП, поддерживавших идею создания своего СРО, стоит выделить такие предприятия, как: ОАО «Техуглерод», МП г. Омска «Тепловая компания», НПО «Мостовик», «Омский каучук», ЗАО «Русь», предприятия Азовского, Русско-Полянского, Окнешниковского, Любинского, Саргатского районов Омской области. Партнёрством выполнены все требования закона, подготовлены все необходимые документы для регистрации и включения в государственный реестр СРО в сфере теплоснабжения. В 2011 году также была проведена предварительная работа по комплектации членов НП, разработке положений и созданию соответствующих закону комиссий, участниками которых стали областные предприятия ЖКХ. Разработаны, утверждены на совете и доведены до членов СРО стандарты и положения, касающиеся деятельности объединения.

С принятием Постановления Правительства от 21.10.2011 г. № 853 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ в части распределения полномочий между Федеральными органами исполнительной власти» Минрегионразвития был определён в качестве подразделения, ответственного за работу с СРО. На сегодняшний день министерством практически завершена подготовка документов для оформления реестра. По её окончании НП «Прииртышье» получит статус СРО.

На сегодняшний день по России документы на регистрацию СРО в Министерство регионального развития направлены от Омской и Кемеровской областей. Набор членов будущих СРО активно ведётся в Московской области, Екатеринбурге, Ханты-Мансийске, Красноярске, Новосибирске. Зачастую объединение в составе некоммерческого партнёрства 100 отраслевых предприятий – непростая задача, в особенности, если в регионе создана единая тепловая компания. В таких случаях организации пользуются возможностью привлечения теплоснабжающих предприятий из соседних регионов.

Хотя на данный момент ФЗ №190 не содержит норм, обязывающих региональные теплоснабжающие организации вступать в СРО, в ближайшем будущем членство в таких объединениях планируется сделать неотъемлемым условием деятельности. **Выдержка из письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.12.2011 года №36580-ИБ/14:**

«... В настоящий момент Минрегион России проводит работу, направленную на совершенствование положений Закона о теплоснабжении, с целью введения обязательного объединения теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствующие СРО...»

Директор Департамента ЖКХ И. А. БУЛГАКОВА».

Стоит отметить, что членство в СРО позволит предприятиям получить существенные преимущества. «С 2012 года только саморегулируемые организации смогут пользоваться правом оформления допусков на производство и передачу тепловой энергии. Формируется механизм имущественной ответственности, в том числе через страхование ответственности, и созданный за счёт общих средств участников компенсационный фонд позволит оказывать содействие предприятиям, столкнувшимся с трудностями. Появляется более оперативный и предметный контроль за деятельностью членов СРО, а значит, возможность корректировать свою работу и развиваться. Немаловажными преимуществами членства в СРО послужат и мероприятия, направленные на защиту прав теплоснабжающих организаций: работа с жалобами третьих лиц и внесудебное урегулирование споров, помощь членам СРО во взаимоотношениях с потребителями, представление интересов участников СРО в судебных, государственных и иных инстанциях, оказание юридической помощи, разработка и внесение предложений в нормативные документы всех уровней. Также СРО будет заниматься организацией повышения профессионального уровня работников. Разумеется, в пределы нашей ответственности входит организация семинаров, презентаций, конференций, информирование участников о достижениях науки и техники, – поясняет Валерий Борисович БАШУРОВ, исполнительный директор Некоммерческого партнёрства «СРПТ «Прииртышье».

В ближайшее время будет создано национальное объединение в данной отрасли – такая перспектива уже обсуждается в федеральных органах власти. Уже сегодня ведётся сотрудничество с НО «Ассоциация предприятий энергетики Омской области», СРО «НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса», НП Кемеровской области и ХМАО-Югра. В 2012 году планируется организация на базе Омской области семинара-совещания СРО в сфере теплоснабжения с участием представителей Минрегиона РФ.

В НП «Прииртышье» уверены, что благодаря сотрудничеству саморегулируемых организаций и освоению положительного опыта деятельности коллег возможно создание единой, взаимосвязанной структуры, которая позволит добиться финансовой стабильности теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, формирования оптимальных для производителей и населения тарифов, а также улучшения условий труда работников предприятий отрасли.



По итогам 2011 года ОАО «Омскэнергосбыт» провёл энергоаудит 19 объектов

Омскэнергосбыт оказывает услуги энергоаудита с 2010 года.

Первые обследования, проведённые компанией, показали высокое качество работ и полное соответствие услуг требованиям ФЗ №261 «Об энергосбережении...».

Для организаций бюджетной сферы и ряда других предприятий, определённых Федеральным законом №261 «Об энергосбережении...», вопрос проведения энергетических обследований сегодня приобретает особую актуальность – отведённый законом срок на проведение обязательного энергоаудита ограничен 2012 годом. Однако выбрать специализированную организацию, способную качественно и в установленный срок провести обследование объектов заказчика, довольно сложно. А ведь чем качественнее будет проведён энергоаудит, тем более точно будет определен потенциал экономии энергетических ресурсов.

Сегодня ОАО «Омскэнергосбыт» – член четырех саморегулируемых организаций, в том числе СРО НП «Союз энергоаудиторов Омской области». Последовательная работа на рынке энергоаудиторских услуг уже дала заметные результаты. В 2011 году компании был присвоен статус экспертной организации, который свидетельствует о соответствии её требованиям, предъявляемым к организациям, осуществляющим энергоаудит, и даёт возможность проводить контроль качества (экспертизы) договорной и отчётной документации при проведении энергетических обследований.

На протяжении двух лет компанией целенаправленно приобреталось современное специализированное оборудование, и сегодня в распоряжении специалистов сектора энергетического аудита полный комплекс приборов, с помощью которых можно оценить эффективность потребления всех видов энергоресурсов.

Все сотрудники профильного подразделения имеют высшее техническое образование, многолетний опыт работы в энергетике, прошли специальную подготовку, дающую право заниматься энергетическими обследованиями.

Реальный опыт проведения энергетических обследований был получен в 2011 году. Одним из первых объектов энергоаудита стало Управление Федерального казначейства. А всего за прошедший год сотрудниками Омскэнергосбыта было проведено энергетическое обследование 19 объектов. В числе клиентов гарантирующего поставщика – Государственная инспекция труда по Омской области, Большекулачинский и Андреевский дома-интернаты, образовательные учреждения Большереченского района, Омское протезно-ортопедическое предприятие.

Ряд пилотных проектов в области энергоаудита Омскэнергосбыт реализовал на безвозмездной основе. Компания провела экспресс-энергоаудит Таврического дома-интерната, энергетическое обследование многоквартирного дома по улице Орловского. Обследования выявили очаги утечек тепла, обнаружили необходимость балансировки

систем теплоснабжения, позволили составить перечень рекомендаций по снижению потребления энергоресурсов и повышению энергоэффективности.

В ближайшей перспективе наряду с энергетическими обследованиями Омскэнергосбыт продолжит оказывать услуги по тепловизионному обследованию зданий, которые набирают популярность не только среди населения многоквартирных домов, но и среди собственников малоэтажного жилья, анализирующих общее состояние домов на этапе приёмки строительства. Возможности тепловизоров позволяют выявлять дефекты, недоступные при поверхностном осмотре ограждающих конструкций, смонтированных стеклопакетов, входных групп и т. д. Также данный вид обследования интересен для проектно-строительных организаций при введении новых домов в эксплуатацию, перепланировке и реконструкции объектов.

Казалось бы, зачем энергосбытовой компании развивать направление энергоаудиторских услуг? Распространённое мнение гласит, что чем больше электроэнергии используется, тем это выгоднее сбытовой организации. Гарантирующий поставщик электроэнергии в Омской области развенчивает это убеждение. Сегодня ОАО «Омскэнергосбыт» менее всего заинтересовано в увеличении объёмов потребления своими клиентами, поскольку для эффективной работы энергосбытовой организации важна 100% собираемость платежей. «Современный этап развития энергосбытовых услуг требует от поставщика услуги не механической поставки ресурсов, но и комплексных решений направленных на снижение оплаты энергоресурсов», – отметил генеральный директор ОАО «Омскэнергосбыт» Николай ЛЯСКОВЕЦ.



**ОАО «Омскэнергосбыт»
Сервисный центр:
644010, Омск,
ул. Пушкина, 67
Тел.: (3812) 409-444
www.omskenergosbyt.ru**



Отопительный сезон 2011-2012 гг. Качество как залог успеха

25 апреля, в день завершения отопительного сезона 2011-2012 гг., в пресс-центре «Комсомольской правды» за круглым столом собрались представители областного Министерства строительства и ЖКХ и отраслевых компаний для подведения итогов проделанной работы и обсуждения планов на предстоящий отопительный сезон, который, как известно, в Сибири наступает очень быстро.

В первую очередь, как отметили специалисты, за прошедший осенне-зимний период заметно уменьшилось число жалоб омичей на работу отопительных систем. О качественных показателях хорошо выполненной работы городских служб по обеспечению теплом населения говорят и результаты рейтинга, ежегодно проводимого Минрегионом: в этом году по подготовке к отопительному сезону Омская область заняла почётное первое место среди субъектов СибФО.

Начальник Управления развития инженерной инфраструктуры и энергоресурсообеспечения Министерства строительства и ЖКХ Омской области А. В. ШАЛАШОВ пояснил, что критериями отбора рейтинга стали отчёты, регулярно предоставляемые службами о проделанной работе, а также то количество денежных средств, которое выделялось на отопительные нужды.

В этом году из консолидированного бюджета на весь ЖКХ было предусмотрено 5,2 млрд. рублей. На эти средства были подготовлены 1737 котельных, 3172,4 км тепловых и 9624,9 км водопроводных сетей. По мнению Александра Владимировича, прошедший отопительный сезон показал себя исключительно с лучшей стороны – снизилось количество ЧП с тепловыми системами, выросло качество обслуживания населения, даже несмотря на высокий процент износа сетей. На предстоящий отопительный сезон ставятся те же задачи.

Проблему непостоянства отопительных сроков **заместитель главного инженера по ремонту Омского филиала ОАО «ТГК-11» В. А. БРИГИНСКИЙ** пояснил непредсказуемостью сибирской погоды. «Однако существует специальная методика, определённая правительственными органами: для того, чтобы объявить об окончании отопительного сезона, необходимо, чтобы средняя температура в течение пяти суток подряд была выше +8 градусов», – пояснил эксперт. Энергетики, как и жители города, заинтересованы в том, чтобы отопительный сезон длился как можно дольше.

Для сохранения качества обслуживания населения в текущем году уже сегодня проводится капитальный ремонт трёх котлов и двух турбин, а на май запланирована ремонтная кампания на тепловых сетях и электростанциях. По поводу работ на объекте ТЭЦ-3 Владимир Алексеевич прокомментировал следующее: «Общестроительные работы мы закончили и по графику приступаем к монтажу оборудования. Из Хьюстона морским путём отгружены две турбины для сжигания природного газа».

ОАО «ОмскВодоканал» в лице директора по производству Г. Г. Шамсутдинова, подводя итоги прошедшего отопительного сезона, со своей стороны отметил его безаварийность на сетях водопровода. Благодаря регулированию давления в сетях с применением теледиагностики удалось добиться значительного сокращения числа ЧП на канализационных системах. В планах на летнюю ремонтную кампанию у ОАО «ОмскВодоканал» намечены крупные мероприятия: капитальный ремонт резервуаров чистой воды на очистной водопроводной станции, строительство напорного коллектора в п. Крутая Горка и повысительной насосной станции в п. Новостройка, а также запуск второй очереди коллектора по ул. Петра Осьминина, строящегося по инвестиционной программе.

Участники «круглого стола» не обошли вниманием и проблему неплательщиков, которая по-прежнему имеет острый характер. **Начальник службы продажи тепловой энергии МП г. Омска «Тепловая компания» Р. С. АШИРМАМЕТОВ** по данному вопросу пояснил, что «2011 год закончился на мажорной ноте, дебиторская задолженность возросла всего на 1%», однако всегда приходится иметь дело с постоянными должниками. Таковыми, к примеру, являются объекты Минобороны, которые уже на протяжении трёх лет имеют перманентную задолженность в пределах 40-60 млн рублей. Отдельной строкой Г. Г. Шамсутдинов выделил натянутые взаимоотношения с компанией «ТГК-11», которая за оказанные в феврале-марте услуги задолжала «Тепловой компании» 304 млн. рублей.

Продолжая тему должников, **заместитель коммерческого директора ОАО «Омскэнергосбыт» А. В. РУДНИК** поясняет, что, несмотря на стабильность тарифа, задолженность населения продолжает расти и на сегодня составляет 323 млн. рублей. В основном не платят жители неблагополучных районов, общежитий – с ними проводится работа, порой с привлечением коллекторских агентств. В надежде на снижение уровня задолженностей «Омскэнергосбыт» сегодня активно внедряет в свою работу интернет-технологии, заключает договоры с банками для максимального упрощения процедуры оплаты, однако 70% потребителей всё же продолжают платить за услуги на почте. На вопрос о возможном повышении тарифа на электроэнергию Анатолий Витальевич ответил следующее: «Будет проведена индексация на рост инфляции, ведь когда цены на все вокруг растут, энергетика не может оставаться на так называемом острове. А как такового повышения тарифа не будет». Участники мероприятия сошлись во мнении о необходимости привлечения к сотрудничеству различных платёжных систем с целью дальнейшего упрощения процесса оплаты коммунальных услуг.

Что касается грядущего отопительного сезона 2012-2013 гг., то специалисты настроены только на умножение качественных результатов минувшего периода.



Жилой дом по ул. Орловского в Омске



Энергоаудит в вопросах и ответах

О необходимости энергоаудита для всех категорий потребителей энергоресурсов сегодня говорится и пишется много. Однако в сути проблем, обсуждаемых профессионалами, неспециалистам разобраться достаточно сложно. Тем не менее тема актуальна и для многих из них, например, для руководителей бюджетных учреждений социальной сферы, председателей ТСЖ и т. п. Для этой категории «простых» потребителей нужны ответы на вопросы: зачем нужен энергоаудит и энергетический паспорт. Об этом мы попросили рассказать Вадима БАННИКОВА, директора НП «СРО «Гильдия энергоаудиторов» (Москва).

Многие «простые» потребители слышали, что до 31 декабря 2012 года необходимо пройти энергетическое обследование и получить энергетический паспорт. Времени осталось совсем немного, а что делать и куда идти – люди порой просто не представляют.

Однако здесь, прежде всего, я бы посоветовал разобраться в ситуации: есть опасения, что у многих сегодня сложилось неверное представление о сути происходящего. Обследование должны пройти некоторые группы юридических лиц. Если посмотреть Закон №261-ФЗ, то становится понятно, что существующая его редакция предполагает проведение энергетических обследований вообще в отношении юридических лиц, продукции и технологических процессов, а обязательных обследований – исключительно в отношении юридических лиц. Т. е. конкретные объекты, потребляющие тот или иной вид энергетических ресурсов, обследуются через призму потребления ресурсов владельцем объекта.

К примеру, здание само по себе не должно обследоваться: обследуется юридическое лицо, владеющее зданием, и уже в ходе этого обследования в отношении здания проводится комплекс работ для определения показателей, которые должны быть занесены в энергетический паспорт. Если брать жилой сектор, то МКД не подпадают под положение закона об обязательном обследовании, но если жильцы дома для управления им создали юридическое лицо (например, ТСЖ) или выбрали управляющую компанию, то нужно смотреть, подпадает это юридическое лицо под действие закона или нет.

В целом обследование носит добровольный характер, и об этом в законе прямо сказано. Обязательным оно является для шести групп организаций. Если мы сейчас говорим о жилищно-коммунальном секторе и социальной инфраструктуре, то их всего три.

Прежде всего, это организации с участием государства или муниципального образования. Государственные школы и детсады, больницы и поликлиники, безусловно, входят в эту категорию. Относятся к ней и различные МУПы, оказывающие коммунальные услуги и обслуживающие жилые дома. Далее, независимо от формы собственности – организации, совокупные затраты которых на потребление топливно-энергетических ресурсов превышают 10 млн. рублей за календарный год. Наконец, так же, независимо от формы собственности и наличия доли государства, – организации, проводящие энергосберегающие мероприятия с привлечением средств бюджетов различных уровней.

То есть, например, ТСЖ должно провести энергоаудит в отношении себя как юридического лица в двух случаях: если ТСЖ потребляет более чем на 10 млн. рублей ТЭР в год (что маловероятно для жилого дома), либо если оно получало из бюджетов любых уровней средства на проведение мероприятий в области энергосбережения (например, в рамках федеральной программы капремонта, проводившейся в соответствии с законом № 185-ФЗ).

К сожалению, требование закона о присвоении МКД класса энергетической эффективности не даёт основания для их отнесения к тому или иному классу. В целом было бы логично, если бы присвоение класса производилось на основании данных энергетического обследования.

10 млн. рублей ТЭР. Это много или мало? Для ЖКХ – это прилично. Отдельный жилой дом на такие цифры не потянет, а вот жилой комплекс может. И, как правило, он представлен одним юрлицом либо имеет собственную управляющую компанию. Вот она-то обследование и должна пройти, если это не ТСЖ.

Что касается учреждений, то есть простой пример. Недавно мы проводили анализ юрлиц, подпадающих под действие положения Закона № 261-ФЗ об обязательном энергетическом обследовании, и рассматривали данные Росстата по школам в Челябинской области. Так вот на весь регион нашлось всего две действительно очень крупные школы, которые потребляют в год более чем на 2 млн. рублей ТЭР. На 7-10 млн. в реальности может потреблять, например, крупная областная больница, состоящая из 7-8 корпусов. Но эти учреждения подпадают под действие закона по другому признаку.

Что даёт энергоаудит? В чем его смысл? Смысл есть, если людям нужен результат. Например, сокращение коммунальных платежей за счёт снижения потребления тепла и других видов энергии, утепление дома и пр. Чтобы сделать это грамотно, эффективно, нужен профессиональный аудит. В противном случае можно попасть пальцем в небо и потратить деньги зря либо затраты будут окупаться слишком долго.

Если же речь идёт об энергосервисном контракте, то там вообще без обследования не обойтись, т. к. только оно позволяет оценить необходимый объём инвестиций и рассчитать срок их окупаемости. В качестве примера можно привести такое очень модное в последнее время мероприятие, как замена старых окон на энергоэффективные пластиковые. Для того, чтобы правильно рассчитать срок окупаемости, нужно понимать, какое количество тепла теряется через существующее окно, сколько будет теряться через пластиковое со стеклопакетом, сколько стоит его установка и обслуживание. Неквалифицированный энергоаудитор укажет в паспорте срок окупаемости, который заявлен производителем окон, и не будет производить никаких инструментальных замеров. В итоге заявленные показатели экономии энергетических ресурсов в 80 случаях из 100 не будут достигнуты.

К сожалению, сегодня очень часто аудит проводится «для галочки», просто потому, что это требование закона. Существуют и аудиторские компании, готовые за чисто символическую цену оформить фактически липовый отчёт. Естественно, настоящее обследование требует гораздо больше времени и затрат. Очень важно не попасться на внешне привлекательное предложение мошенников, тем более что добровольные обследования проводятся именно ради результата.

Непосредственным результатом энергоаудита будет являться отчёт и сформулированные на его основе рекомендации по проведению различных энергосберегающих мероприятий. Например, многие жилые дома прошлых лет постройки нуждаются в утеплении фасадов, почти все – в замене окон на энергоэффективные, по крайней мере, на лестничных клетках и в холлах. Многие из этого сегодня делают в рамках капитальных ремонтов. Об этих мероприятиях в последнее время охотно говорят, что обусловлено их высокой стоимостью и большими сроками окупаемости. Однако существуют и гораздо менее затратные способы сокращения теплопотерь, которые дают в ряде случаев не меньший эффект. Например, установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами, наклейка на оконные стекла тепло-сберегающей плёнки, оснащение систем отопления регулирующей автоматикой и средствами погодной компенсации и многое другое.

К сожалению, часто энергосберегающие мероприятия носят половинчатый характер, т. к. перед их проведением полноценный аудит не проводился. Например, наши коллеги из компании «Данфосс» приводят множество примеров, когда в ходе ремонта в домах проводится частичная модернизация системы отопления: устанавливается автоматика в тепловом узле, но при этом не производится балансировка системы отопления по стоякам, а отопительные приборы не оснащаются автоматическими радиаторными терморегуляторами. В результате получается совсем не тот результат и не та экономия, которых ожидают собственники. Если бы ремонту предшествовал энергоаудит, то в заключении содержались бы рекомендации о проведении именно комплексных мероприятий.

Что такое «Энергетический паспорт»? Это технические характеристики объекта с точки зрения его энергетической эффективности. Паспорт просто отражает положение дел, констатирует фактическое состояние.

Согласно Закону № 261-ФЗ, именно энергетический паспорт является итоговым документом по результатам энергетического обследования, а отчёт – документом, издаваемым по соглашению сторон. Однако паспорт сам по себе не содержит сведе-

ний о состоянии энергопотребляющего оборудования, он содержит общие показатели потребления ресурсов, энергоёмкости производства, наличия систем коммерческого и технического учёта и иные общие сведения, поэтому проверить обоснованность или необоснованность рекомендуемых мероприятий по энергетическому паспорту невозможно. Для этого нужен отчёт.

К сожалению, сегодня нет единой формы паспорта. Существует паспорт, составленный в соответствии с Приказом Минэнерго № 182 от 19 апреля 2010 года, который вносится в госреестр. Есть также паспорт Минрегиона. Фонд содействия реформированию ЖКХ разработал собственную форму. Есть также паспорт СРО. Все они составляются по-разному, служат для разных целей и содержат различные данные.

Мы считает такой подход к паспортизации в корне неверным. Паспорт должен быть один, унифицированный и подробный. Все те формы, которые существуют сегодня, нуждаются, на наш взгляд, в серьёзной доработке и приведении к единому виду, в противном случае будет просто невозможно выстроить систему. В этом смысле паспорта Ростехнадзора действительно максимально доработаны и отражают большинство важных показателей. Во всяком случае, если дом не энергоэффективный, то из такого паспорта видно, где происходят основные потери.

Можно ли получить паспорт на жилой дом? На сегодняшний день с жилыми зданиями ситуация непонятная. Как я уже говорил выше, МКД должен быть присвоен класс энергетической эффективности, но на основе чего такой класс должен определяться и, главное, кто должен зафиксировать необходимые параметры, закон не говорит. К тому же энергетический паспорт на жилой дом до сих пор так и не разработан.

Все эти несоответствия необходимо срочно устранять. Во-первых – прописать в законе, что энергообследование должны проходить именно здания. Во-вторых – утвердить форму энергетического паспорта для МКД (это прерогатива Министерства энергетики). В-третьих – оговорить, что класс энергоэффективности присваивается зданию после проведения энергетического обследования.

Редакция благодарит компанию «Данфосс» за содействие в подготовке публикации

Об основных аспектах аттестации рабочих мест на производстве

П. А. АБРАМОВ



На данный момент доля аттестованных рабочих мест в России не превышает 30% от общего количества. Причины недостаточного внимания работодателей к качеству условий труда подчинённых следующие: с одной стороны, это незнание требований Трудового законодательства, с другой – желание «сэкономить» на своих сотрудниках. Однако, при условии проведения качественной аттестации рабочих мест, она может быть выгодна как для руководства, так и для рядовых сотрудников предприятий.

Стоит отметить, что существующая нормативная база в области охраны труда достаточно развита, охватывает все аспекты аттестации рабочих мест и определяет единые требования к порядку проведения соответствующих мероприятий, вне зависимости от сферы специализации компании. Проблема заключается в том, что далеко не все руководители до-

бросовестно исполняют прописанные в Трудовом кодексе обязанности: часть из них подходит к мероприятиям по аттестации рабочих мест формально, по принципу «для галочки», другие предпочитают вовсе уклоняться от данной процедуры.

В связи с этим Правительство РФ ужесточает требования в сфере охраны труда: проверка аттестации передана в ведение прокуратуры, помимо того, вводятся дополнительные санкции для руководства предприятий, на которых рабочие места не отвечают требованиям безопасности и комфорта.

20 ноября 2008 г. принято Постановление Правительства РФ №870, по условиям которого малейшее несоответствие условий труда установленным критериям обязывает работодателя назначать надбавку к заработной плате размером в 4% от тарифной ставки. Также предусмотрены дополнительные компенсации для работников, деятельность которых связана с вредными или опасными условиями труда. Очевидно, что с точки зрения экономики и закона руководителю выгоднее раз и навсегда обеспечить должные условия труда, чем постоянно затрачивать средства на выплату компенсаций и штрафов.

Дополнительные преимущества аттестации – возможность приобретать спецодежду для сотрудников за счёт налоговых отчислений, сокращение выплат в фонд социального страхования до 40%. Реализация плана мероприятий по улучшению условий труда, разработанного по итогам аттестации, также софинансируется ФСС. К тому же создание благоприятных условий труда работников позволяет создать благоприятную репутацию компании, повысить производительность труда, уменьшить «текучку» кадров.

Отрадно, что в среде производственных предприятий наблюдается тенденция к организации качественной аттестации рабочих мест. Сегодня многие организации коммунальной сферы понимают важность обеспечения производственной безопасности и комфортных условий труда для сотрудников. Обученные специалисты (инженеры) выбирают из большого числа вариантов наиболее опытную и квалифицированную организацию, способную произвести необходимые мероприятия качественно, в соответствии с требованиями законодательства. Подчеркну, что выбор аттестующей компании – очень ответственная и сложная задача. На предварительном этапе следует проверить наличие организации в Реестре аккредитованных организаций, оказывающих услуги в области охраны труда (Минздрав РФ) – это гарантия того, что в её структуре имеется собственная лаборатория с перечнем необходимого оборудования, штат обученных специалистов. Также нужно запросить свидетельства о поверке приборов, которые позволяют считать показания данного оборудования достоверными.

Особое внимание при выборе аттестующей организации стоит обратить на стоимость услуг. Она варьируется в зависимости от сферы деятельности компании-заказчика (к примеру, для предприятий нефтегазовой отрасли цена услуг выше, поскольку они предполагают использование дорогостоящего оборудования и требуют особой квалификации специалистов. Впрочем, ценовой критерий не должен быть решающим, поскольку слишком низкая стоимость аттестации характерна для непрофессиональных организаций, которые не способны провести обследование условий труда на должном уровне.

Для предприятий коммунального комплекса и ТЭК, пожалуй, наилучшим вариантом является та аттестующая компания, которая способна предоставить полный комплекс услуг от проведения аттестации рабочих мест по условиям труда и производственного контроля до комплектования рабочего места необходимыми СИЗ, техническим оборудованием для обеспечения оптимальных условий труда работников и нанесения маркировки опасных зон на случай аварийных ситуаций. Такой выбор позволит заказчику сократить временные затраты на комплекс мероприятий по охране труда и объём соответствующих финансовых средств.



ООО «Атон-спецодежда»: сушильные камеры как элемент производственной безопасности

Профессиональная деятельность работников жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов зачастую ведётся в условиях повышенной опасности, при непосредственном воздействии неблагоприятных факторов производства (шум, пыль, повышенная влажность, холодное время года, вредные для здоровья вещества). Специалисты всегда должны быть готовы к ликвидации возможных аварийных ситуаций, вне зависимости от времени года и климатических условий. Учитывая специфику данных профессий, руководитель обязан уделять особое внимание охране труда и здоровья сотрудников.

Одним из эффективных способов повышения производственной безопасности, снижения риска простудных заболеваний является применение специальных сушильных камер для спецодежды и обуви. На сегодняшний день ООО «Атон-спецодежда», оказывающее весь комплекс услуг по охране труда – единственное предприятие на территории Сибири, имеющее необходимый комплекс ресурсов для проектирования и изготовления сушильных камер (СКС). В структуре компании выделен инженерный отдел, специалисты которого способны разрабатывать и модифицировать данное оборудование в соответствии с индивидуальными требованиями отраслевых предприятий. Также в собственности организации имеется современный завод по производству сушильных камер в г. Новосибирске, оснащённый новейшим оборудованием, и склад для готовой продукции. Существующие мощности позволяют изготавливать от 200 СКС в месяц, при этом весь процесс производства – от резки и покраски металла до сборки изделия – полностью автоматизирован.

Благодаря тому, что основные параметры сушильных камер (количество часов работы, необходимая температура и др.) закладываются ещё на этапе проектирования, готовая продукция очень проста в эксплуатации и не требует наличия особых навыков для управления процессом сушки. Немаловажным преимуществом оборудования является его экономичность: к примеру, один стандартный сушильный шкаф потребляет меньшее количество энергии, чем бытовой прибор (1,5 кВт/ч). Имеется возможность монтировать камеры даже в полевых условиях, когда рабочие живут в строительных вагончиках. Все камеры для сушки закрываются на ключ, что обеспечивает дополнительную гарантию сохранности спецодежды и обуви.

В полной мере оценить качество продукции ООО «Атон-спецодежда» уже смогли такие пред-

приятия, как ОАО «Омскобводопровод», ОАО «Газпромнефть-ОНПЗ», ОАО «РЖД» (филиал в Омске), ООО «Омский завод полипропилена». Кроме того, сушильные камеры предприятия во всём их многообразии поставляются в другие регионы России, среди которых Хабаровск, Московская область, Пермь, Сургут. В последние годы прослеживается тенденция к использованию СКС не только на производстве, но также в организациях общественного назначения. Многочисленные гостиницы, медицинские учреждения, базы отдыха, детские сады эксплуатируют данное оборудование для сушки одежды, обуви, постельного белья и других предметов. Стоит отметить, что, помимо основного назначения, сушильные камеры выполняют декоративные функции: профессиональная команда ООО «Атон-спецодежда» способна разработать индивидуальный дизайн оборудования, отражающий корпоративный стиль предприятия.

Вся продукция ООО «Атон-спецодежда» производится в строгом соответствии с установленными нормативами качества. На серийное производство сушильных камер для спецодежды и обуви получен сертификат соответствия № РОСС RU.AE88.B00309, необходимые пожарные и санитарно-гигиенические заключения. Сегодня предприятие готово предоставить партнёрам полный комплекс услуг по производству, транспортной доставке, установке, дальнейшему гарантийному и постгарантийному обслуживанию СКС.

Индивидуальный подход к каждому заказчику и способность комплексного решения профессиональных задач – вот основные факторы успеха ООО «Атон-спецодежда», которые позволяют компании расширять географию сотрудничества и ставить перед собой новые масштабные цели на будущее.



П. А. АБРАМОВ,
генеральный директор
ООО «Атон-спецодежда»



Е. С. РАКОВА,
начальник отдела продаж
ООО «Атон-спецодежда»



644100, Омск,
пр. Королёва, 3,
офис 803
Тел.: (3812) 30-80-63,
30-80-64, 29-00-01,
29-00-02, 29-00-03
Тел./факс: (3812) 62-90-08
8-800-775-80-63
(звонок по России
бесплатный)
E-mail: info55@atonot.ru
www.atonot.ru

Газификация жилья. Пути решения актуальных проблем

17 апреля в пресс-центре «Комсомольской правды» состоялся «круглый стол» на тему «Газификация Омска и Омской области: с чего жителям начинать решать проблему?». Представители областной и городской администраций, газораспределительных организаций, а также поставщики газа рассказали о последовательности мероприятий по газификации, предупредили о возможных проблемах и объяснили, какие затраты придётся понести населению.

В настоящее время многие жители г. Омска и районов области заинтересованы в газификации собственного жилья, однако незнание порядка оформления соответствующей документации и «цены вопроса» выступают тормозящими факторами в вопросах подключения к сетям газоснабжения. Определение организаций, ответственных за прокладку сетей и создание внутридомовых систем газоснабжения – ещё одна проблема. О разновидностях трубопроводов и компаниях, в ведении которых находятся вопросы их прокладки и эксплуатации, рассказали начальник сектора развития газовых сетей и систем Министерства строительства и ЖКК Омской области С. А. ТУРКОВ и начальник БУ Омской области «Управление социального развития села» А. Г. АФОНЬКИН.

В настоящее время газификация предполагает строительство межпоселковых газопроводов и внутрипоселковых распределительных сетей, а также организацию внутридомовых систем газового отопления. Межпоселковые сети находятся в ведении ОАО «Омскгазстройэксплуатация», которое также занимается монтажом и обслуживанием систем внутридомового газового оборудования. Работы по строительству внутрипоселковых трубопроводов находятся в границах ответственности Министерства сельского хозяйства и проводятся в соответствии с условиями федеральной и региональной программ «Развитие села до 2013 года». Было отмечено, что по итогам программы, на сегодняшний день уже построено порядка 2000 км внутрипоселковых распределительных сетей. Общее количество газифицированных населённых пунктов в области – 160.

Участники «круглого стола» пояснили, что мероприятия по подключению потребителей к общим сетям предполагают финансирование из бюджетов различных уровней, а также привлечение средств собственников жилья. Директор по развитию и

инновациям ОАО «Омскгоргаз» О. В. ОРЛОВ и ведущий специалист ОКС ОАО «Омскоблгаз» С. А. СКОПЦОВ обозначили среднюю стоимость организации наружного газоснабжения для собственников, которая колеблется от 80 до 100 тыс. рублей и зависит от протяжённости сетей и количества домовладений, подключаемых к ним. При условии индивидуального подключения, которое проходит вне программы поддержки, стоимость услуг по газификации существенно возрастает. Стоит отметить, что, наряду с собственниками жилья, участие в финансировании строительства принимают Омскгоргаз и Омскоблгаз, оплачивая порядка 40% от общей стоимости.

Если говорить о газификации непосредственно домовладений в районах области, можно отметить, что установка внутридомового оборудования осуществляется теми подрядными организациями, которых выбирает собственник. Е. А. ЕЛОВИК, первый заместитель генерального директора ГП «Омскгазстройэксплуатация»: «Для того, чтобы абонент имел возможность подключиться к газораспределительной сети, он обязан обратиться в нашу организацию с просьбой получить ТУ на подключение. В соответствии с этим документом выполняется дальнейшая работа по проектированию внутридомовой системы газоснабжения и её строительству. После этого подрядная организация должна сдать систему на эксплуатацию ГП «Омскгазстройэксплуатация». Итогом подключения является договор на газоснабжение с ЗАО «Газпром межрегионгаз Омск». Начальник отдела по работе с социально значимой категорией потребителей (населением) ЗАО «Газпром межрегионгаз Омск» С. А. ДЕДОВ отметил, что местная администрация ещё на этапе зарождения гражданской инициативы обязана начать проведение работ по согласованию примерных объемов газа, которые требуются абонентам, чтобы они были запланированы газоснабжающей организацией.

Об особенностях подключения к газораспределительным сетям в Омске и их строительстве рассказали главный специалист отдела контроля за ходом строительства объектов департамента строительства Администрации города Омска Е. Ю. НЕБОСЕНКО и заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска Т. Ю. ВАГИНА. По словам участниц, основной проблемой при строительстве новых инженерных сетей является большой объём соответствующих разрешительных документов. Поскольку газопровод является объектом капитального строительства, а также линейным объектом, для его прокладки на территории города необходимо оформить пакет правоустанавливающих документов, утвердить проект планирования территории, план межевания.

На сегодняшний день утверждён генеральный план, в котором есть схема развития газоснабжения г. Омска. Реализация мероприятий по строительству соответствующих сетей идёт в рамках адресной программы, которая утверждается Горсоветом. Для того, чтобы попасть в адресную программу, предусматривающую финансирование строительства за счёт средств бюджета г. Омска, необходимо подать коллективное заявление в Администрацию города. На её основе формируется заявка в департамент городской экономической политики, который занимается формированием адресной программы. При поступлении дополнительных средств в бюджет соответствующее предложение рассматривается и утверждается членами горсовета. Было также отмечено, что в адресной программе на 2012 год газификация не предусмотрена.

В целом участники обсуждения сошлись во мнении, что решение вопросов, связанных с газификацией домовладений, сегодня не представляет проблемы для тех собственников, которые твёрдо намерены подключиться к распределительным сетям.



ВНИМАНИЮ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ, ТСЖ И ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ОМСКА!

К вопросу о безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования

А. А. ЧЕРНЕНКО, начальник службы производственного контроля, заместитель главного инженера ОАО «Омскоблгаз»

В город Омск пришла весна, а вместе с ней горожане обзавелись новыми коммунальными проблемами. Поблагодарить за это нужно ООО «Плазма» – организацию, стремительно ворвавшуюся на омский рынок предоставления технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО). С целью получить как можно больший доход в максимально короткий срок «Плазма» заманила в свои сети значительную часть ТСЖ и управляющих компаний города. Обещая абонентам сказочно низкие цены, которые обеспечиваются отсутствием затрат на ремонт газового оборудования и дешёвой неквалифицированной рабочей силой, эта организация поставила под угрозу остаться без газа десятки тысяч омичей.

Всё началось с того, что ООО «Плазма» обратилось в Арбитражный суд Омской области с целью признания за ним статуса газораспределительной организации (ГРО). Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.07. 2008 г. № 549 данный статус необходим организации для допуска к осуществлению технического обслуживания внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерского обслуживания. На каком основании «Плазма» занималась указанной деятельностью с середины 2010 г. и по настоящее время, история умалчивает. Судебные тяжбы продлились до середины февраля 2012 г., в итоге постановлением Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 16.02.2012 г. в г. Тюмени ООО «Плазма» было отказано

в признании за ним статуса ГРО! Данное постановление вступило в законную силу в день его принятия.

Дальнейшая судьба газового оборудования жилых домов и котельных, находящихся в ведении указанной компании, крайне удручающая: их договоры на осуществление ТО ВДГО не соответствуют положениям законодательства РФ в сфере газоснабжения и подлежат расторжению, а по закону без такого договора нельзя поставлять газ.

В данной ситуации остается одно — сотрудничать только со специализированными организациями, имеющими круглосуточные аварийно-диспетчерские службы, высококвалифицированный персонал и, что самое главное, имеющими большой опыт работы по данному направлению. С теми, кто в погоне за сиюминутной выгодой, не будет экономить на жизнях своих абонентов.

К чему приводит такая экономия, наглядно продемонстрировали взрывы неправильно заполненных газовых баллонов, произошедшие 23.01.2012 г. в г. Омске на ул. 3-й Украинский переулок, в результате которого ушли из жизни 2 человека, и взрыв 13 марта 2012 г. в с. Политотдел Любинского района, где по счастливой случайности обошлось без жертв. Причиной трагедии послужило то, что заправка баллонов производилась на АГЗС, которые во главу угла ставят прибыль, а не безопасность. Кроме того, у абонентов отсутствовали договоры на техническое обслуживание ВДГО со специализированной организацией, необходимые для безопасной поставки газа населению.





Компания «ДИЛЕКС» – официальный дилер
ОАО «ОмПО «Радиозавод им. А. С. Попова» (РЕЛЕРО)
на территории Российской Федерации, предлагает
бытовой счётчик газа СГ-1, модификация 2012 года.
Срок работы прибора – 12 лет.

ООО «ДИЛЕКС»: 644119, Омск, ул. Перелёта, 18
Тел.: (3812) 48-48-24, 48-48-22, 66-30-06
E-mail: omskdilex@gmail.com
www.sg-omsk.ru

Омское ордена Октябрьской Революции производственное объединение «Радиозавод им. А. С. Попова» на пути инноваций

Специалисты ОмПО «Радиозавод им. А. С. Попова», чья успешная разработка – счётчик «СГ-1» – получила международное признание на Международной выставке Foire de Geneve в Швейцарии, вновь порадовали рынок измерительного оборудования новой модификацией популярного прибора.

Например, было разработано новое конструктивное решение, которое обеспечивает повышенную помехозащищённость счётчика газа от вибрации и различных внешних воздействий. Ещё одно преимущество этой инновационной разработки – уменьшение габаритов. При этом гарантийный срок эксплуатации прибора увеличился до 12 лет, также максимально упрощена система монтажа оборудования.

Работу по модернизации устройства отметили на международном уровне: последняя модификация счётчика газа «СГ-1» была представлена на Международной выставке информационных и телекоммуникационных технологий International ISTExpo-2011 в Гонконге.

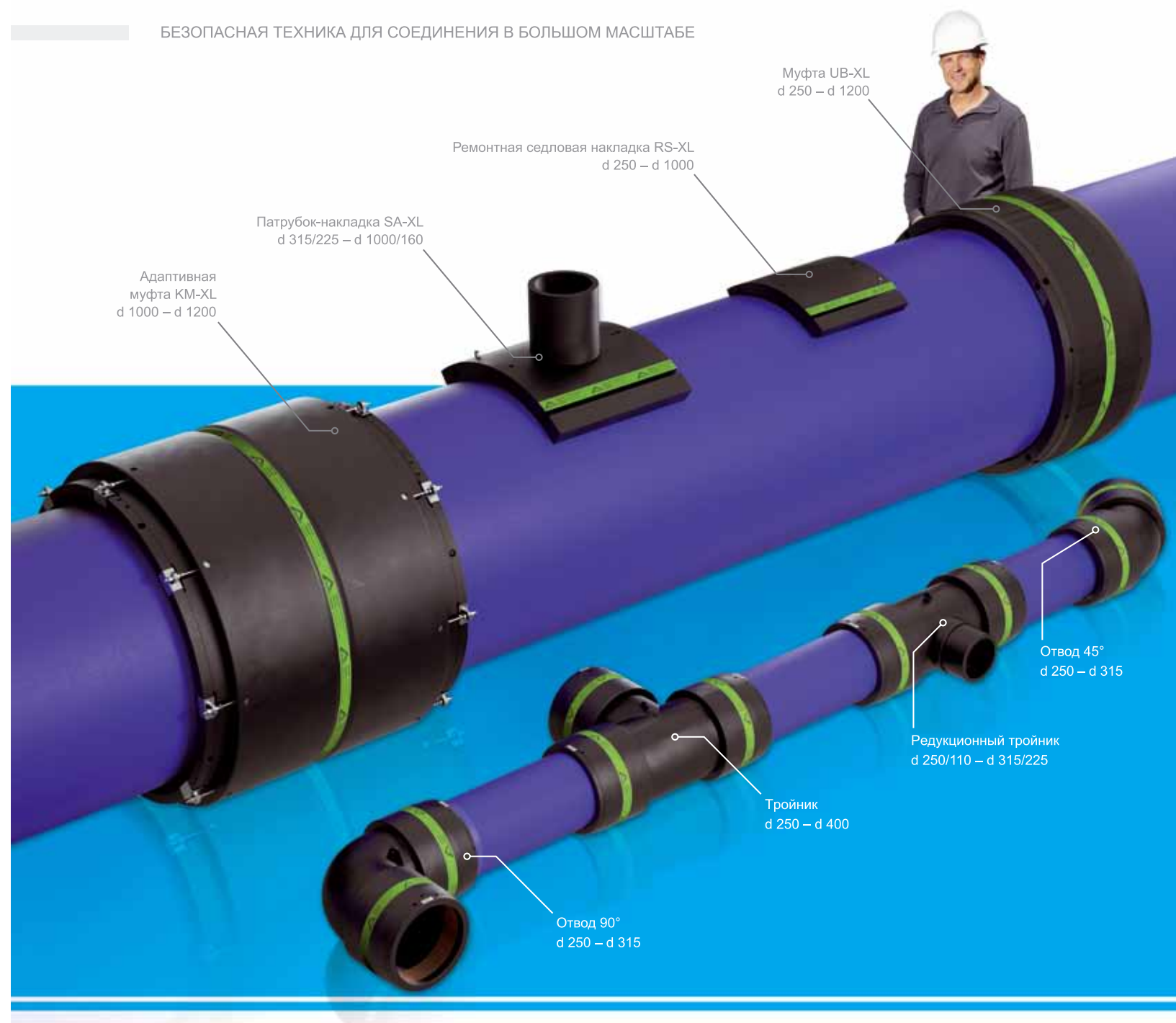
Эксперты высоко оценили технические и эксплуатационные характеристики прибора, который по ряду параметров превосходит счётчики газа производства Китая и Германии, что открывает для предприятия экспортные возможности на рынках Европы и Азии.

Также в конце прошлого года «СГ-1» объявлен победителем Всероссийского конкурса программы «100 лучших товаров России» 2011 года.

Организаторы конкурса особо отметили высокие результаты в улучшении качества и безопасности отечественных товаров и личный вклад в разработку и промышленное производство специалистов ОмПО «Радиозавод им. А. С. Попова»: главного инженера Владимира ШНАЙДЕРА, специалиста I категории службы разработки и внедрения перспективных проектов Алексея АФАНАСЬЕВА и заместителя начальника отдела главного технолога завода Виктора ВОЛЬФА.



БЕЗОПАСНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ В БОЛЬШОМ МАСШТАБЕ



FRIALEN® XL техника больших диаметров, включает весь набор изделий для соединения трубопроводов больших диаметров из ПЭ-НД в диапазоне от d 250 мм до d 1200 мм:

FRIALEN® XL клиновые адаптивные муфты КМ-XL до d 1200 мм

FRIALEN® XL муфты больших диаметров UB-XL до d 1200 мм

FRIALEN® XL отводы до d 315 мм и тройники до d 400 мм

Патрубки-накладки SA-XL для изготовления отводов от труб до d 1000 мм

Ремонтные седловые накладки RS-XL

а также аппараты и механические приспособления в масштабе XL.

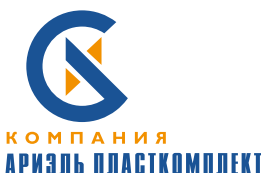
За подробной информацией обращайтесь к нашим квалифицированным специалистам.

Уполномоченный поставщик:

ООО «Ариэль Пласткомплект» –

генеральный дистрибьютор FRIATEC AG в РФ

Омск, 3-я Молодежная 6 к 1 (офис и склад), +7 (913) 611-14-81



www.arielplast.ru



FRIATEC AG (Германия, г. Мангейм): www.friatec.de

Обзор современного состояния и среднесрочных перспектив внедрения техники и технологии ГНБ на территории Сибирского федерального округа

П. Е. ШЕМЕНКО, руководитель ООО «СтройРесурс» (Новосибирск)

Сегодня метод горизонтально направленного бурения занимает лидирующее место среди всех бестраншейных технологий, как по возможностям, так и по распространённости.

Преимущества ГНБ по сравнению с традиционными методами прокладки инженерных коммуникаций очевидны: скорость, меньшие финансовые и трудозатраты, возможность прокладки в недоступных другим методам местах, экологичность, безопасность.

Данная технология получила широкое распространение в Сибирском федеральном округе сравнительно недавно – в последние восемь лет. Первые ГНБ-комплексы появились в Томской области, так как эта область связана с нефтегазодобычей. В 2004 году буровая техника была приобретена в Кемеровской, Новосибирской и Омской областях. Этот год можно смело считать точкой отсчёта внедрения технологии ГНБ в Сибирском регионе.

Темпы внедрения техники и технологии горизонтально-направленного бурения в практику бестраншейного строительства увеличиваются из года в год. Так, на начало 2012 года в Сибирском регионе эксплуатируется примерно около 120 комплексов ГНБ производства основных мировых производителей. Это корпорация Vermeer и компания Ditch Witch, немецкий холдинг Tracto – Technik. Дополняют тройку лидеров техника Robbins и Straightline, а также азиатские производители.

Рынок ГНБ-оборудования в Сибирском округе оценивается как достаточно перспективный. Этому способствует целый ряд факторов. Во-первых, наш рынок явно не перенасыщен оборудованием для горизонтально-направленного бурения.

Во-вторых, сформирован высокий спрос на строительство новых систем трубопроводов. Есть и постоянно присутствующий спрос на замену старых трубопроводов (особенно в системах ЖКХ). Одновременно с этим увеличивается и плотность застройки, и загруженность автомагистралей. Это всё больше усложняет прокладку коммуникаций открытым способом и делает более привлекательными бестраншейные технологии. В связи с этим рынок услуг горизонтально-направленного бурения растёт, всё больше компаний готовы предоставлять такой сервис.

Ко всему прочему, надо заметить, что цена на ГНБ в последнее время стала всё более доступной для потребителя. Всё вместе это способствует тому, что перспективы развития рынка ГНБ в Сибирском федеральном округе считаются специалистами довольно многообещающими.

Таким образом, растёт число потенциальных заказчиков техники ГНБ, имеющих необходимые финансовые ресурсы для приобретения и её последующей успешной эксплуатации. В последнее время среди компаний давно применяющих технику и технологию горизонтально-направленного бурения наметилась тенденция увеличения количества комплексов ГНБ класса «миди» и «макси».

Будущее, несомненно, за универсальными специализированными компаниями, способными осуществлять бестраншейное строительство подземных коммуникаций в максимально широком диапазоне длин и диаметров прокладываемых трубопроводов. Надёжность и долговечность техники в основном зависит от квалификации специалистов, которые допущены к эксплуатации в строительной организации.

Внедрение техники ГНБ класса MIDI, MAXI и MEGA, несомненно, потребует большого числа высококвалифицированных кадров, как операторов ГНБ, так и ИТР, а также, учитывая сложные природно-климатические и геологические условия Сибирского федерального округа, – лучшего качества проектов на работы ГНБ. В связи с этим трудно переоценить важность качественного обучения персонала, эксплуатирующего технику. Таким образом, актуален вопрос о выездном системном обучении МАС ГНБ в Сибирском федеральном округе.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Н. И. ЧЕКАЛИН,
генеральный директор ООО «СибТеплоСтандарт»

28 марта 2012 года в городе Новосибирске открыла свою работу 11-я ежегодная конференция предприятий – членов Международной ассоциации специалистов горизонтально-направленного бурения (МАС ГНБ). Впервые такое мероприятие проходило в Сибирском регионе. И ознаменовалось оно тем, что на конференции был представлен первый, пахнувший типографской краской, документ федерального уровня в области строительства подземных коммуникаций методом горизонтально-направленного бурения СТО НО-СТРОЙ 2.27.17-2011. Настоящий Стандарт устанавливает правила проектирования, выполнения, контроля и сдачи работ. В Стандарте детально и лаконично проработаны все вопросы, связанные с производством данного вида работ, начиная от инженерных изысканий, проектирования, подбора оборудования, обустройства стройплощадок, технологии производства работ до порядка сдачи работ и управления рисками при горизонтально-направленном бурении. Этот документ реально призван стать настольной книгой и учебником каждого специалиста ГНБ. Кроме того, он является платформой для разработки единых федеральных расценок на данные работы. Выражаю огромную благодарность коллективу авторов настоящего Стандарта и лично президенту МАС ГНБ БРЕЙДБУРДУ Александру Исааковичу за многолетний кропотливый труд и продвижение технологии ГНБ на территории постсоветского пространства.

На территории Омской области строительство коммуникаций методом ГНБ нашло применение лишь в начале 21 века. Первые комплексы были завезены в Омск в 2004 году. Но уже к 2007 году, когда наше предприятие приобрело свою первую установку Robbins 24-20, в области были зарегистрированы 24 установки ГНБ. На настоящий момент количество установок в области приближается к 40 единицам. В основном это техника мини-класса. Только наше предприятие имеет на балансе 3 установки усилием протяжки 10, 20 и 40 тонн соответственно. И сегодня на местном рынке наблюдается острая конкурентная борьба за объёмы работ. В ход идёт самый распространённый метод борьбы – демпинг. Особенно этим страдают новые игроки рынка. Сложившаяся ситуация объясняется несколькими причинами. Основные из них – это бюджетный дефицит, отсутствие нормативной базы для проектирования и как следствие – опыта работ у проектировщиков.

Дефицит заказов дома вынуждает искать их в других регионах. Так, на примере ООО «СибТеплоСтандарт»: в 2011 году 90% заказов были выполнены в Ханты-Мансийском АО, Тюменской и Томской областях, и только 10% в Омске. Хотя потенциал заказов в Омске и области огромен. Развитие современного города невозможно без грамотного освоения подземного пространства, и значительная роль здесь отводится технологии ГНБ. Также изношенность инфраструктуры и зачастую её отсутствие позволяют надеяться на скорый бум в области горизонтально-направленного бурения.

XI ежегодная конференция предприятий-членов Международной ассоциации специалистов горизонтально-направленного бурения (МАС ГНБ)

28-29 марта 2012 года, Новосибирск



В столице Сибирского федерального округа собрались представители предприятий – членов Ассоциации – крупнейшего на постсоветском пространстве профессионального объединения предприятий, осуществляющих бестраншейное строительство подземных коммуникаций с использованием техники и технологии ГНБ, для обсуждения положения дел в отрасли, обмена практическим опытом, поиска ответов на нерешённые проблемы.

На конференции были утверждены план работы и смета расходов на 2012 год, рассмотрены актуальные вопросы работы Ассоциации, а также принято решение о проведении XII ежегодной конференции в марте 2013 года в Москве.

(Продолжение на следующей странице)



ООО

«СибТеплоСтандарт»

- Строительство систем водоснабжения, газоснабжения
- Бестраншейная прокладка трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения до 1000 мм
- Прямые поставки установок горизонтально-направленного бурения из КНР (Xuzhou Construction Machinery Group Inc)
- Производство теплоизоляционных изделий из пенополиуретана
- Теплоизоляция трубопроводов

644015, г. Омск,
ул. 22 Декабря, 86/1
Тел. (3812)55-33-09,
55-68-88, 55-72-30
E-mail: knoev@inbox.ru
www.knoev.com



С обзором современного состояния и среднесрочных перспектив внедрения техники и технологии ГНБ на территории Сибирского федерального округа выступил руководитель ООО «СтройРесурс» (Новосибирск) П. Е. ШЕМЕНКО

Применение техники и технологии ГНБ для эффективного строительства переходов ВОЛС под преградами естественного и искусственного происхождения было детально рассмотрено в докладе генерального директора ОАО «Лентелефонстрой» Г. М. СЛУЦКОГО. В этом глубоком по содержанию докладе дан всесторонний анализ современного состояния и перспектив развития в 2012 году и среднесрочной перспективе рассматриваемых вопросов.

Важным элементом рабочей программы XI конференции стал доклад заместителя директора ООО «СУ-91 Инжестрой» (Москва) С. Е. КАВЕРИНА на тему: «Стандарт НОСТРОЙ «Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом ГНБ (СТО НОСТРОЙ 15-2001) и перспективы формирования нормативно-технической базы ГНБ на федеральном уровне». Это первый подобный документ федерального уровня в истории отечественного ГНБ, который является фундаментом разрабатываемого свода правил по горизонтально-направленному бурению. Сигнальные экземпляры первого официального издания Стандарта НОСТРОЙ в печатном виде были вручены каждому участнику конференции.

Не менее интересным стал и доклад генерального директора НП «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (Санкт-Петербург) С. Н. АЛПАТОВА, основное внимание в котором было уделено вопросам создания концепции комплексного подхода к формированию подземного пространства современных мегаполисов и перспективам бестраншейного строительства, ремонта и эксплуатации подземных инженерных сетей и трубопроводов различного назначения.

С докладом о практике ценообразования бестраншейного строительства подземных коммуникаций по технологии ГНБ выступила первый заместитель генерального директора, финансовый директор ГК «ЮНИРУС» (Казань) Т. Н. КАМАЛОВА. В своём выступлении она поделилась с участниками конференции результатами сравнительного анализа практически применяемых в современных условиях методик расчёта стоимости бестраншейного строительства трубопроводов различного назначения по технологии ГНБ.

Продолжил работу пленарного заседания генеральный директор ООО «ПСФ ПИК» (Санкт-Петербург) К.Б. ПАВЛОВ. Его доклад о современном состоянии автоматизации процессов построения пилотной скважины и электронного документирования результатов инсталляции трубопроводов по технологии ГНБ и подготовке исполнительной документации не только подвёл некоторые итоги напряжённой многолетней работы в этом направлении, но и поставил ряд задач на будущее.

Ключевым моментом XI ежегодной конференции стал базовый доклад Координационного совета, с которым выступил президент МАС ГНБ, руководитель подкомитета ГНБ Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ – А. И. БРЕЙДБУРД. Участникам конференции были представлены результаты девятого ежегодного аналитического исследования рынка ГНБ на постсоветском пространстве. В основу исследования лёг анализ результатов работы предприятий Ассоциации за 2011 год. Значительное внимание в докладе было уделено исследованию системы ценообразования технологий ГНБ в ряде зарубежных стран, что вызвало большой интерес аудитории.

Во второй день работы конференции состоялся «круглый стол»: «Формирование системы федерального ценообразования на бестраншейное строительство подземных коммуникаций по технологии ГНБ: проблемы, пути решения, стратегия действий».

Завершилась работа конференции награждением лучших предприятий МАС ГНБ по итогам работы в 2011 году и официальным приёмом новых членов в ряды Ассоциации.



ООО «СибСтройГаз»: современные технологии строительства трубопроводов

В последние годы, благодаря динамичному развитию жилищного строительства, особую актуальность приобрели вопросы прокладки новых инженерных сетей и замены трубопроводов, отслуживших свой срок. Решение данных проблем осложняется из-за стеснённости городского пространства, высокой плотности застройки и отсутствия коридоров для строительства трубопроводов. Однако, благодаря применению современных методов производства работ, отраслевые компании способны осуществлять полный комплекс работ по созданию и эксплуатации инженерных сетей оперативно и без ущерба для благоустройства.

Одним из лидеров региона в области строительства трубопроводов сегодня является ООО «СибСтройГаз». Деятельность предприятия основана на использовании методики бестраншейной прокладки сетей коммуникации. Примечательно, что руководитель компании Александр Анатольевич БИЙ ещё в 1999 году принимал активное участие в строительстве межпоселкового газопровода «Тевриз-Знаменское-Тара» (Омская область) с применением технологии горизонтально направленного бурения. Этот газопровод по-прежнему считается экспериментальным, поскольку в его структуре использованы полиэтиленовые трубы общей протяжённостью 180 км. Подобного опыта строительства в масштабах России не было до сегодняшнего времени.

Сегодня можно с полной уверенностью утверждать, что специалисты ООО «СибСтройГаз» в совершенстве владеют технологией горизонтально направленного бурения. В их распоряжении имеется весь комплекс необходимого оборудования от известных мировых производителей. Так, техническая база предприятия включает 4 навигатора для бестраншейной прокладки трубопроводов производства фирмы VERMEER. В том числе – установка D100*120, уникальный рабочий инструмент которой позволяет за один прокол проложить трубу до 900 м длиной и 1200 мм диаметром. А миниатюрный навигатор D20*22, благодаря гибким штангам, способен осуществлять рабочий процесс в стеснённых условиях городской среды. Помимо этого, предприятие располагает двумя машинами среднего класса D36*50, возможность прокладки которых составляет до 400 м за один прокол.

За плечами ООО «СибСтройГаз» – сотни успешных объектов. Только в 2011 году, профессиональ-

ные специалисты построили и отремонтировали инженерные коммуникации различного назначения по ул. Заозёрной, 33-я Северная, Завертяева, Интернациональной и др. Большой комплекс работ произведён на объектах ПО им. Баранова, базы отдыха «Сказка», ДСК «Стройбетон», Школа милиции, ОАО «Омскшина», ОАО «Омскоблгаз».

Помимо прокладки сетей коммуникации, в сферу деятельности ООО «СибСтройГаз» входит предоставление в пользование коммунальных предприятий специализированной техники, используемой для ликвидации аварийных ситуаций (в том числе – в зимний период) и организации бесперебойного функционирования сетей. На данный момент очень востребованна техника, позволяющая откачивать паводковые воды с территорий жилых микрорайонов: гидродинамические машины, насосы и пр. Оперативность и высокая ответственность предприятия позволили ему заслужить доверие коммунальных компаний, которые сегодня значатся в списке постоянных партнёров. Среди них – УК «Ваш дом», УК «Жилищник «Амурский-2», ЖСК «Тепловик», ЖСК «Левобережный».

Обозначая перспективы деятельности на 2012 год, руководство ООО «СибСтройГаз» основное внимание уделяет сохранению стабильно высоких объёмов деятельности, обеспечению качественного выполнения работ, а также развитию сотрудничества с предприятиями из других регионов. Стоит отметить, что успешное начало уже положено: за период с февраля по март нынешнего года специалистами компании проложено более 1730 метров трубопроводов различных диаметров, в том числе – в Новосибирской области. Специалисты уверены, что впереди их ждёт ещё немало сложных и интересных объектов.



А. А. БИЙ,
директор ООО «СибСтройГаз»



А. Н. КУЗЬМИНЫХ,
главный инженер ООО «СибСтройГаз»



ООО «СибСтройГаз»
644105, г. Омск,
ул. 3-я Разъездная, 2
Тел.: (3812) 62-52-54,
Тел./ факс: 62-55-24

ВНИМАНИЮ СПЕЦИАЛИСТОВ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ!

Группа компаний «ЭЛЬФ»

Наши принципы – Ваш успех!



Александр ГУСЕВ,
руководитель Омского филиала ГК «Эльф»

Группа компаний «Эльф» на российском рынке сантехнического оборудования и трубопроводной арматуры занимает лидирующие позиции, и её продукция поставляется в 78 регионов страны и ряд территорий стран СНГ.

Среди постоянных потребителей продукции (на сегодня это более 2 тысяч организаций) – строители, коммунальные предприятия, торговые сети, магазины и системообразующие холдинги («Роснефть», «Газпром», «НЛМК», «ММК», «Северсталь», «Алроса», ГК «Олимпстрой», «АвтоВАЗ», «Фольксваген» и др.)

Буквально за несколько лет тульская компания сумела развернуть свою филиальную сеть от Москвы до Красноярска, опираясь на базовые принципы развития успешного бизнеса: внимательный аналитический подход к тенденциям рынка, специфике спроса и всем перспективным новинкам, международная производственная кооперация, корпоративная ответственность за качество предлагаемой продукции, формирование максимально возможного ассортимента и оптимального ценового предложения, создание комфортной обстановки для любого из партнёров.

Сегодня в каждом филиале ГК «Эльф» в наличии имеются крупные оптово-розничные склады и представлен широкий ассортимент продукции.

Стратегический ассортимент представлен продукцией трёх торговых марок, производимых по европейским стандартам ГК «Эльф».

MeerPlast

PIPES & FITTINGS PPRC

Полипропиленовые трубы и фитинги, комбинированные фитинги.

Марка MeerPlast принадлежала крупному немецкому химическому концерну «Хёст» (Hoechst AG), который имеет заводы во многих странах мира, в том числе в России и Китае. В итоге ГК «Эльф» приобрела бренд MeerPlast и техническую документацию на трубу и фитинги у немецкого концерна. Для повышения конкурентоспособности продукции производство размещено на современных заводах в России и Китае. При этом сама конструкция комбинированных фитингов была усилена, т. е. специально адаптирована к российским условиям эксплуатации.

В линейке продукции есть все типоразмеры и виды труб: полипропиленовые трубы, армированные трубы (стекловолокно, алюминий).



Краны шаровые латунные и стальные, клапаны запорные и обратные чугунные, затворы поворотные дисковые, задвижки чугунные и стальные с обрезиненным клином, фильтры магнитные фланцевые.

ГК «Эльф» начала продвигать на российский рынок чугунные и стальные фитинги и запорную арматуру китайского производства с 2007 года. С первых дней работы во главу угла было поставлено основное требование к данной продукции: она должна соответствовать российским стандартам, быть качественной и иметь более низкую цену, чем предлагают отечественные производители-конкуренты. Это стало возможно только при определённых условиях: производство размещается на крупной, хорошо оснащённой фабрике; продукция соответствует утверждённым чертежам, соблюдение технологии производства и контроль качества продукции осуществляют представители ГК «Эльф» непосредственно на фабрике. На складах компании постоянно проводится входной контроль поступающей продукции.

Для того, чтобы выделять собственную качественную запорную арматуру от прочей, присутствующей на рынке, в 2010 году было принято решение продавать её под собственной торговой маркой Si. Обозначение Si на продукции означает её высокое качество и соответствие самым строгим российским и международным стандартам.



Ольга БЕЛОУСОВА,
руководитель
Новосибирского
филиала ГК «Эльф»

Новосибирский филиал ГК «Эльф» функционирует как самостоятельное подразделение с 2005 года. Постоянное раз-

витие бизнеса, расширение круга клиентов, упрочение позиций на региональном рынке позволило в короткие сроки занять ведущие позиции в Сибирском регионе.

На сегодняшний день филиал является крупным логистическим центром по распределению импорта, со стабильным ростом оборота, расширяющимся штатом квалифицированных сотрудников, насчитывающим в себе более 4000 кв. метров складских и офисных помещений, осуществляющим автодоставку собственной продукции в близлежащие регионы.



Ольга БОЖЕНЕНКО,
руководитель
Красноярского
филиала ГК «Эльф»

Красноярский филиал действует с 2007 г. За период существования филиал рекомендовал себя как надёжный поставщик продукции, приобрёл постоянных покупателей и расширил сферу влияния.

Красноярский филиал ООО «ГК «Эльф» осуществляет поставки товара по краю, республикам Тыва и Хакасия.

Кадровый состав филиала имеет высокую квалификацию, успешно продвигает бренды компании на вверенной территории.

STI Шаровые краны, радиаторы алюминиевые, биметаллические, чугунные и алюминиевые с покрытием, металлопластиковые трубы и фитинги, фитинги латунные никелированные, фильтры сетчатые латунные, гибкая подводка, хомуты трубные.

Каждая из торговых марок – пример успешного международного сотрудничества по разработке, производству и продвижению на рынок качественного оборудования по оптимальным для российских заказчиков ценам.

Наибольшим успехом сегодня пользуется продукция торговой марки STI, российская история которой началась ещё в 2005 году, когда был заключён контракт с итальянской компанией Sanitaria Technica Italiana на представительство в РФ шаровых кранов под торговой маркой STI. Продукция сразу понравилась потребителям, объёмы продаж постоянно росли.

В 2007 году ГК «Эльф» приобрела права на торговую марку STI вместе с документацией на продукцию. Для повышения конкурентоспособности производство кранов, металлопластика, обратных клапанов и латунных фитингов было перенесено на современную фабрику в Китае. Продукция изготавливается по чертежам и под контролем специалистов ГК «Эльф».

В том же году для вывода на рынок качественных и недорогих радиаторов заключён контракт с крупнейшей в Китае фабрикой, построенной итальянцами и оснащённой европейским оборудованием, с которой радиаторы поставляются не только в Россию, но и в Европу и США.

Так на российский рынок начались поставки алюминиевых радиаторов STI с дополнительным антикоррозионным покрытием. Они разработаны для использования в системах центрального отопления. Назначение покрытия – свести к минимуму возможность воз-



никновения внутренней коррозии из-за некачественного теплоносителя или нарушения правил эксплуатации отопительных систем.

Наряду с ними с 2008 года в Россию поставляются алюминиевые радиаторы STI без внутреннего антикоррозионного покрытия. Этот вид радиаторов рекомендован для систем отопления с теплоносителем, качество которого можно контролиро-

вать, в частности, систем отопления в индивидуальном строительстве, многоквартирного отопления, собственных замкнутых систем отопления на предприятиях и т. п.

В последнее время заслуженной популярностью у потребителей пользуются биметаллические радиаторы. Они менее требовательны к параметрам теплоносителя и условиям эксплуатации системы отопления. Биметаллический радиатор STI состоит из сварного стального коллектора с наружной алюминиевой оболочкой радиатора, полученной литьём под давлением. Таким образом, теплоноситель контактирует только со сталью, что сводит к минимуму возможность внутренней коррозии.

К сегодняшнему дню торговая марка STI объективно завоевала ведущие позиции на российском рынке сантехнического оборудования и по объёму продаж в России входит в тройку брендов по аналогичной продукции.

В первую очередь популярность марки связана с высоким качеством продукции, т. к. ГК «Эльф» к традиционным видам выборочного контроля – проверке внешнего вида, соответствия геометрических и технических параметров – добавила ещё один тип проверки: выборочный контроль химического состава материалов и соответствия этих материалов отечественным стандартам.

ГРУППА КОМПАНИЙ ЭЛЬФ



УРАЛЬСКИЕ И СИБИРСКИЕ ФИЛИАЛЫ ГК «ЭЛЬФ»

Омск, ул. Вавилова, 240
Тел.: (3812) 91-3333;
917-917

Тула, п. Менделеевский,
ул. Киреевская, 39
Тел.: (4872) 31-72-72;
317-517; 314-314

Екатеринбург,
ул. Сортировочная, 22,
оф. 210
Тел.: (343) 379-04-04

Новосибирск,
ул. Болотная, 110
Тел.: (383) 353-68-29;
335-1-888

Красноярск,
ул. Северное шоссе, 17д,
склад №2
Тел.: 8 (391) 299-73-73;
299-73-39;
299-78-16; 299-78-21

Поселковые станции водоснабжения – доступная реальность

Учитывая необходимость развития сельских территорий, организации качественного питьевого водоснабжения в посёлках городского типа, нами производятся работы по проектированию, изготовлению и установке блочно-модульных станций очистки природных артезианских и поверхностных вод. Что же мы представляем, говоря о поселковой станции водоснабжения? Организация питьевого режима во многих населённых пунктах нашей страны испытывает определённые затруднения вследствие отсутствия качественного питьевого состава артезианских вод. Зачастую в посёлках, сёлах, деревнях основным источником водоснабжения являются подземные воды. Источником пресной питьевой воды могут выступать колодцы (верховодки), индивидуальные неглубокие скважины (от 5 до 30 м глубины бурения), родники и ключи.

Качество воды в населённых пунктах во многих случаях не соответствует требованиям ГОСТ 2874-82, нормативам физиологической полноценности питьевой воды и гигиеническим нормам СанПиН (Санитарные правила и нормы) – СанПиН 2.1.4.559-96, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Сложившаяся ситуация спровоцирована изношенностью артезианских скважин, построенных в советское время (более 30 лет назад), или некачественным исполнением скважин, небольшой глубиной скважины.

Зачастую многие посёлки просто не имеют доступа к хорошей воде вследствие ее отсутствия в гидрогеологических пластах или слишком большой глубины их залегания. Вместе с тем для развития сельских территорий, вахтовых посёлков су-



ществуют технологические решения для улучшения питьевого бытового и промышленного водоснабжения. Многие застройщики посёлков иногда не уделяют должного внимания

ВОДОПОДГОТОВКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ



**Компания ООО “НПО Акватех” осуществляет комплексные работы по водоподготовке для промышленных предприятий “под ключ”.
Собственные передовые разработки и мировые технологии!**

- обратный осмос (деминерализация воды)
- ионный обмен
- диализ водных сред
- микро- и ультрафильтрация жидких сред

Проектирование, изготовление и монтаж поселковых станций очистки воды для питьевых целей по всей России.



тел. 8(3852) 69-60-75
sib-filtr@mail.ru
www.sib-filtr.ru

Омичи отмечают Всемирный день воды экономией 4 тысяч кубометров питьевой воды

Накануне Всемирного дня воды (22 марта) омские журналисты побывали на Ленинской очистной водопроводной станции ОАО «ОмскВодоканал» (ГК «РОСВОДОКАНАЛ»).

Генеральный директор предприятия Геннадий ИВАЩЕНКО напомнил собравшимся, что ООН не случайно провозгласила День воды: это возможность привлечь внимание мировой общественности к необходимости беречь водные ресурсы нашей планеты. Он обратил внимание на то, что пресной воды на Земле не более 3% от мировых запасов. В мире есть города, где вода подаётся в дома жителей по часам. И хотя в России сосредоточено около трети всех запасов пресной воды, россиянам необходимо рачительно относиться к этому ресурсу.

– В последние годы мы фиксируем постепенное снижение объёма потребляемой нашим городом воды, – отметил Геннадий ИВАЩЕНКО. – Это говорит о более зрелом поведении потребителей: люди устанавливают приборы учёта воды и начинают бережнее её расходовать. Например, сегодня в город ушло 408 тыс. куб. м питьевой воды, а вчера – 412 кубов. Это значит, что омичи сэкономили 4 тысячи кубов. А ведь в 1915 году, когда в Омске появился городской водопровод, его суточная производительность составляла как раз 4 тыс. кубометров. Сегодня городу требуется в 100 раз больше, что отражает темпы его развития за 97 лет.

Журналисты увидели, как очищается и становится питьевой речная вода. Они побывали на одном из фильтровальных блоков. Это огромное помещение общей площадью 6 000 кв. м. Здесь проходит последний этап очистки воды, именно отсюда она поступает на насосную станцию, а затем в распределительную городскую сеть.

Начальник Ленинской очистной водопроводной станции Виктор ЗАХАРОВ рассказал, что процесс полностью автоматизирован и риски, связанные с человеческим фактором, сведены к минимуму. Журналистам показали установку автоматической дозировки, при помощи которой достигается высокая точность добавления реагентов.

В Лабораторном центре предприятия омские «акулы пера» смогли лично убедиться, что вода контролируется надлежащим образом на всех этапах очистки и транспортировки, пробы анализируются по 186 показателям её состава и свойств. Руководитель Лабораторного центра Наталья МООР предложила продегустировать очищенную воду. При этом она заметила: «Мы знаем о нашей воде всё, поэтому без опаски пьём её из-под крана».

После осмотра всех объектов корреспондент экологического журнала «Сибирские веда» Владимир ПЛЮХИН заметил: «Хозяйство у вас драгоценное!»

По завершении экскурсии журналисты выразили желание увидеть, как очищаются сточные воды, и тут же получили приглашение посетить летом очистные сооружения канализации.



системе водоподготовки, ориентируясь на неоправданные затраты на бурение глубоких скважин и затраты на водоподготовку. Хотя качественный и бесперебойный режим водоснабжения является жизненно-важным и имиджным показателем для человека, выбирающего жизнь в загородном доме, коттеджном посёлке. Для человека, живущего в загородном доме, самый важный вопрос – это экология проживания и здоровье его семьи. Именно для этого человек покупает дом. Интерес к качеству воды легко можно объяснить, так как от водоснабжения будет зависеть здоровье человека (он собирается жить в посёлке долгие годы). Жёсткая, железистая вода будет приводить к снижению эффективности работы нагревательного оборудования, отложениям на санфаянсе и пр., что приносит дополнительные расходы и трату времени.

Хорошим выходом из сложившейся ситуации могут быть контейнерные станции очистки воды. Исходной водой для очистки может быть артезианская вода или вода из поверхностного источника. Производительность систем водоподготовки, смонтированных в блоках контейнерного типа, – от 10 до 100 куб. м/ч.

При проектировании подобных станций учитываются все возможные требования, которые закладываются в техническое задание:

- 1) Производительность станции
- 2) Пиковые и минимальные нагрузки
- 3) Подбор оборудования для удаления только тех загрязнений, которые превышают нормы
- 4) Климатические и гидрологические условия, требуемые для расчёта систем отопления и автоматики
- 5) Степень автоматизации и защиты
- 6) Индивидуальные особенности проекта и пожелания

Многие зачастую считают, что данный вид оборудования может быть стандартизован. То есть станция, работающая в Магаданской области, будет работать так же, как и в Московской. Это заблуждение приводит как к увеличению капитальных эксплуатационных затрат, так и к нарушению работы оборудования. Большое внимание при проектировании станции должно уделяться автоматизации и обеспечению нормативных условий эксплуатации оборудования (микроклиматические условия внутри контейнера), так как ненадёжная автоматика может привести к порче всего оборудования и его не ремонтопригодности). Станция представляет собой блок-контейнер модульного типа, как правило, прямоугольного в профиле сооружения водоподготовки.

Блок-контейнер состоит:

- 1) Каркас-швеллер.
- 2) Наружная отделка – оцинкованный профнастил.
- 3) Внутренняя отделка – вагонка европрофиль, ПВХ, МДФ.
- 4) Утеплитель пола, потолка и стен – базальтовый утеплитель.
- 5) Ветровая защита – пергамин.

Блок-контейнер имеет входную дверь, окна со ставнями, закрывающимися изнутри. При необходимости возможно оснащение дополнительным оборудованием.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Золотова Е. Ф. Очистка воды от железа, фтора, марганца и сероводорода/ Е. Ф. Золотова, Г. Ю. Асс. М.: Стройиздат, 1975. – 176 с.
2. Николадзе Г. И. Водоснабжение / Г. И. Николадзе, М. А. Сомов. М.: Стройиздат, 1995. – 688 с.
3. Николадзе Г. И. Улучшение качества подземных вод. М.: Стройиздат, 1987. 239 с.
4. Яковлев С. В. Инженерно-экологические проблемы водоснабжения России на пороге XXI века/ С. В. Яковлев, А. П. Нечаев, С. М. Натальчук, Е. В. Мясникова // Инженерная экология. 1996. № 2. – С. 119-132.

Операция «Лифт 2012»

Замена подъёмных механизмов будет обеспечена бюджетом Омской области



На текущий год Правительство Омской области предусмотрело замену 200 лифтов в многоквартирных домах. На первый этап работы из областного бюджета планируется выделить около 49 млн. рублей, что позволит произвести замену 49 городских лифтов. Также в рамках реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год в Омске будут заменены 30 лифтов.

СРОКИ

В январе 2012 года Минстрой совместно с представителями департамента городского хозяйства Администрации города Омска и административных округов провел два совещания по вопросу замены лифтов, отслуживших свой эксплуатационный срок. Анализ показал, что на начало 2012 года в замене нуждается 1767 лифтовых систем. На сегодняшний день сформирован список домов, срок службы лифтов в которых составил от 36 до 42 лет.

По решению специалистов в первую очередь замене подвергнутся самые старые лифты в каждом административном округе города Омска.

СУБСИДИИ

11 апреля 2012 года состоялось заседание комиссии Минстроя по вопросу предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с заменой лифтовых систем. Ранжирование допущенных к конкурсу заявок проводилось по каждому административному округу города. В результате только 8 управляющих компаний (УК) получили средства на замену 10 лифтов в каждом округе. Исключение составил Ленинский АО, который подал заявку позже всех, – ему были выделены субсидии на замену только 9 подъёмных механизмов.

СОФИНАНСИРОВАНИЕ

Мероприятия по замене лифтов будут проводиться при обязательном софинансировании собственниками помещений в размере 5% от общей стоимости работ.

СТРАХОВАНИЕ

С 1 января 2012 года вступил в силу Закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Согласно которому, владелец ОПО (опасного производственного объекта) страхует не сам объект, а свою ответственность по отношению к людям, которые находятся в зоне риска. В случае невыполнения условий владелец обязан не только выплатить штраф, но и приостановить эксплуатацию ОПО. Для должностных лиц сумма штрафа на каждый опасный объект составит от 15 до 20 тысяч рублей, а для юридических – от 300 до 500 тысяч рублей. При этом коммерческие организации должны застраховать свои объекты уже с текущего года, а государственные и муниципальные организации и компании, эксплуатирующие лифты в жилых домах, – с 1 января 2013 года. В соответствии с утверждённым планом проверять полисы будут Ростехнадзор и МЧС.

Сроки страхования ОПО устанавливаются не менее чем на один год. А суммы ответственности по новым правилам увеличены и варьируются в зависимости от возможных последствий аварии – от 10 млн. до 6,5 млрд. рублей.

Страховать лифты в многоквартирных домах по закону будет управляющая компания, ТСЖ или организация, которая обслуживает дом при непосредственном управлении. Тарифы по лифтам чётко определены: к примеру, если компания обслуживает более пяти ОПО, то при страховой сумме в 10 млн. рублей стоимость полиса составит 0,05%, или 5000 рублей. Большинство УК страхует свою ответственность.

Так как лифт является опасным объектом, то отказываться от его страхования просто нельзя. Главный вопрос в том, получают ли старые лифтовые системы разрешение на эксплуатацию?

	Адм. округ Омска	Адрес МКД	Количество лифтов	Год эксплуатации лифта	Срок эксплуатации лифта	Наименование получателя субсидий	Сумма субсидий, тыс. рублей
1	ОАО	ул. 4-я Транспортная, 42	6	1973	38	ЗАО «Сибирский коммунальник»	5985,0
2		ул. 4-я Транспортная, 44	4	1974	37		3990,0
3	САО	ул. Заозерная, 5	4	1972	39	ООО «ЖКХ «Сервис»	3990,0
4		пр. Корольёва, 14	6	1973	38		5985,0
5		ул. Челюскинцев, 91	1	1973	38	ООО «Жилищник-6»	997,5
6		пр. Маркса, 5	3	1974	37	ООО «Жилищное хозяйство»	2992,5
7	ЦАО	ул. Кемеровская, 20	3	1975	36	ООО «Жилищник-5»	2992,5
8		ул. Добровольского, 3	3	1977	34		2992,5
9	КАО	ул. Лукашевича, 9	4	1976	35	ООО «ЖКО 6-й микрорайон»	3990,0
10		ул. Волгоградская, 32	6	1976	35	ООО «УК «Центржилсервис»	5985,0
11	ЛАО	ул. Калинина, 11	4	1974	37	ООО «Труд»	3990,0
12		ул. Калинина, 12	4	1974	37		3990,0
13		ул. Калинина, 8	1	1976	35		997,5

Итого: 49 лифтов на 48 877,5 тыс. рублей

ТД «Электростиль»

Комплектация объектов электротехнической продукцией

Более десяти лет назад на омском рынке появился Торговый дом «Электростиль». С первых дней существования основной целью компании стали комплексные поставки электротехнической продукции и комплектация объектов строительства и реконструкции. Сегодня, благодаря сотрудничеству ТД «Электростиль» с ведущими российскими и зарубежными производителями, торговое предприятие способно гарантировать высокую степень надёжности электрических сетей и повышенный срок эксплуатации специализированного оборудования.

Одним из основных принципов деятельности ТД «Электростиль» является добросовестность, открытость по отношению к партнёрам и заказчикам. Для специалистов компании важен любой объект, вне зависимости от объёмов поставляемой продукции и степени сложности сопутствующих работ. Возможно, именно такой подход к делу определяет динамичное развитие предприятия, широкую востребованность его услуг и укрепление партнёрских отношений с крупнейшими строительными фирмами г. Омска.

Отдельного внимания заслуживает ассортимент предлагаемой продукции. На сегодняшний день он включает не только электротехнику, электроизоляционные материалы и электроустановочные изделия от мировых производителей, но также кабельно-проводниковую продукцию, кабельную арматуру и светотехнику. Помимо этого, ТД «Электростиль» способен предложить вниманию заказчиков высококачественное сварочное и тепловое оборудование, электроинструмент и автомобильные аккумуляторы. Благодаря наличию в структуре компании складского помещения специалисты имеют возможность поставлять большие объёмы продукции точно в указанные сроки, а также обеспечивать комплексные поставки.

Дополнительное преимущество ТД «Электростиль» – гибкая ценовая политика, ориентированная на реальное соотношение качества и стоимости продукции. Постоянным партнёрам предоставляются дополнительные скидки на отдельные виды электротехники и специализированного оборудования. Имеется практика отсрочки платежей.

Можно с уверенностью сказать, что высокое доверие со стороны партнёров и заказчиков – основная ценность для руководства и коллектива ТД «Электростиль», которая является мощным стимулом к дальнейшему развитию компании и расширению географии деятельности.

КАБЕЛЬ, ЭМАЛЬ-ПРОВОД, ПРОВОД. ВСЕ ВИДЫ И РАЗМЕРЫ



- Электроустановочные изделия, автоматы, УЗО
- Счётчики электроэнергии, воды, газа
- Светильники, электролампы
- Электродвигатели, ТЭНы, насосы отопления
- Сварочное оборудование, расходники
- Электродвигатели, материалы для ремонта электродвигателей
- Электроинструмент, инструмент



Е. А. МАРТЮШЕВ, директор ТД «Электростиль»



ИП Мартюшев Евгений Анатольевич
644031, г. Омск,
ул. 10 лет Октября, 199
Телефон отдела сбыта (тел./факс):
(3812) 57-21-86, 36-83-05, 36-83-06
Тел. в Калачинске: (381-55) 25-147
www.electrostyle.org



Непосредственное управление многоквартирными домами как способ реализации прав собственников помещений



А.В. БОЧКАРЁВ, генеральный директор
СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Жилищный кодекс Российской Федерации – ЖК РФ
Многоквартирный дом – МКД

Конституция России закрепляет право граждан осуществлять свою власть непосредственно (пункт 2 статьи 3). Это относится и к осуществлению жилищных прав собственников.

Соответственно Жилищный кодекс позволяет выбрать собственникам помещений в многоквартирном доме одну из форм управления МКД, в соответствии с частью 2 статьи 161 ЖК РФ:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в доме;
- 2) управление ТСЖ либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В настоящее время некоторая часть собственников МКД выбрали одну из форм – непосредственное управление домом, тем самым реализуя своё право на участие и решение вопросов по содержанию и ремонту общего имущества дома напрямую с обслуживающими организациями и ресурсоснабжающими предприятиями.

Данный способ является самым «старым» и проверенным, так как возник, когда жилищно-коммунальное хозяйство ещё не существовало.

В соответствии с положениями ЖК РФ (пункт 1.1. статья 164) при непосредственном управлении МКД, количество квартир в котором составляет более чем

12, собственниками помещений, на основании решения общего собрания указанных собственников, заключается договор с управляющей организацией оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме.

В данном случае необходимо избрать Совет дома, что и устанавливает статья 161.1 ЖК РФ, который, в свою очередь, будет непосредственно решать вопросы управления домом. Совет наделяется доверительным правом собственников, тем самым представляя их интересы во взаимоотношениях с третьими лицами, какими и являются управляющие организации и ресурсоснабжающие предприятия.

При непосредственном управлении обслуживании общего имущества дома производит управляющая организация, тем самым сохраняя за собой обязательства в силу законодательных актов, в части Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 («Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).

Весь комплекс услуг по содержанию и ремонту дома управляющая организация оказывает своими силами, как и на сегодняшний день, то есть, по своей сути, существенных изменений по содержанию общего имущества дома не произойдет.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в МКД должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей и т. д.

Преимущества непосредственного способа управления.

При непосредственном способе управления МКД:

- собственники помещений имеют прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, которые существуют на настоящее время на основании публичного договора;
- собственники квартир не могут быть отключены от коммунальных услуг за чужие долги;
- каждый из собственников не несёт ответственности за задолженность других недобросовестных собственников;
- исключается посредник при передаче коммунального ресурса, то есть управляющая организация;
- исключаются убытки от конфликтов законов и подзаконных актов;
- управляющие организации не привлекаются к административной ответственности за некачественно предоставленные коммунальные услуги, тем самым сохраняя денежные средства, полученные от собственников на содержание общего имущества МКД.



Вопросы, возникающие при непосредственном способе управления.

В ближайшее время будет рассмотрен вопрос Минрегионразвития РФ о внесении разъяснений и изменений в ФЗ № 185 «О Фонде содействия реформированию ЖКК». В п.п. 2 п. 14 ФЗ № 185 указано, что в программе капитального ремонта принимает участие МКД, находящийся на обслуживании организации, осуществляющей управление МКД и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в домах. В данном случае име-

ется противоречие норм права, при которой собственнику в многоквартирном доме нужно понимать, что непосредственное управление – это и есть, по сути, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД управляющей организацией на основании заключенного договора.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Готовясь к переходу на непосредственное управление, мы тщательно изучили юридическую сторону вопроса, проанализировав опыт других городов и регионов.

Способ непосредственного управления МКД на сегодняшний день – это наиболее сбалансированные и понятные взаимоотношения между собственниками, обслуживающей и ресурсоснабжающими организациями, так как собственники видят, кому какие средства идут за коммунальные, а в частности, жилищные услуги.

В связи с отсутствием финансовых отношений между ресурсоснабжающей и обслуживающей организациями, последние, в свою очередь, могут более эффективно защищать интересы жителей по качеству предоставляемых услуг (прием заявок, составление актов, обращения в соответствующие органы и др.).

Наличие уполномоченного органа – Совета дома, выбранного из самих жителей, которые активно участвуют в жизнедеятельности своего дома, при непосредственном управлении даёт возможность совместно решать существенные вопросы по обслуживанию общего имущества в МКД.

Способ непосредственного управления минимизирует риски банкротства управляющих организаций, тем самым даёт возможность оказывать жилищные услуги в полном объёме только теми предприятиями, которые заслуживают доверие самих жителей дома.

К сожалению, мы не видим пока, чтобы к этой теме было приковано внимание широкой общественности и властных структур, хотя речь идёт об отрасли, которая в значительной степени определяет уровень комфортности жизни.

В сложившемся правовом поле выход только один – это переход МКД на непосредственную форму управления.

В настоящее время вопрос выбора собственниками помещений многоквартирных домов непосредственного способа управления является наиболее актуальным и обсуждаемым.

Существует масса противоречивых мнений о преимуществах и недостатках указанного способа, но, по нашему мнению, положительные стороны заметно лидируют и по истечении времени всё больше находят своё подтверждение.

В сложившихся на сегодня условиях переход на непосредственный способ управления – единственный вариант, позволяющий сохранить стабильность всей системы ЖКК.

Собственники помещений, управляющие и ресурсоснабжающие организации представляют собой единую систему жилищно-коммунального хозяйства. В том случае, если управляющая организация становится посредником в отношениях между ресурсоснабжающей организацией и собственниками, собственники вынуждены нести дополнительные расходы, поскольку затраты управляющей организации существенно увеличатся с переключением на них всех финансовых потоков. Чем больше средств проходит через счёт управляющей организации, тем больше налог с оборота, платежи банку, штат бухгалтерии, контролеров и т. д. Следовательно, на величину этих расходов уменьшится объём оказываемых управляющей организацией услуг либо увеличиваются расходы собственников. Сегодня ни одна управляющая организация не в состоянии собрать 100% денег за свои услуги, а, следовательно, всегда будет существовать задолженность перед ресурсоснабжающей организацией, которая из месяца в месяц будет только увеличиваться, что в перспективе приведёт к банкротству управляющей организации. Таким образом, результатом такой схемы взаимоотношений между РСО – УК – собственниками станет отсутствие планомерного выполнения работ (услуг) по обслуживанию многоквартирных домов, поскольку управляющая организация будет вынуждена решать вопросы по уменьшению задолженности перед РСО, а не по планированию работ по текущему ремонту.

При непосредственном способе управления собственники платят за реально потреблённый ими ресурс. При этом ресурсоснабжающие организации заключают договоры индивидуально с каждым собственником помещений в многоквартирном доме, что устраняет риск быть отключенным от ресурса из-за неоплаты другими собственниками данного дома услуг ресурсоснабжающей организации. При этом не нужно каждому собственнику идти в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора, поскольку договор считается заключённым с момента подключения абонента к присоединенной сети.

Многие собственники переживают, что при непосредственном способе управления обслуживающая организация снимает с себя ответственность за качество услуг. Однако такие опасения напрасны.

Во-первых, договор оказания услуг и (или) выполнения работ является прежде всего соглашением двух сторон, где одна из сторон – собственники. При заключении договора собственники могут предусмотреть в договоре все необходимые для них условия.

Во-вторых, сегодня существует большое количество нормативных актов, которые обязывают жилищные организации независимо от избранного способа управления многоквартирным домом предоставлять собственникам услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества надлежащего качества и нести ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.



О.В. СЕБАСТЮК, генеральный директор
ООО «УК «Центржилсервис»

Таким образом, при непосредственном управлении:

1. Изменяется направление денежных средств собственников – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, без посредников.
2. Собственника нельзя отключить от света и воды за долги другого собственника.
3. Добросовестные жильцы не платят за недобросовестных.
4. Жилищная организация направляет денежные средства только на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, а не рассчитывается за коммунальные услуги.

В связи с чем непосредственный способ управления многоквартирным домом является наиболее оптимальным для всех участников системы жилищно-коммунального хозяйства.



Сколько платить за жильё?



А. ЛИХАЧЁВ, председатель Омского регионального Общества потребителей в сфере жилищно-коммунального комплекса

Не секрет, что проблема определения разумного и достаточного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения – одна из главных в деятельности любой управляющей организации. Ведь противоречие заложено в самом Законе: в первой части статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации указано, что «плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства». Но в части 7 этой же статьи указано, что размер такой платы «определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме», а роль управляющей компании сведена лишь к внесению предложений об уровне такой платы.

Как же быть, если руководитель хочет работать честно, а дуализм Закона стоит на пути непреодолимой преградой? Не секрет, что многие жильцы просто не понимают порядка тарифообразования и сводят всю работу жилищной

организации только к текущему ремонту. Получается, что расчётный размер платы, например, 16 рублей за метр, а жильцы просто без аргументов говорят – 13 рублей и ни копейкой больше, пугают прокурором и жилищной инспекцией!

Представляется, что в правильном направлении пошли две крупные компании, имеющие свои юридические службы.

В частности, в типовом договоре ООО «ЖКХ «Сервис» предусмотрена для обеих сторон возможность прекратить действие договора в случае, если стороны не договорились о размере платы на следующий год.

Но более часто бывает по-иному: среди жильцов просто нет такого активного человека, который пойдет проводить собрание (что реально возможно осуществить только в заочной форме). Потому в ЗАО «Левобережье» пошли по несколько иному пути: там соответствующий пункт договора сформулирован таким образом, что если собственники в установленный срок (то есть до 1 января следующего года) не реализовали свое право, не провели общее собрание, то компания вправе автоматически применить размер платы, рекомендованный администрацией соответствующего муниципального образования для домов данного конструктивного типа.

Ввиду краткости материала остановлюсь лишь на трёх проблемных моментах, возникающих в связи с этим.

Во-первых, в течение уже пяти лет Общество потребителей безуспешно пытается убедить Администрацию города Омска в том, что дома не солдаты в строю, каждому из которых по уставу положено три пачки сигарет или пачка сахара для некурящих. Каждый дом своеобразен своими конструктивными элементами, отличаются и сети – по диаметру, материалу, конфигурации. Как может быть единый размер платы для всех 9-этажных домов в городе?! Ведь есть 6-подъездные дома, а есть одноподъездные «башни», которые при едином размере платы сразу становятся убыточными. Все надежды мы связываем с новым мэром города Омска и надеемся, что он наведёт порядок в этом щепетильном вопросе.

Во-вторых, своим бездействием орган местного самоуправления породил более 300 «брошенных» домов в городе Омске. Любому жилищнику известно, что содержать «двухэтажку» в разы дороже, чем 8-подъездный пятиэтажный дом. Хотя бы потому, что там на ремонт метра кровли «скидываются» пять квартир, а в первом случае – лишь две. Так и по другим позициям. А на бумаге ежегодно мы видим одинаковый размер платы. Вот и получается, что одни руководители вынуждены «кроить», «переливая» деньги с многоэтажных домов на двух- и трехэтажные, а компании, где домов много, просто не берут малоэтажное жильё.

Наконец, третья проблема касается чисто сельских поселений. Если в областном центре 66 управляющих компаний, и при несогласии с размером платы можно проехать две остановки и уйти в соседнюю компанию, то куда пойдёшь, например, в с. Андреевка, откуда жильцы неоднократно жаловались на неудовлетворительный уровень обслуживания. Там всего десяток домов и одна компания. Пока решить эту проблему представляется затруднительным.

К сожалению, и Минстрой области, который по своей природе должен быть модератором в данном вопросе, тем более что больше половины почты Правительства Омской области составляют именно проблемы ЖКХ, пока свою позицию никак не проявил.

Туманный «Берег» мкр. «Прибрежный», или Что такое ТСЖ и как с ним бороться? История неоконченного противостояния

В. ПРУД, директор ООО «ЖКО «Берег»

В октябре 2003 году на основании решения четырёх учредителей из числа будущих собственников жилья в мкр. «Прибрежный» было создано ТСЖ «Берег» – в соответствии с действовавшим в то время законом «О товариществах собственников жилья». В 2004 году полномочия по управлению общим имуществом собственников в домах № 6, 8, 12 по ул. Крупской были переданы управляющей организации ООО «ЖКО «Берег».

В связи с введением в действие Жилищного кодекса РФ собственники помещений домов № 6, 8, 12 по ул. Крупской весной 2007 года провели собрание собственников в форме заочного голосования (Протокол № 2 от 7 мая 2007 года). Согласно данному протоколу функции управления указанными домами были вновь возложены на ООО «ЖКО «Берег».

Результат внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах № 6, 8 и 12 по улице Крупской в г. Омске от 07.05.2007 г. неоднократно оспаривался некоторыми собственниками и «инициативными группами» в Кировском районном суде г. Омска с последующим обжалованием в кассационном порядке в Омском областном суде. Суды первой и второй инстанций установили факт законности процедуры выбора 7 мая 2007 г. управляющей организации ООО «ЖКО «Берег».

Однако со стороны группы лиц, желающих получить «лёгкие деньги», были предприняты попытки изменить способ управления, которые не увенчались успехом. Так, последние решения общего собрания собственников помещений МКД, проведённого в форме заочного голосования в период с 1 февраля 2011 года по 15 марта 2011 года, были признаны недействительными Кировским районным судом г. Омска. Кассационным определением Омского областного суда это решение оставлено в силе.

Вместе с тем более 3 лет, в период с июня 2008 года по июль 2011 года, ТСЖ «Берег» во главе с председателем ТСЖ В. Н. МЕДНИКОВОЙ незаконно, без соответствующих оснований, параллельно с ЖКО «Берег» стало выставять счета собственникам помещений, необоснованно взимая с жителей платежи за «оказанные «услуги». Таким образом, жильцы, которые оплачивали платежи по квитанциям ТСЖ «Берег», оказались обманутыми.

В итоге двойные квитанции от ТСЖ «Берег» не позволяли ООО «ЖКО «Берег» выполнять свои обязанности перед населением надлежащим образом.

В частности, только за период с 22 июня 2010 года по 3 марта 2011 года ТСЖ «Берег» путём выставления квитанций, содержащих строку «водоснабжение и водоотведение», получило от собственников помещений домов № 6, 8, 12 по ул. Крупской 250 000 рублей 00 коп. Факт получения денежных средств от собственников помещений ТСЖ «Берег» не отрицает.

Управляющая компания ООО «ЖКО «Берег» заключила договоры, в рамках которых выполняет свои обязательства перед всеми основными ресурсоснабжающими и эксплуатационными организациями г. Омска, в том числе и с ОАО «ОмскВодоканал». Для расчётов с указанными организациями ЖКО выставляет счета (квитанции) собственникам помещений в указанных выше жилых домах.

Как следует из письма ОАО «ОмскВодоканал» в прокуратуру Кировского АО г. Омска от 19 июля 2011 года, договорные отношения, а также фактическое исполнение договора между ООО «ЖКО «Берег» и ОАО «ОмскВодоканал» подтверждаются. В этом же письме «ОмскВодоканал» указывает на то, что ТСЖ «Берег» в лице председателя В. Н. МЕДНИКОВОЙ незаконно включает в свои квитанции строку «холодное водоснабжение и водоотведение» и, не имея на то никаких правовых оснований, производит сбор денежных средств с граждан, что является неосновательным обогащением.

Данными действиями ТСЖ «Берег» нарушает права и законные интересы ОАО «ОмскВодоканал» и собственников помещений, формирует задолженность у ООО «ЖКО «Берег» перед ОАО «ОмскВодоканал» и другими ресурсоснабжающими организациями, что отрицательно сказывается на качестве обслуживания жильцов микрорайона.

Факт незаконности действий ТСЖ «Берег» подтверждается и тем, что обманутые граждане, обращаясь в суды, возвращают денежные средства, уплаченные ранее в ТСЖ «Берег». Суд считает такие денежные средства неосновательным обогащением ТСЖ «Берег» (т. е. В. Н. МЕДНИКОВОЙ).

При этом ООО «ЖКО «Берег», являясь управляющей компанией, понесло значительные убытки, поскольку все договорные обязательства, связанные с обслуживанием, ремонтом, управлением общим имуществом собственников и оплатой за потреблённые коммунальные ресурсы, вынуждено было выполнять ежемесячно и самостоятельно.

На сегодняшний день В. Н. МЕДНИКОВА, не имея законного права, занимает помещения, являющиеся общей долевой собственностью жителей домов № 6 и №12 по ул. Крупской. Указанные помещения находятся на первых этажах указанных выше домов, МЕДНИКОВА называет их «офисами ТСЖ «Берег». Что там находится на самом деле, мы не знаем, так как у работников ООО «ЖКО «Берег» доступа в эти помещения нет. От жителей домов № 6 и 12 по ул. Крупской в администрацию ЖКО «Берег» поступают многочисленные жалобы на присутствие в их домах неких «офисов» и присутствие там неизвестных лиц. Люди обеспокоены, что их проживанию угрожает опасность, так как существуют помещения, в которые нет общего доступа работников организации, отвечающей, кроме всего, и за пожарную безопасность в этих домах.

В микрорайоне сложилась ситуация, в которой не желает особо разбираться ни суд, ни прокуратура, ни жилищная инспекция, ни органы МВД. Очевидные факты существования мошенничества и нарушения закона видят только жители микрорайона, а те государственные структуры, которые могут на законодательном уровне изменить ситуацию (принять решение о ликвидации незаконно действующих ТСЖ), не хотят особо в это вникать, и потому мы получаем от них всех один стандартный ответ: «Идите в суд». Но сколько можно перекладывать выполнение своих прямых обязанностей на чужие плечи?! А безнаказанность порождает новые дурные примеры для подражания: с 2010 года в доме № 6 корп.1 по ул. Крупской существует не созданное по решению собственников помещений дома, но зарегистрированное в налоговых органах по ненадлежащим документам ТСЖ «Арена». Опять «двойные» квитанции, опять долги и т. д. А страдают всё те же жители дома, которых новоиспечённый председатель ТСЖ «Арена» Л. А. ЗЕЛЮЧЕНКО постоянно пугает исками в суд о взыскании баснословных задолженностей по коммунальным платежам перед ТСЖ, которое создано только на бумаге и непосредственно обслуживание дома не ведёт. Прокуратура и жилищная инспекция на многочисленные жалобы жильцов шлёт один ответ: «Идите в суд». Но для чего тогда в июне 2011 года были внесены значительные изменения в ЖК РФ, дающие право государственным органам (в т. ч. жилищным инспекциям) принимать конкретные меры к незаконно созданным ТСЖ? Создаётся впечатление, что закон ещё не работает, даже спустя год после его принятия. Чего нам остаётся ждать ещё?



День работников коммунального комплекса России. Итоги Омск



НАГРУДНЫЙ ЗНАК «ПОЧЁТНЫЙ РАБОТНИК ЖКХ РОССИИ» МИНРЕГИОНА РФ ВРУЧЁН:

Веденину В.С. – оператору котельной Богословского филиала МУП «Тепловая компания» Омского района.

ПОЧЁТНОЕ ЗВАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ «ЗАСЛУЖЕННЫЙ РАБОТНИК ЖКХ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ» ПРИСВОЕНО:

Бондареву В.В. – оператору котельной № 48 ООО «Тепловик»;
Герасименко В.В. – электромонтёру по ремонту воздушных линий электропередачи 4-го разряда Южного района электрических сетей МУПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
Згрудне А.Ф. – генеральному директору ООО «Коммунальник»;
Постных Н.С. – водителю ООО «Водоканал»;
Смелому В.И. – газоэлектросварщику ручной сварки ООО «Екатеринославское ЖКХ».

БЛАГОДАРСТВЕННЫМ ПИСЬМОМ ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ НАГРАЖДЕННЫ:

Алдохин С.В. – начальник отдела материально-технического снабжения ОАО «Омскоблгаз»;
Анкудинова О.Н. – энергетик БУ г. Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»;
Аппель Л.Н. – лаборант химической водоочистки 2-го разряда ООО «Коммунальник»;
Бацев В.С. – водитель МУП «Теплосеть-1»;
Беккер В.Р. – электрогазосварщик 4-го разряда участка водоотведение ООО «Калачинский Водоканал»;
Белобородова И.Я. – бухгалтер абонентского отдела ООО «Исилькульская тепловая компания»;
Белов В.П. – электрогазосварщик ручной сварки 5-го разряда ООО «Таврическое ЖКХ»;
Большаков В.В. – электросварщик ручной сварки ООО «Теплосервис»;
Бредгауэр О.В. – инженер 1-й категории ремонтно-эксплуатационного участка «Пристанское» Южного группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод»;
Бугай Н.Б. – инспектор по кадрам ЗАО «УК Партнёр-Гарант»;
Бучков С.В. – водитель ООО «Калачинский Водоканал»;
Верёвкина Л.И. – оператор котельной Петровского филиала УП «Тепловая компания» Омского района;
Волохова Г.В. – оператор 4-го разряда котельной по улице 19-я Марьяновская, 40/1, Ленинского теплогенерирующего участка, теплогенерирующего комплекса МУП г. Омска «Тепловая компания»;
Георгиевский Б.Д. – электромонтёр по испытаниям и измерениям местной службы релейной защиты автоматики и измерений МУПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
Гергерт В.Я. – слесарь аварийно-восстановительных работ 5-го разряда цеха Южных водопроводных сетей дирекции по производству ОАО «ОмскВодоканал»;
Деревенский И.Н. – мастер по ремонту и монтажу кабельных линий 3-й группы Левобережного района электрических сетей МУПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
Дружинин А.В. – начальник управления делами Министерства строительства и ЖКК Омской области;
Дубровин С.И. – машинист (кочегар) котельной теплового района ООО «Тепловик»;
Дудников Л.Г. – бригадир слесарей аварийно-восстановительных работ 5-го разряда цеха Северных водопроводных сетей дирекции по производству ОАО «ОмскВодоканал»;
Ершов Я. Л. – тракторист ООО «Коммунальный сервис»;
Заливин В.А. – слесарь канализационно-насосной станции МУП Кормиловского городского поселения Кормиловского района «Водопроводно-канализационное хозяйство «Кормиловское»;
Иванов В.И. – начальник Чернолученского филиала УП «Тепловая компания» Омского района;
Ищук В.Ф. – старший машинист (кочегар) Хомутинской котельной УП «Нижеомское ЖКХ» Нижнеомского района;

Калентинова Е.В. – бухгалтер по квартплате ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
Карапетян Т. П. – рабочая зелёного строительного участка по благоустройству УП коммунального хозяйства «Тепловик»;
Клеер Е.Ю. – оператор теплового участка ООО «Тепловик»;
Колк В.И. – машинист-кочегар котельной на твёрдом топливе ООО «Теплоснабжающая компания-1»;
Кокорина В.И. – начальник участка ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
Колосов А.В. – звеньевой слесарей аварийно-восстановительных работ 5-го разряда цеха Западных водопроводных сетей дирекции по производству ОАО «ОмскВодоканал»;
Конюхов Н.А. – водитель грузового автомобиля Называевского филиала ООО «ТрансУголь»;
Коркин В.Н. – оператор котельной ООО «Исилькульская тепловая компания»;
Королева К.Г. – оператор 5-го разряда котельной поселка Крутая Горка, Центрального теплогенерирующего участка, теплогенерирующего комплекса МУП г. Омска «Тепловая компания»;
Кузнецов В.С. – слесарь по обслуживанию тепловых пунктов 4-го разряда службы по эксплуатации центральных тепловых пунктов и тепловых перекачивающих насосных станций МУП г. Омска «Тепловая компания»;
Кучемкин С.В. – водитель автотранспортного участка ООО «Тепловик»;
Луценко А.И. – заведующая складом Исилькульского филиала ООО «ТрансУголь»;
Ляхова В.Н. – заместитель начальника отдела экономики, производственных, инвестиционных программ и заказа департамента городского хозяйства Администрации г. Омска;
Марков В.И. – водитель 1-го класса ООО УК «Жилищник Шербакульский»;
Мирмаметов З.Х. – слесарь по обслуживанию тепловых сетей 4-го разряда Центрального теплоэнергетического округа МУП г. Омска «Тепловая компания»;
Михайлов Б.Н. – водитель автокрана автотранспортного цеха МУП г. Омска «Тепловая компания»;
Петров В.В. – слесарь-сантехник 4-го разряда ООО УК «Жилищник Шербакульский»;
Резанов В.С. – начальник Управления строительства и ЖКХ Администрации Тевризского района;
Ситин Л.Ф. – исполняющий обязанности начальника водопроводного участка ООО «Нижеомский коммунальник»;
Софиенко А.В. – слесарь-ремонтник 5-го разряда ООО «Коммунальник»;
Степанов Л.Ф. – водитель автомобиля 5-го разряда автотранспортного цеха и мастерских технической дирекции ОАО «ОмскВодоканал»;
Суставов А.В. – главный инженер Северного района электрических сетей МУПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
Феокистов А.Е. – водитель 1-го класса автотранспортного цеха МУП г. Омска «Тепловая компания»;
Филатов С.В. – дорожный рабочий БУ г. Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»;
Флутков С.А. – электромонтер оперативно-выездной бригады службы наружного освещения МУПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
Фомичева Н.Н. – главный специалист отдела экономики, производственных, инвестиционных программ и заказа департамента городского хозяйства Администрации г. Омска;
Цыг Т.Ф. – бригадир электрослесарей по ремонту электрических машин 5-го разряда цеха очистных сооружений канализации дирекции по производству ОАО «ОмскВодоканал»;
Шаройко А.Ю. – директор ООО «Теплосеть»;
Щербинина Г.Н. – инженер по эксплуатации ООО «УК Жилищник 6».

ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТОЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ НАГРАЖДЕННЫ:

Арбузов Н.А. – начальник участка по обслуживанию и ремонту тепловых сетей Центрального теплоэнергетического округа МУП г. Омска «Тепловая компания»;



Ачапкин П.К. – мастер теплового участка ООО «Теплосервис» Павлоградского района;
Ачимов А.В. – начальник теплового участка ООО «Теплосеть»;
Баатов М.Г. – плотник ООО «Альянс»;
Байбара Н.В. – электрогазосварщик ручной сварки 6-го разряда ООО «Коммунальник»;
Байрацкий Ю.А. – слесарь-сантехник ООО «ТевризЖилСервис»;
Бакулин С.И. – монтажник внутренних сантехнических систем и оборудования ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
Баранова Л.Н. – главный бухгалтер ООО «Гарский топсбыт»;
Виноградов И.В. – экскаваторщик ООО «ТевризЖилСервис»;
Воротников С.Ф. – электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4-го разряда МУП «Коммунальник» Оконешниковского района;
Голиченко В.А. – начальник склада службы материально-технического снабжения технической дирекции ОАО «ОмскВодоканал»;
Городнов Л.Н. – оператор котельной ООО «Исилькульская тепловая компания»;
Дорогобид О.А. – водитель ООО «УК Партнёр»;
Дьяков А.Е. – машинист (кочегар) УП «Теплосеть-1»;
Емельянова Н.С. – лаборант химико-бактериологического анализа ООО «Водоснабжение»;
Живага И.Н. – начальник отдела





строительства, архитектуры и коммунального хозяйства Администрации Одесского района;
Зайцев Л.В. – мастер цеха Западных водопроводных сетей дирекции по производству ОАО «Омскводоканал»;
Исаев Н.И. – мастер ремонтно-эксплуатационного участка «Называевский» Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскобводопровод»;
Казакова Г.И. – старшая горничная гостиницы «Заря» ООО «Коммунальник» Полтавского района Омской области;
Картышев В.Я. – водитель мусоровоза ООО «Тепловодоканал»;
Кин А.А. – водитель 1-го класса автотранспортного цеха МУП г. Омска «Тепловая компания»;
Коновалов А.Н. – слесарь аварийно-восстановительных работ 6-го разряда участка водоснабжения ООО «Калачинский Водоканал»;
Малыгин С.В. – начальник теплового участка МУП «Нижеомское ЖКХ» Нижеомского района;
Миткин А.Г. – водитель участка саночистки ООО «УК «Называевск»;
Мухамадеев Г.Х. – монтажник сантехнических работ ООО «УК Жилищник 6»;
Мясникова В.А. – старший диспетчер ООО «Гарантия»;
Никитенко Н.А. – дворник ООО «Надежда»;
Омельченко С.В. – электрогазосварщик 5-го разряда цеха Ленинской очистной водопроводной станции дирекции по производству ОАО «ОмскВодоканал»;
Очкин В.В. – водитель 1-го класса автотранспортного цеха МУП г. Омска «Тепловая компания»;
Плетенкина Т. Н. – старший оператор отдела свода реализации, отчетности и бизнес-планирования дирекции по сбыту ОАО «ОмскВодоканал»;
Полещук И.В. – оператор котельной ООО «Исилькульская тепловая компания»;
Послова Е.В. – экономист ООО «Тепловодоканал»;
Постнов В.В. – водитель 1-го класса ООО «Коммунальник»;
Пушкина Н.В. – директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»;
Румянцев С.Н. – кузнец ручнойковки 5-го разряда автотранспортного цеха и мастерских технической дирекции ОАО «ОмскВодоканал»;
Самчук В.Н. – главный бухгалтер ООО «УК – Жилищное хозяйство»;
Суханов А.В. – электрогазосварщик 5-го разряда участка теплоснабжения ООО «Тепловая компания»;



Шелпаков А.И. – монтажник внутренних сантехнических систем и оборудования ООО «УК «ЦентрЖилСервис-5»;
Юрьева Н.А. – лаборант химико-бактериологического анализа 2-го разряда ООО Саргатского района «УК «Жилстройуправление».

ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТОЙ МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НАГРАЖДЕНЫ:

Алексеева С.Ф. – продавец МУП г. Омска «Комбинат специальных услуг»;
Алишин И.Е. – слесарь аварийно-восстановительных работ ООО «Коммунальный сервис»;
Букатчук Е.Б. – оператор 5-го разряда ООО «Коммунальник»;
Герлиц В.А. – директор АУ г. Омска «Управление благоустройства Октябрьского административного округа»;
Згода П.П. – электрогазосварщик 6-го разряда цеха очистных сооружений канализации дирекции по производству ОАО «ОмскВодоканал»;
Качанов С.Г. – машинист (кочегар) котельной ООО «Исилькульская тепловая компания»;
Локтева Н.П. – начальник сектора по вопросам градостроительства и архитектуры Администрации Одесского района;
Никифорова Г.Б. – горничная ООО «УК «Жилстройуправление»;
Стеблевский В.Т. – бригадир слесарей аварийно-восстановительных работ 5-го разряда цеха канализационных сетей дирекции по производству ОАО «ОмскВодоканал»;
Тимошенко Н.П. – начальник ПТО ООО «Тепловик»;
Шмидт А.П. – водитель автомобиля ООО «Русвод»;
Якубов А.З. – электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования Розовского филиала МУП «Тепловая компания» Омского района.

БЛАГОДАРНОСТЬЮ МИНИСТРА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НАГРАЖДЕНЫ:

Атеенко В.Л. – слесарь аварийно-восстановительных работ аварийного участка ООО «Коммунальник»;
Агеев А.И. – директор ООО «Екатеринославское ЖКХ»;
Хрусталев А.Н. – слесарь котельной ООО «Исилькульская тепловая компания»;
Шадрин П.А. – оператор 4-го разряда ООО «Коммунальник».



БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО МИНИСТРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Алякин А.Н., ООО «Коммунальник»
Ананьев А.А., администрация Тевризского района
Ануфриев И.В., ООО «УК Жилищник 6»
Аверьянова В.П., ООО «Тепловик»
Андронов С.А., ООО «Бытовик»
Архипова Р.Р., ОАО «ОмскВодоканал»
Ананина Н.Р., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Арайс Г.В., ООО «ТрансУголь»
Аралов Д.А., ООО «Екатеринославское ЖКХ»
Абрамова В.Н., МУП г. Омска «Тепловая компания»
Александрова С.Н., ОАО «ОмскВодоканал»
Алмакаев Д.В., ООО «ТрансУголь»
Анисимов Б.В., ОАО «ОмскВодоканал»
Апарин А.Г., МУП г. Омска «Тепловая компания»
Белый Е.Л., ООО «ПФ – Рустепло»
Балашова И.А., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Бахматов П.А., МУП коммунального хозяйства «Тепловик»
Блинов В.А., МУП г. Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»
Бриль В.Г., ООО «Коммунальник»
Бугакова Д.Б., МУПЭП г. Омска «Омскэлектро»
Быков А.П., ООО «Таврическое ЖКХ»
Бабич Н.Г., МУПЭП г. Омска «Омскэлектро»
Баталова И.А., ОАО «ОмскВодоканал»
Беляева Т.В., ООО «ЖКХ «СЕРВИС»
Вагин В.В., ООО «Большереченский водоканал-2»
Вяткин А.В., ООО «Большереченский водоканал-2»
Величко А.В., МУП «ПО коммунального хозяйства Азовского немецкого национального района»
Винтер В.Д., ООО «Жилсервис»
Величко С.Н., ОАО «Омскобводопровод»
Винокурова М. А., МУП коммунального хозяйства «Тепловик»
Вольф А. В., МУП Черлакского района «Теплокоммунэнерго»
Васюкович Л. Н., ООО «ТрансУголь»
Вдовин Н. Н., ООО Саргатского района «УК «Жилстройуправление»
Воронов С.В., МУП Черлакского района «Теплокоммунэнерго»
Гербер К.Н., Администрация Тевризского района
Голубев О.И., ООО «ТевризЖилСервис»
Гуреев Г.Г., ООО «Русвод»
Герасимова С.А., ООО «Коммунальник»
Грязнова А.Ю., МУП «Горьковское»
Гришко В.В., МУП Черлакского района «Теплокоммунэнерго»
Глухов Н.П., МУП г. Омска «Управление благоустройства Кировского административного округа»
Диц В.Е., ООО «Русвод»
Дмитриев Н.А., ООО «Большереченский жилищно-коммунальный сервис»
Дюков П.А., ООО «Тепловая компания»
Дурнева Н.П., ООО «УК Жилищник 1»
Екимов П.Н., Муниципальное казенное предприятие «Седельниковское ПО коммунального хозяйства» Седельниковского сельского поселения
Желтков В.Н., ООО «Коммунальник»
Желанова Е.П., ООО «Коммунальник»
Золотарев Д.А., МУП города Омска «Комбинат специальных услуг»
Зорин В.Н., ООО «Ермаковская тепловая компания»
Зяткова С.Н., ООО «Тюкалинские тепловые сети и котельные»
Завгородняя О. И., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Иванова Е.А., ООО «Калачинский Водоканал»
Иконников В.Н., ОАО «ОмскВодоканал»
Кильмухаметов О.Т., ООО «Производственная фирма – Рустепло»
Комарова Т.В., ООО «Тепловик»
Костюк Л.Н., ООО «Исилькульская тепловая компания»
Куликов Ю.С., ООО «Большереченский жилищно-коммунальный сервис»
Клягин С.В., ООО «Тепловые сети»
Краснов П.А., МУП «Горьковское»
Кузнецова Л.И., МУП «Теплосеть-1»
Казаков Е.В., ООО «Тепловик»
Кибе А.А., ООО «Таврическое ЖКХ»
Ковальчук А.В., ООО «УК «ЦентрЖилСервис-5»
Козырев П.А., МУП «Нижеомское ЖКХ» Администрации Нижеомского района
Кориниенко В.Б., МУП г. Омска «Тепловая компания»
Костюченко И.В., МУП г. Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»
Курусь Н.А., ООО «ЖКХ «СЕРВИС»
Керимов И.Г., ООО «Комфорт»



Кныриков Г.И., МУП «Горьковское»
Комнатов В.Н., ООО «Таврическое ЖКХ»
Косинова Г.А., ООО «УК «ЦентрЖилСервис-5»
Котелкова Н.А., ООО «Надежда»
Крашенинников И.Е., ООО «Тепловая компания»
Кулик Н.М., ООО «Тепловые сети»
Кулькова Т.Б., ООО «УК «ЦентрЖилСервис-5»;
Ланбин Н.А., ООО «Теплосеть»
Лукьянченко С.В., ООО «Исилькульская тепловая компания»
Ласминский Ю.А., ООО «Прогресс» Одесского района
Лемешко Е. А., ОАО «ОмскВодоканал»
Литвиненко В. М., ООО «Тепловик»
Лихачев Е.А., ООО «Тепловик»
Лузарева Г.В., МУП «Теплосеть-1»
Лущенко Г.Я., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Лапина Л.А., ООО «ЖКХ «СЕРВИС»
Лейс А. А., ООО «Жилсервис»
Лисовская Н. В., ОАО «ОмскВодоканал»
Литко Т.А., ООО «Таврическое ЖКХ»
Мичурин Н.Н., МУП «Сыропятское» Сыропятского сельского поселения Кормиловского района
Майер А.Г., Администрация Любинского района
Метёлкин А. В., ООО «Калачинский Водоканал»
Мусафиров Б. Е., ООО «Бытовик»
Май В.А., ООО Саргатского района «УК «Жилстройуправление»
Малков И.Ю., ООО «Тепловик»
Мари Н.Г., ООО «Ресурс»
Михеев Ю.М., ООО «ТрансУголь»
Никишев С.Ш., ООО «Новосанжаровское ЖКХ»
Новикова И.В., МУП «Жилкоммунсервис»
Оборовский В.Я., ООО «Большереченский тепловик-1»
Озеров Г.В., ООО «Жилищник-1»



Оя В.Р., ООО «Услуги»
Одинцова Г.А., МУП «Нижеомское ЖКХ» Администрация Нижеомского района
Осипов Ф.А., ООО «Таврическое ЖКХ»
Пацер В.Г., ООО «Исилькульская тепловая компания»
Петухов А.П., ООО «Любинское ЖКХ»
Пленкина Н.С., ООО «Теплосеть»
Петрич Ю.И., МУП «Жилкоммунсервис»
Петрухина И.А., ООО «Теплосервис» Павлоградского района
Полижаевский Г.В., МУП «Горьковское»
Пошелюжный В.А., ОАО «ОмскВодоканал»
Пашкова И.П., МП города Омска «Тепловая компания»
Потапенко М.В., ООО «УК «Называевск»
Прибыльская З.Э., ООО «Екатеринославское ЖКХ»
Прикуль В.В., ООО «Водоотведение»
Пантелеев В.М., МУП Черлакского района «Теплокоммунэнерго»
Петров М.А., МУП «Горьковское»
Процко Т.А., ООО «Коммунальник»
Рахимжанов Т.М., ООО «Теплосервис»
Рычков А.Л., ООО «Большереченский водоканал-2»
Ревякин А.С., МУП «Тепловая компания» Омского района
Романов Б.Л., ООО «Тепловик»
Рыбаков В.Н., МУП Черлакского района «Теплокоммунэнерго»
Савина Л.Д., ООО «ТевризЖилСервис»
Сашкина Н.В., ООО «Коммунальный сервис»
Сорока Т.Э., ООО «Управление предприятиями коммунального комплекса Русско-Полянского района Омской области»
Соломаха В.П., ООО «ЖКХ «СЕРВИС»
Скляр И.А., ООО «Теплосервис» Павлоградского района
Сарсенбаев Т. Х., ООО «УК Жилищник 1»
Смирнов В. А., ООО «Таврическое ЖКХ»
Санькова Е. Ф., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»

Серебренникова Н. Н., ООО «УК Жилищник 1»
Сергиеня А.С., МУП «Горьковское»
Сыроватка Т.Л., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Тамочкин А.С., ООО «УК «ЦентрЖилСервис-1, 2»
Ушаков П.А., ООО «Большереченский тепловик-1»
Фадеева Г.К., ООО «ЖКХ «СЕРВИС»
Фёдоров А.Б., ООО «Тепловая компания»
Федченко А.В., ООО «Большегравский водоканал»
Фёдорова И.Г., МУПЭП г. Омска «Омскэлектро»
Фоменко Н.С., ООО «Тепловик»
Хусаинов М.О., ООО «Екатеринославское ЖКХ»
Чикишев И.С., ООО «Большереченский жилищно-коммунальный комплекс-1»
Чистоедова И.А., МП г. Омска «Комбинат специальных услуг»
Черников Ю.В., БУ г. Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»
Шалимов С.Л., ООО «Жилищник-1»
Шпагонов В.Н., ООО «ТевризЖилСервис».
Швейцер В.В., ООО «Коммунальник»
Шестак С.П., ООО «Теплосервис»
Шефер А.А., ООО «Тепловик»
Шмидке В.Р., ООО «Теплосервис»
Шуйская Н.Н., ОАО «Омскоблводопровод»
Шуныко И.К., ООО Саргатского района «УК «Жилстройуправление»
Шатохина Л.Ф., ООО «УК «ЦентрЖилСервис-5»
Шереметов В. Н., МП г. Омска «Тепловая компания»
Юдин В.И., ООО «Тепловик»
Юрк А.Ф., ООО «Жилсервис»
Юшкевич Ю.А., Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса
Юсупов Г.Г., МУПЭП г. Омска «Омскэлектро»
Янушкевич А.А., ООО «УК «ЦентрЖилСервис».
Ярцев А.В., ОАО «Омскоблводопровод»

ПОЧЁТНАЯ ГРАМОТА МИНСТРОЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Аникин Н.И., ООО «ТрансУголь»
Антошкин В.А., ООО «Теплоснабжающая компания-1»
Апарин Ж.М., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Асильбеков А.А., ООО «УК Партнёр»
Александрия В.А., ООО «Коммунальник»
Артамонов А.В., МУП «Крутинское» Крутинского района
Береснев В.И., ООО «Теплосеть»
Бисембаев Ж.Т., ООО «УК «Жилкомсервис»
Бормотов В.А., ООО «Теплосеть»
Баженов П.А., ООО «Большереченский тепловик-1»
Беляева Г.В., ОАО «ОмскВодоканал»
Бочкарева Е.Д., ОАО «ОмскВодоканал»
Бузин В.М., ООО «УК «Коммунальник»
Бледнов Ф.В., Администрация г. Омска
Бычков Н.А., ООО «Исилькульская тепловая компания»
Васильев А.Г., МП г. Омска «Тепловая компания»
Васина Н.А., ОАО «ОмскВодоканал»
Величко Н.Г., ООО «Теплосервис» Павлоградского района
Васильев А.П., ООО «Тепловик»
Григорьев В.Л., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Гладченко Г.А., ООО «УК «Коммунальник»
Горлов Г.И., ООО «Большеуковский Тепловодоканал»



Гейко Л.Е., ООО «Любинское ЖКХ»
Горбунов В.М., УК ООО «Жилбытсервис»
Громул С.В., ООО «Прогресс» Одесского района
Губин А.М., ООО «УК «Калачинская»
Демин В.Н., ООО «ТрансУголь»
Донехно Н.П., МУП «Коммунальник» Оконешиковского района
Дурнев Н.В., ООО «УК Жилищник 1»
Дернов А.В., МП г. Омска «Тепловая компания»
Дорошенко Л.И., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Демченко А.А., ООО «Тюкалинские тепловые сети и котельные»
Деничев В.Н., ООО «Тепловик»
Деуленико С.А., ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»
Евменов А.М., ООО «ТевризЖилСервис»
Еремеев Ф.М., МП г. Омска «Тепловая компания»
Еременко В.А., ООО «Теплосеть»
Еманаков С.Г., ООО «Калачинский Водоканал»
Жилкин И.Я., Муниципальное казённое предприятие «Седельниковское ПО коммунального хозяйства»
Седельниковского сельского поселения
Зайцев В.А., ООО «УК «Лузинское ЖКХ»
Земляная Т.В., ООО «Прогресс» Одесского района
Зорина Н.Е., ООО «УК Жилищник 8»
Зотов С.И., ООО «Калачинский Водоканал»
Исмаков Х.Ш., ООО «УК Жилищник 8»
Исмуллин Х.Б., ООО «Теплосервис»
Кишеньков Г.Д., БУ г. Омска «Управление благоустройства Советского административного округа»
Кононов А.Н., ООО «Теплосервис»
Корсаков В.П., ООО «Исилькульская тепловая компания»
Киреев А.П., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Клевакин В.А., ООО «Саргатский водоканал»
Кляута А.А., ОАО «Омскоблводопровод»
Козырский А.А., ООО «Тепловые сети и котельные»
Кормилец П.П., ООО «Коммунальник-Южный»
Курлов Н.Г., ОАО «ОмскВодоканал»
Качулин А.Н., ООО «Тепловик»
Кириаш А.В., ООО «Коммунальник»
Козлов В.Н., ООО «УК Жилищник 6»
Козловский Н.В., УК ООО «Жилбытсервис»
Кожемякин О.Ф., ООО «ПФ – Рустепло»
Куценко В.И., ООО «Тепловик»
Конин Г.И., МУП Черлакского района «Теплокоммунэнерго»
Кошумов У.К., ООО «Бытовик»
Кошей А.Л., ООО «Тепловик»
Краев О.А., ООО «Исилькульская тепловая компания»
Лысенко С.В., ООО «УК Жилищник 1»
Лизюра С.В., ООО «Тепловик»
Лонина А.В., ООО «УК Жилищник 8»
Лукьянова Н. А., ООО «Теплосервис»
Лубинец Е. А., ООО «УК Жилищник 8»
Миселев П. Н., ООО «ТевризЖилСервис»
Митин В. И., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Моргулис А. Ю., ООО «Теплосеть»
Манькин А. А., ООО «Большегравская тепловая компания»
Матюхина С. Л., ООО «Калачинский Водоканал»
Минаева О.Н., ОАО «ОмскВодоканал»
Монш И.Д., ООО «Бытовик»

Мурина В.Г., ОАО «Омскэнергообит»
Матвеев А.Н., МУП «Нижеомское ЖКХ» Администрации Нижеомского района
Мельник А.П., ООО «Таврическое ЖКХ»
Нор В.В., ООО «Коммунальник-Южный»
Никифоров С.М., Администрация Советского административного округа г. Омска.
Недопекин Л.А., МП г. Омска «Тепловая компания»
Новицкий А.Ф., МУП «Горьковское»
Ноженко С.Н., ООО «Теплосервис» Павлоградского района
Окунев С.Ю., МУП «Теплосеть-1»
Омельченко М.Е., МП г. Омска «Комбинат специальных услуг»
Петрищев А.В., МП г. Омска «Тепловая компания».
Патрин Г.М., ООО «УК Партнёр»
Петкау А.Я., ООО «Большегравский водоканал»
Петров А.Ю., ООО «Таврическое ЖКХ»
Пузакова В.В., ООО «УК «Называевск»
Петров Ю.А., ООО «Водоканал»
Прец В.А., ООО «Тепловик»
Печкин В.К., МП г. Омска «Тепловая компания»
Покров А.А., ОАО «ОмскВодоканал»
Рассудихина И.Б., ООО «УК «ЦентрЖилСервис-5»
Рачинский А.В., ООО «Архитектурно-проектное строительное объединение»
Рашенко А.А., МУП «Жилкоммунсервис» Нововаршавского района
Рогочий В.Ю., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Руденко А.Н., МП «ПО коммунального хозяйства Азовского немецкого национального района»
Рудь Л.А., Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса
Рябиков С.В., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Середа Н.Ф., ЗАО «Восточный»
Сокольников А.Д., ООО «УК Партнёр»
Соснин В.А., МП г. Омска «Комбинат специальных услуг»
Старостина О.В., ООО «УК Жилищник 8»
Самсонов В.В., ООО «Тепловая компания»
Севастюк О.В., ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
Сидоренко В.И., МУП Черлакского района «Теплокоммунэнерго»
Сипита А.М., ООО «Таврическое ЖКХ»
Смигасевич Л.И., ОАО «ОмскВодоканал»
Стрельников М.Д., МУП Черлакского района «Теплокоммунэнерго»
Терехин Н.И., ООО «Большереченский водоканал-2»
Тарабина С.М., ООО «УК «Называевск»
Третьяк Б.Г., МП г. Омска «Тепловая компания»
Француз Ю.А., ООО Управляющая организация «Лидер»
Фомовский В.А., ООО «Тепловая компания»
Федоров В.В., ООО «Любино-Малороссийское ЖКХ»
Фомичев Д.Г., ООО «Коммунальник»
Худорожков В.П., ООО «Бытовик»
Халиуллин Р.С., ООО «Тепловые сети»
Худорожков В.В., ООО «Тепловик»
Худышев А.В., ОАО «Омскэнергообит»
Хусаинов А.О., ООО «Екатеринославское ЖКХ»
Цибренко А.А., ООО «Коммунальник»
Чижиков В.В., МУП «Нижеомское ЖКХ» Администрации Нижеомского района
Чекусова Т.С., Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса
Чуракова О.А., МП г. Омска «Тепловая компания»
Шрейдер В.Ф., ООО «Тепловые сети и котельные»
Шайхутдинов А.М., ООО «Большегравский водоканал»
Шефер В.А., ООО «Коммунальник»
Шилова С.П., ООО «Большереченский жилищно-коммунальный комплекс-1»
Шаворская И.В., Администрация г. Омска
Шадрин А.А., ООО «Коммунальник»
Шипилова К.В., Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса
Шмурыгин С.Н., МУП коммунального хозяйства «Тепловик»
Шатилов А.А., ООО «Тепловая компания».
Щекин А.А., ООО «Тепловик»
Эйхман М.П., ОАО «ОмскВодоканал»
Эккерт А.Э., МП «ПО коммунального хозяйства Азовского немецкого национального района Омской области»
Эльберг И.Д., ООО «Теплосервис»
Энгельман В. А., ООО УК «Жилищник Шербакульский»
Ягина Т.Н., ООО «Альянс»
Яшкин А.С., ООО «УК «ЦентрЖилСервис-5».



Конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии»

среди работников жилищно-коммунального комплекса предприятий – членов СРО НП «Содействие развитию ЖKK»

6 марта 2012 г



Организаторы:

СРО НП «Содействие развитию ЖKK»
Министерство строительства и ЖKK Омской области
Министерство образования Омской области
БОУ Омской области НПО «Профессиональное училище № 48»

Информационная поддержка: журнал «КС»
(Коммунальные системы)

В начале марта состоялся второй конкурс профессионального мастерства среди работников жилищно-коммунального комплекса предприятий – членов СРО НП «Содействие развитию ЖKK», приуроченный к празднику «День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства». Мероприятие традиционно прошло на базе профессионального училища № 48 – кузницы рабочих кадров коммунальной отрасли.



Специалисты компаний боролись за звание лучшего среди следующих номинаций:

- «Лучший слесарь-сантехник»;
- «Лучший электросварщик»;
- «Лучший газосварщик»;

Первый отборочный этап конкурса был проведён на предприятиях-членах СРО. По итогам отбора конкурсантов на участие в конкурсе подало заявки 15 предприятий, в том числе семь предприятий Омска и восемь предприятий из районов Омской области:

Автономное учреждение г. Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»;

ЗАО «Сибирский коммунальник»;

МП «Тепловая компания»;

ЗАО «УК Партнёр-Гарант»;

ООО «ЦентрЖилСервис-5»;

ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;

ООО «УК «Жилстройуправление» – Саргатский район;

ООО «Екатеринославское ЖКХ» – Шербакульский район;

ООО «Большегневская тепловая компания» – Нововаршавский район;

ООО «Тепловик» – Шербакульский район;

ООО «Жилсервис» – Азовский район;

ООО ЖКХ «Чернолученское» – Омский район;

МУП «Теплосеть-1» – Муромцевский район;

ООО УК «Коммунальник» – Нововаршавка;

МУП «Тепловая компания» Омского района Омской области.



ПОБЕДИТЕЛИ

Номинация «Лучший слесарь-сантехник»

I место – БЛЮМЕНШТЕЙН Ю.Б. – МП г. Омска «Тепловая компания».

II место – КУЗЬМЕНКО Ю.В. – ЗАО «УК Партнёр-Гарант».

III место – ЖУКОВ А.А. – ООО ЖКХ «Чернолученское».

Номинация «Лучший электросварщик»

I место – ХУСАИНОВ А.О. – ООО «Екатеринославское ЖКХ».

II место – НОХРИН А.Н. – МУП «Тепловая компания» Омского района Омской области.

III место – ЭЙНБАУМ А.Р. – МП г. Омская «Тепловая компания».

Номинация «Лучший газосварщик»

I место – ПОДВАЛЬНОВ А.А. – ЗАО «УК Партнёр-Гарант»

II место – ЖАВОРОНОК А.А. – ООО «Жилсервис»

III место – АЗАНОВ А.Г. – ООО «УК «Жилстройуправление»



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета **Казakov Александр Владимирович**
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник **Целищев Николай Иванович**
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области
Руководитель **Вершинин Денис Владимирович**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www.adm.nso.ru

Департамент энергетики и ЖКХ г. Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент городского хозяйства администрации г. Омска
Директор **Свиридов Владимир Михайлович**
644043, ул. Гагарина, 32, корпус 1.
Приемная: Тел./факс (3812) 78-79-21

Департамент дорожной деятельности и благоустройства г. Омска
Директор **Казмиров Владимир Прокопьевич**
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Министерство строительства и ЖКХ Омской области
Министр **Эрлих Виталий Александрович**
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Карась Дмитрий Леонтьевич Тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.
Тел: (3812) 68-12-16, 68-14-06.
E-mail: info@omskstro.ru, www.omskstro.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищного и коммунального хозяйства г. Екатеринбургa
Начальник Управления **Тейко Владимир Алексеевич**
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.
E-mail: ugkh@r66.ru www.ekburg.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области
Министр **Шевелев Юрий Петрович**
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.
E-mail: ural-energy@gov66.ru, www.energy.midural.ru

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление строительства и ЖКХ Тюменской области
Начальник **Никитин Андрей Юрьевич**
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73. E-mail: gus@72to.ru

Департамент ЖКХ администрации г. Тюмени
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

ХМАО – ЮГРА

Департамент развития ЖКХ ХМАО – Югры
Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.
Тел. (3467) 33-48-32. E-mail: jkh@admhmao.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление ЖКХ администрации г. Челябинска
Начальник управления **Любимов Александр Рудольфович**
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.
www.ugkh-chel.ru

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр **Тупикин Виктор Александрович**
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@uprdor.chel.ru www.uprdor.chel.ru

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Инженерно-строительная компания», ОАО (строительство, ремонт и обслуживание зданий и сооружений ТПК-11, а также получение прибыли за счет предложения на рынке ремонтно-строительных услуг)
644105, г. Омск, ул. Пристанционная, 19.
Тел. (3812) 40-89-60. Тел./факс (93812) 40-89-61.
E-mail: priem@iskom-omsk.ru www.iskom-omsk.ru
«Исилькульская тепловая компания», ООО (производство, передача и распределение тепловой энергии)
646020, Омская область, г. Исилькуль, ул. Первомайская, 77.
Тел. (38173) 20-132 приемная. Тел./факс (38173) 20-050.
E-mail: murjkk@mail.ru
«Коммунальник», ООО (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)
646902, Омская обл., г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, 106 а.
Тел. (381-55) 2-20-53. Тел./факс (381-55) 2-14-86.
E-mail: kalach-gkh@mail.ru

«Крутинское» МУП (производство, тепловой энергии, доставка питьевой воды, строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений, производство строительных материалов, благоустройство, вывоз ТБО)
646130, Омская область, Крутинский район, пос. Крутинка, ул. Лесная, 1.
Тел. (38167) 22-2-62.

МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области
(обеспечение абонентов Омского района теплоснабжением)
644116, г. Омск, ул. 30-я Северная, 67.
Тел. (3812) 68-23-60. Тел./факс (3812) 68-07-88.

«ОмскВодоканал», ОАО
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812) 53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru www.omskvodokanal.ru

«Омскоблгаз», ОАО (реализация газа в Омской области)
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а. Тел. (3812) 276-602.
Тел./факс (3812) 276-608. E-mail: office@omskoblgaз.ru

«Омскэнергобыт», ОАО (реализация электрической и тепловой энергии юридическим и физическим лицам)
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2, 7 этаж. Тел. (3812) 408-008.
Сервисный центр: 644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67. Тел. (3812) 409-444.
www.oesk.ru

ООО «СибкавСтрой», (строительство и ремонт наружных инженерных сетей, монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации)
644073, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 51. Тел. (3812) 67-31-76.
E-mail: office-omsk@vsk-center.ru

«Тепловая компания», МП (теплоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.
Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31. Тел./факс (3812) 68-12-29.
E-mail: tke@tke.omskcity.com

«Тепловик», ООО (теплоснабжение)
646700, Омская обл., Шербакульский р-н, р.п. Шербакуль, ул. 60 лет ВЛКСМ, 13.
Тел. (38177) 2-11-40.

МУП «Теплосеть-1» (теплоснабжение)
646430, Омская область, р.п. Муромцево, ул. Коммунальная, 1.
Тел. (38158) 22-187.

«Транссетком», ООО (услуги по передаче электрической энергии и обслуживанию электросетевых комплексов предприятий)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.
Тел./факс (3812) 25-16-75. Тел.: (495) 449-20-68, 739-55-67.
E-mail: info@transsetcom.ru

Компания «ЮТаз» (производство газового оборудования, проектирование и строительство объектов газоснабжения, торговля газовым оборудованием, инженерные и геологические изыскания)
644007, г. Омск, ул. Гусарова, 45/1.
Тел.: (3812) 22-04-56, 23-02-74. Тел./факс (3812) 23-30-65.
E-mail: info@juza.ru www.juza.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

«АДЛ-Омск», ООО (поставщик оборудования для инженерных систем: водо-, тепло-, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование, технологические процессы в различных отраслях промышленности)
644024, г. Омск, ул. Декабристов, 45, оф. 304.
Тел./факс (3812) 325-076. Тел. (3812) 534-526, доб. 122, 123.
E-mail: adl@omsk@adl.ru www.adl.ru

«Ариэль Пласткомплект», ООО
генеральный дистрибьютор продукции Friatec AG (Германия)
(поставка систем пластиковых трубопроводов)
140053, г. Котельники, Дзержинское шоссе, 4.
Тел. (495) 741-75-85. www.arielplast.ru

644117, г. Омск, 3-Молодежная, 6, корп. 1 (офис и склад).
Моб. 8-913-611-14-81.

«Армснаб», ООО (комплексные поставки трубопроводной арматуры)
644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 21.
Тел.: (3812) 67-31-59, 67-31-81.
E-mail: armsnab72@bk.ru www.armsnab-om.ru

«Борей», ООО ППФ (котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж, обслуживание)
644015, г. Омск, ул. Димитрова, 71, оф. 169.
Тел. (3812) 408-703. Тел./факс (3812) 786-548.
E-mail: boreas07@mail.ru www.olimp-omsk.com

«Бурани Бойлер», ТОО (котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж)
050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Молодежная, 22.
Тел.: +7 (727) 278-97-60 (61, 62, 63). Тел./факс +7 (727) 278-97-64.
E-mail: buran@buran.kz www.buran.kz

«ВИЛО РУС», ООО, Филиал в г. Омске (насосное оборудование)
Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru

«Гливед Раша», ООО (поставка систем пластиковых трубопроводов)
117312, г. Москва, ул. Губкина, 14, оф. 11.
Тел. (495) 748-08-89. Тел./факс. (495) 748-53-39.
www.glypnwed.ru

«Грундфос», ООО, Представительство в г. Омске
Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО (производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов, комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14.
Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.
E-mail: info@polymerteplo.ru www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО филиал в г. Омске, (установка приборов учета тепловой энергии)
644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».
Тел./факс (3812) 927-705, 927-706.
E-mail: 4103@danfoss.ru www.danfoss.ru

«ИграСпорт», ООО, региональный представитель оборудования «КСИЛ» по Омской области (детские игровые и спортивные комплексы)
644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14.
Тел. (3812) 66-07-80. Тел./факс (3812) 48-23-51. E-mail: deti04@mail.ru

«КСБ», ООО (насосное оборудование)
630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.
Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.
E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru

Некоммерческая организация «Хризотилловая ассоциация» (разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский, фасадные материалы, хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения и прокладки кабеля)
624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.
Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.
E-mail: info@chrysotile.ru www.chrysotile.ru

НЗПТ, Новосибирский завод предизолированных труб (трубы и фитинги в ППУ (пенополиуретановой) изоляции для теплотрасс, инженерных сетей в т. ч. водопровода методом «труба в трубе»)
630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 52, оф. 916.
Тел.: (383) 212-35-48, 212-35-49. Тел. факс: (383) 212-35-48, 212-35-49.
E-mail: nzpt1@yandex.ru, nzpt2@yandex.ru www.ppu.fis.ru

ООО ПФ «ОКТАН» (котлы, котельные, теплоснабжение)
644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35. Тел. (3812) 71-73-89.
Тел./факс (3812) 47-06-30. E-mail: octane@octane.ru www.octape.ru

ЗАО «НПП «ОмЭнергоПром» (монтаж систем отопления, водоснабжения, котлы, проектирование инженерных систем)
45-50-50 Молодова 12/1, 644109 г.Омск (3812)-43-04-22 www.lavart.su
e-mail office_manager@omerp.ru

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО (производство и продажа полиэтиленовых труб)
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.
Тел.: (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru

630009, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 101 (бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж.
Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru www.sts-sib.ru

ОАО ОМПО «Радиозавод им. А. С. ПОПОВА» (РЕЛЕРО) (техника специального назначения, газовые счётчики для населения)
644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 195.
Тел./ факс: (3812) 66-65-14, 32-92-22. E-mail: info@relero.ru www.relero.ru

«Р-экипировка», ООО (спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие, производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)
644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.
E-mail: rosekiprovka@mail.ru www.sportservis.ru

Торговый Дом «Гранд» ООО, официальный представитель ГК ПОЛИПЛАСТИК в г. Омске и Омской области
(реализация систем отопления, водоснабжения, канализации)
644046, Россия, г. Омск, 5-я Линия, 157а / Потанина, 87, оф. 222-224, 2 этаж БЦ «Большевичка»
Тел.: (3812) 53-43-07, 38-12-23, 32-50-44. E-mail: sk-grand@mail.ru

«Чибитал Унигаз», ЗАО (поставка горелки газовой, дизельные, мазутные (нефть, мазут Ф5-12, МА0, М100 и т.д.), а также комбинированные – газо-дизельные, газо-мазутные мощностью до 70 МВт с торговой маркой UNIGAS)
620010, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 92, оф. 206.
Тел.: (343) 278-41-25, 278-41-26, 278-46-44.
E-mail: info@cibitalunigas.ru www.cibitalunigas.ru

«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО (реконструкция и строительство объектов большой энергетики)
644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.
Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52. E-mail: esm-omsk@mail.ru

«Электростиль», ТД (ИП Мартошев Евгений Анатольевич)
(комплектация объектов электротехнической продукцией)
644031, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 199.
Отдел сбыта: Тел./ факс: (3812) 57-21-86, 36-83-05, 36-83-06.
Тел. в Калачинске (381-55) 25-147.
www.electrostyle.org

«Эльф», группа компаний (комплексные поставки сантехнической продукции)
300026, г. Тула, п. Менделеевский, ул. Киреевская, 39.
Тел.: (4872) 31-72-72, 317-517, 314-314.
Филиал в г. Омске: 644034, г. Омск, ул. Вавилова, 240.
Тел. (3812) 913-333, 917-917. E-mail: omsk@elf-region.ru www.elf-tula.ru

«Энергетические промышленные коммуникации», ООО
(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация, поставка и комплектация энергетического оборудования и электроматериалов, ремонт и реконструкция объектов энергетики, модернизация электрооборудования)
644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 100. Тел./факс: (3812) 43-35-95, 43-37-97.
E-mail: enprotkom@mail.ru

«ЭНЕРГИЯ», НТЦ (разработка и внедрение энергосберегающих технологий по теплоснабжению и горячему водоснабжению)
644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а. Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87.
E-mail: energy-omsk@mail.ru

«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО (электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)
644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.
Тел./факс: (3812) 72-59-38, 72-74-10. E-mail: montaj_omsk@mail.ru

«Энергосервис», ОАО (электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов; экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматизации промышленных предприятий)
644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3. Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.
Тел./факс (3812) 62-88-60. E-mail: iochkin@enes.ru www.enes.ru

ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ
«Промышленный Железнодорожный Транспорт», ООО
(железнодорожные перевозки, подача, уборка вагонов локомотивом ПЖТ; предоставление погрузочно-выгрузочных площадок в т.ч. повышенных железнодорожных эстакад; реализация ЖБИ, ГСМ, щебень, шпалы)
644040, Россия, г. Омск, ул. Комбинатская, 17.
Тел.: (3812) 33-14-74, 33-14-72, 33-14-72, 33-14-73, 64-34-30.
Тел./факс (3812) 33-14-74. E-mail: sales@pgt-omsk.ru, pgt-omsk@mail.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Пульс-Про», ООО (разработка, внедрение и сопровождение специализированных компьютерных программ для бюджетных и коммерческих организаций; программы для ЖКХ, ТСЖ, администраций различных уровней)
633010, Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8, оф. 509.
Тел.: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.
Тел./факс: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.
E-mail: oopuls@puls-pro.ru www.puls-pro.ru

«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО (отдых и лечение полного цикла)
644511, Омская область, Омский район, с. Краснаяржа.
Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.

Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф. 102.
Тел. (3812) 23-86-97.
644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4, оф. 364. Тел. (3812) 31-27-23.

E-mail: kommunalnik@inbox.ru www.kommunalnik.eomsk
«СибДор», ООО (строительство, ремонт дорог, благоустройство территорий)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 123.
Тел. (3812) 69-91-13, 62-07-56, 26-79-50, 26-79-16.
E-mail: sibdor2004@mail.ru

«Сибирь Энергосервис», ООО (создание и обслуживание узлов телеметрии для сбора данных о расходе газа, ремонт всех видов газовых счётчиков и корректоров; реализация продукции – прямые поставки от производителей)
644065, г. Омск, ул. 1-я Заводская, 1, оф. 306.
Тел.: (3812) 63-31-15, 64-31-15. E-mail: servis.omsk@mail.ru
www.servisomsk.ru

«Сибирский региональный союз», ООО (строительно-ремонтная фирма (дорожное строительство, ремонт дорог, кровельные и фасадные работы)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 151/1, 2-й этаж.
Тел. (3812) 63-08-24. Тел./факс: 33-08-23. E-mail: sibros1999@ramler.ru

«Скобаника-Центр», торговая компания (фурнитура для дверей и окон)
644001, г. Омск, Масленникова 80, (3812) 53-11-58, 518-530
Строительный рынок «Южный»: павильон 1, магазин 108
www.sc55.ru E-mail: 55sc@mail.ru

«Центр экспертизы промышленной безопасности», ОАО
(экспертиза промышленной безопасности, техническая экспертиза зданий и сооружений)
644116, г. Омск, ул. Герцена, 232/1.
Тел./факс (3812) 68-35-25. E-mail: prom_expertiza@mail.ru

СТРАХОВАНИЕ
«Ингосстрах», ОСАО
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, 18/1.
Тел.: (3812) 51-00-34, 32-10-20. Тел./факс (3812) 51-00-34.
E-mail: office@omsk.ingos.ru www.ingos.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ
«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН», ООО
644119, г. Омск, ул. Перелета, 18. Тел. (3812) 72-72-29.

«УК «Наш дом», ООО
644013, г. Омск, ул. Ядринцева, 26.
Тел. (3812) 20-30-74, приемная. Тел/факс (3812) 20-30-76.
E-mail: uk_nash_dom@list.ru www.nashdomomsk.ru

«УК «Партнер-Гарант», ЗАО
644076, г. Омск, ул. П. Осмина, 17а.
Тел. (3812) 57-46-31. Тел./факс (3812) 57-46-36. E-mail: gksoao@mail.ru

«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО
644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15. Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.

«УК Жилищник 2», ООО
644086, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24.
Тел.: (3812) 61-01-51, 61-19-92. E-mail: gilihnik-2@mail.ru

ASLA 2011 Professional Awards
«Премия ПРИЗНАНИЕ»

Citygarden

(Ландшафтный дизайн городского сада
в Сент-Луисе, США)

St. Louis, USA
Nelson Byrd Woltz Landscape Architects, Charlottesville, VA
Client: Gateway Foundation / City of St. Louis

Городской сад скульптур площадью 3 акра создан на территории Бульвара Gateway в центре Сент-Луиса. Сад играет важную роль в оживлении центра города. Дизайн предусматривает инновационные системы накопления и управления поверхностным стоком с глубоким исследованием геологии, гидрологии и растительности.

В результате проведённой работы появился многоцелевой объект, который стал местом привлечения туристов и жителей города. В проекте учтены пожелания заказчика: территория должна быть привлекательна в любое время года, обеспечивать тень в полуденные часы и дарить свежесть благодаря наличию водных источников. Здесь представлены 24 скульптуры в разнообразных тематических зонах. Парк не ограничен по периметру стенами или оградами,

здесь нет ворот и предупреждающих табличек. Можно беспрепятственно перемещаться в любую точку объекта. Состав газона – универсальная трава, стойкая к вытаптыванию. Дизайн многое заимствует из культурного и исторического наследия города и его окрестностей. Сад состоит из трёх зон, разграниченных двумя стенами – стеной-аркой и меандр-стеной (извивающейся стеной). Центральная зона – самая низкая область сада, расположенная в пойме реки. Северная зона – возвышенная область на высоких крутых берегах рек Миссисипи и Миссури. Южная зона – возделываемые речные террасы. Все части взаимосвязаны, но при этом каждая имеет свой особенный характер и шарм. Северная зона сада параллельна улице Каштанов, здесь есть естественный уклон примерно в 1,5 м от высшей до низшей точки. Дизайном спланировано несколько террас. Здесь есть место для скульптур и отдыха, откуда по водной глади бассейна взгляд устремляется в сад скульптур. Растительность этих «возвышенностей» более чем урбанистическая – роща из отбрасывающих тень деревьев и почвопокровные среди гранитного мощения. Кафе задумано как садовый павильон с выходом на террасу, с которой виден сад внизу. Дуб иволгинный, медовая акация, дуб шарлаховый и ирга создают тонко-текстурный лиственный полог. Северная часть сада знаменита комнатой в виде котлована со ступенями и большими блоками из известняка, которые обрамляют видео экран высотой около 5 метров. Северо-западный угол сада имеет форму трёхметрового холма, поросшего берёзами и папоротниками. На вершине холма установлена скульптура «Всадник на коне». Самый яркий дизайн-объект в саду – арочная стена длиной 165 м, сложенная из 1200 блоков местного известняка. Стена определяет границу между рощей и «низменностью», поросшей травой, и имитирует изгибы и отвесные берега рек Миссисипи и Миссури. Высота стены разнится. Проёмы в стене позволяют пройти пешеходам и проехать велосипедистам. Отсюда открываются красивые виды на парковые зоны. Стена прерывается бассейном шириной более 7 м и длиной около 60 м, вода из которого струится каскадами с террасы кафе, через бассейн, в низинную часть сада. У основания водопада ступени из валунов визуально продолжают очертания арки у входа. Средняя зона – сердце парка. Она подчёркивается большой естественной тенью от деревьев – белых дубов, кофейных деревьев, красных и сахарных клёнов, платанов и эвкалиптов – и здесь есть место для больших садовых скульптур. Две замощенные площадки украшают очень выразительные фонтаны. Сеть маршрутов объединяет две дороги: одну из чёрного гранита, которая бежит параллельно арочной стене, и центральную дорогу из голубого песчаника. Пересекая 9-ю улицу в западном направлении вдоль этих аллей, мы оказываемся у водного источника в виде площадки с 102 вертикальными водными струями. Южная зона в форме террас «по склонам рек» ограничена Рыночной улицей с одной стороны и Центральной «поймой», или низинной частью сада, с другой. Группы многолетников и кустарников украшают извилистую подпорную стенку длиной 350 м, напоминающую с/х уголья вдоль изгибов и излучин рек.

Здесь есть аллея из гинкго с бороздками садов, пересекающих улицы под прямым углом. Эти сады ограничены тропинками и низкими вечнозелёными изгородями.

Садовые зоны немного выше уровня центрального газона. Здесь более роскошные растительные посадки и более уютные места для сидения. Центр сада отмечен гранитной стеной, которая петляет по саду, напоминая изгибы реки. Эти изгибы образуют различные ландшафтные зоны – изящные площадки для демонстрации скульптур. Вода, камень и скульптура создают сильное впечатление, вызывая чувство устойчивости и прочности, восхищения и очарования. 50% площади сада находится в тени. Выбранный ассортимент посадок (деревья, кустарники, травы, почвопокровные) характеризует растительность реки Миссури. Они подобраны таким образом, что делают парк декоративным на протяжении всего года. В настоящее время в новом городском саду Сент-Луиса насчитывается 235 видов деревьев, 1 170 кустарников, 4 194 многолетников, трав и цветов, 8 000 луковичных, 12 726 почвопокровных и 32 000 кв. футов газона. 2/3 поверхностного стока задерживается и используется в рамках объекта.

Крыши двух зданий в парке – кафе и хозяйственное помещение – это также 1 400 кв. футов сада.



Материал подготовили:
Юлия Полякова, Михаил Щеглов,
специально для GARDENER.ru
Фото: Nelson Byrd Woltz
Landscape Architects
<http://asla.org/>

КОМПАНИЯ
**Реклама
Онлайн**
www.reklama-online.ru

**Реклама
в регионах**

**6800 изданий
9500 конструкций
1600 ТВ-каналов
1300 радиостанций
7700 промоутеров**

**(383) 227-64-64
(495) 737-54-64**

2012



23–25 мая

AstanaBuild

АСТАНА, КАЗАХСТАН

14-я КАЗАХСТАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ **ВЫСТАВКА "СТРОИТЕЛЬСТВО"**



СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНТЕРЬЕР

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

ОКНА И ДВЕРИ, ФАСАДЫ

КЕРАМИКА И КАМЕНЬ

Для дополнительной информации посетите официальный сайт выставки: **www.astanabuild.kz**



Iteca (Алматы) - Алматы, Казахстан,
050057, ул.Тимирязева, 42, 2 этаж,
Тел.: +7 727 2583434;
Факс: +7 727 2583444;
E-mail: build@iteca.kz

Iteca (Астана) - Астана, Казахстан,
010000, ул. Ағыбай батыра, 5, оф. 23,
Тел.: +7 7172 58 02 55;
Факс: +7 7172 58 02 53;
E-mail: astanabuild@iteca.kz