

№ 3(9) 2010



КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕМЫ НОМЕРА:

- День города: интервью с мэром В. Ф. ШРЕЙДЕРОМ
- Управляющие компании: работа в плановом режиме
- Благоустройство городских территорий
- Саморегулирование ЖКХ: в вопросах и ответах
- Современные материалы и технологии

Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»



Pumpen Intelligenz.

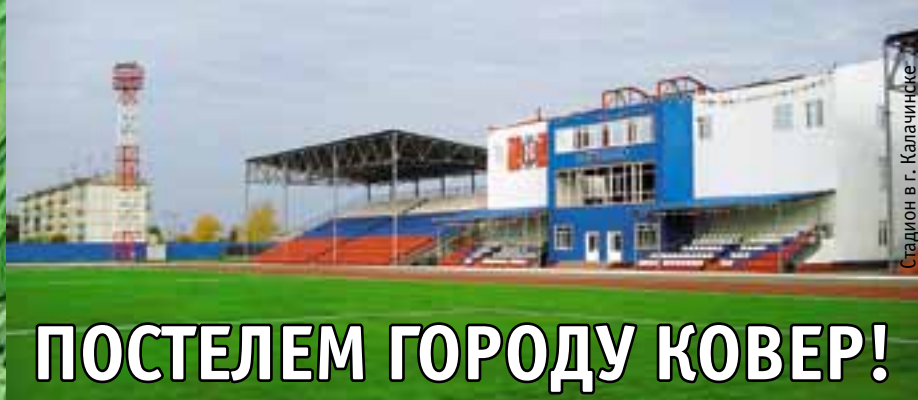


ООО ВИЛО РУС
Филиал в Омске
(3812) 66 07 55
omsk@wilo.ru
www.wilo.ru

ООО ВИЛО РУС – с Днем города, дорогие омичи!



Виктор Иванович ЕРЕМЕНКО, директор ООО «Росэкипировка», председатель Омской региональной федерации бадминтона, руководитель Омского отделения Ассоциации спортивных сооружений России



Стадион в г. Калачинске

ПОСТЕЛЕМ ГОРОДУ КОВЕР!



Стадион «Молодежный» в г. Искитиме



Спортивный зал в Омском НПЗ



Теннисный корт Омского центра лыжного спорта



Спортивная площадка в ДОЦ им. Карбышева

ВНИМАНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ!

ООО «Росэкипировка» производит эстетичные и надежные грязезащитные ПВХ-покрытия «Классик» различного назначения и расцветки от 850 руб. м². Срок службы: 5-7 лет. Покрытия имеют исключительную износостойкость, высокую эластичность, невосприимчивость к химикатам и солям, устойчивость к высокой температуре, атмосферным влияниям и солнечному свету.

В Омске и Омской области очень сильны спортивные традиции. И стремительное формирование новой спортивной инфраструктуры и плоскостных сооружений – яркое тому подтверждение. Сельские и городские стадионы с современными комфортными покрытиями стимулируют желание людей вести здоровый образ жизни.

Компания «Росэкипировка» вносит свой посильный вклад в процесс совершенствования областной и городской инфраструктуры, предлагая своим заказчикам: администрациям, спортивным клубам, управляющим компаниям, предприятиям, учреждениям образования и оздоровления – наиболее передовые материалы и технологии в устройстве стадионов, футбольных полей, спортивных площадок и залов.

Из уже привычных технологий можно назвать наливные покрытия (EPDM) из резиновой крошки. Специальные укладчики и спрей-машины позволяют укладывать как многослойные (профессиональные), так и любительские беговые дорожки, спортивные универсальные и детские площадки. В частности, сегодня заказчики проявляют устойчивый интерес к рулонным зальным покрытиям из ПВХ (спортивные линолеумы), широкий ассортимент которых предлагает компания «Росэкипировка». Хорошими примерами могут служить лучшие городские залы (ледовая арена и спортивные залы СКК им. Блинова, спортивный зал ОАО «Газпромнефть - ОНПЗ»). Растет спрос на многослойные покрытия для профессиональных теннисных открытых кортов типа «Хард», технология и материалы которого с 2009 г. представлены на омском рынке компанией «Росэкипировка».

Но если говорить о любимом городе и его территориях масштабно, в вопросе оснащения школьных, дворовых, спортивных и детских площадок, то наибольшую перспективу представляют собой площадки из искусственной травы – аналога травы натуральной. Такой «ковер» может не только украсить дворы и школы, но, несомненно, стать плодородным полем для формирования

здоровой, социально благоприятной и созидательной среды обитания наших детей и подростков. Не говоря уже о подготовке кадров российского футбола!

Пример высокой культуры в применении таких покрытий уже седьмой год можно наблюдать в Казахстане, в городах которого площадки из искусственной травы растут как грибы. Только в Караганде сделано уже около 160 спортивных площадок и полей из искусственной травы. А как их любят дети!

Благодаря усилиям своего партнера из Республики Казахстан ТОО «Карат», первому производителю таких покрытий в СНГ, ООО «Росэкипировка» может предложить Омску вечнозеленый ковер из морозоустойчивой, высокопрочной и светостойкой полимерной нити.

Этот «ковер» с высотой ворса от 10-60 мм, в зависимости от вида спорта, не требует особого ухода, консервируется под лед (особенно хоккейные коробки, с готовым основанием) и гармонично впишется в ландшафт дворов и школ.

С учетом изменения таможенных правил, компания «Росэкипировка» имеет возможность формировать минимальную цену – 680 рублей за квадратный метр искусственного покрытия с монтажом на готовое основание! Пришло время широких и низкобюджетных проектов!

Участие в устройстве стадионов в г. Искитиме, Калачинске, Называевске, городского стадиона «Шинник», ДОЦ им. Карбышева, ОАО «Газпромнефть - ОНПЗ», Кадетском корпусе и многих других, реставрация покрытий стадионов «Красная Звезда», «Динамо», монтаж покрытий всех игровых матчей ВК «Омичка» позволили компании приобрести опыт, освоить новые технологии и осуществлять сервисное обслуживание, давать рекомендации в оснащении спортивных сооружений. Программа развития российского спорта и подпрограмма «Развития футбола в РФ на 2008 - 2015 гг.», высокий уровень футбольных форумов, организованных городской администрацией с целью укрепления союза спорта и науки, подтверждают, что наша идея не нова, но именно мы, омичи и профессионалы, сможем постелить городу настоящий и комфортный спортивный ковер!

ВНИМАНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТЕННИСНЫХ КОРТОВ!

«Росэкипировка» – единственная в Омске организация, имеющая практический опыт укладки на теннисных кортах 11-слойного профессионального покрытия типа «ХАРТ». Компанией эта технология была применена в детском оздоровительном центре им. Карбышева.

ООО «Росэкипировка»
644010, г. Омск,
ул. Декабристов, 91, офис 158,
СКК им. Блинова
Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88
E-mail: rosekipirovka@mail.ru
www.sportiservis.ru



ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ



ИЮНЬ - ИЮЛЬ 2010 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия.
Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»

Правлением СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определен и утвержден состав редакционной коллегии журнала «КС» (Коммунальные системы), куда вошли:

- **В.А. ЭРЛИХ** – министр строительства и ЖКК Омской области
- **Д.Л. КАРАСЬ** – заместитель министра строительства и ЖКК Омской области
- **В.Д. ПОТАПОВ** – первый заместитель мэра г. Омска
- **О.В. СЕВАСЬЮК** – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
- **Н.В. ПУШКИНА** – генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»
- **В.В. ДРУКОВСКИЙ** – генеральный директор ОАО «УК «Центржилсервис»
- **Л.П. ГЕРАСИМОВА** – секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- **А.В. БОЧКАРЕВ** – генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- **В.С. ЕГОРОВ** – президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области».
- **А.Г. ФИЛАТОВ** – генеральный директор ОАО «Омская топливная компания».

Учредитель: О.В. СОРОКИНА

Издатель: ООО «Издательский дом Сорокиной»

Руководитель редакционной группы и подготовки текстов: Д. В. Банников
Руководитель коммерческого отдела: И. В. Боженко
Менеджеры: И. В. Кутепова, Н. Б. Штоль, И. В. Полкова, Л. Л. Аникеева
Дизайн и верстка: Т. М. Пичугова, И. Г. Балашова
Офис-менеджер: В. А. Трофимова

Адрес издательства:

644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.
Тел./факс (3812) 315-662
Тел. (3812) 376-544, 315-700
e-mail: ajsom@mail.ru

Архив журналов на новом сайте
www.ids55.ru

Отпечатано

в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 25622.

Тираж 3000.

Подписано в печать 26.07.2010 г.

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати.

География доставки: отраслевые организации и органы управления нефтегазового, энергетического, дорожного и коммунального комплексов Омска, Новосибирска, Барнаула, Тюмени, Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска, Челябинска; профильные Комитеты Государственной Думы, Союз нефтегазовой промышленности России и Союз коммунальных предприятий России

СОДЕРЖАНИЕ

СОБЫТИЯ

События отраслевые..... 2

События корпоративные 3

ОФИЦИАЛЬНО

Виктор ШРЕЙДЕР: Главное богатство города – люди, которые здесь живут и работают!

Интервью с мэром г. Омска 4

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»:

актуальные вопросы..... 8

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

АУ г. Омска «СПОРТСЕРВИС»: с заботой о юных омичах! 10

ЗАО «УК «Сибирский коммунальник»:

итоги первой пятилетки 11

ООО «СибДор» на знаковых объектах города! 12

Запорная арматура DANFOSS –

абсолютные преимущества передового оборудования 14

ООО «ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН»: приумножая лучшее! 15

ОАО «УК Жилищник 7»: работа в плановом режиме..... 17

ООО «ПКФ «Сибтеплосервис»

МЫ ДЕЛАЕМ ГОРОД КРАСИВЫМ!..... 18

ООО «Жилищник 3»: главное – доверие! 19

АУ г. Омска «Управление благоустройства»

Ленинского округа: лицо родного округа 20

ООО «ЖКО «Берег»: по следам омских строителей 23

ООО «УК «Наш дом»: качество превыше всего! 25

Как правильно выбрать клининговую компанию 26

Андрей НИКИТИН ООО «ЖКО «Московка»:

Главное – взаимопонимание с жителями! 27

ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ОАО «ОмскВодоканал»:

профессионализм – это стремление к лидерству! 28

39-я летняя спартакиада обкома профсоюза

работников жизнеобеспечения 30

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Управление жилой недвижимостью в вопросах и ответах

Часть 1..... 32

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

СРО «НП «Союз энергоаудиторов Омской области»:

современные аспекты проведения

энергетических обследований (к постановке вопроса)..... 35

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Справочник отраслевых общественных организаций

и органов управления РФ, Урала и Сибири..... 37

Отраслевой справочник надежных организаций..... 38

Минрегион разрабатывает новый законопроект

В Минрегионе создана рабочая группа по разработке законопроекта о регулировании деятельности по управлению многоквартирными домами и обеспечении прав собственников помещений в многоквартирном доме. Об этом сообщила глава департамента ЖКХ Минрегиона РФ Ирина Булгакова в Госдуме на парламентских слушаниях, посвященных саморегулированию в сфере ЖКХ.

Основными положениями законопроекта является создание института саморегулирования многоквартирных домов, обеспечение безопасности эксплуатации многоквартирных домов, создание системы отраслевых стандартов качества для управляющих компаний (УК), создание системы контроля за деятельностью УК и саморегулируемых организаций (СРО), возможность выбора УК, исходя из эффективности деятельности, и создание системы профессиональной ответственности УК, в том числе имущественной. По приблизительным подсчетам страховых компаний, обеспечение страхования ответственности УК и членов СРО составит около 1,5 руб. за 1 кв. м. «Саморегулирование несколько ограничит предпринимательскую свободу. Будут некоторые бюрократические проблемы для организаций, которые будут входить в СРО, выходить из СРО и т.д. Но это вопрос решаемый. Самая сложная проблема – создание компенсационного фонда СРО. По нашим подсчетам, создание фонда может привести к значительному увеличению стоимости жилищных услуг», – пояснила представитель Минрегиона РФ.

Начато перечисление денежных компенсаций за льготы на оплату ЖКУ

С 1 июля в Омской области вводится новый порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан. Отныне льгота предоставляется в денежной форме. Начато перечисление льготникам на их банковские счета или по почте денежных компенсаций на оплату ЖКУ. До 10 числа все льготники получают денежный эквивалент положенной им скидки авансом – для расчета с поставщиками услуг по квитанциям за текущий месяц. Размер компенсации пока рассчитан по затратам за предыдущий месяц. Позже всем будет сделан полный перерасчет в зависимости от реально оплаченной суммы. В квитанциях будет прописываться размер льготы, а в банках будут предоставлять информацию о начисленной компенсации. Банковские и почтовые расходы берет на себя региональный бюджет. Изменение порядка предоставления льгот не требует от гражданина оформления дополнительных документов и визита в органы социальной защиты.

Объекты подстанции «Прибрежная» планируется ввести в конце 2010 г.

На ближайшем заседании в Москве Правительственной комиссии по проектам, имеющим общегосударственное значение, при участии Минэкономики Омской области будет откорректирован паспорт регионального инвестиционного проекта «Подстанция «Прибрежная» с окончательным закреплением сроков завершения строительства всех объектов. Сдача комплекса планируется на декабрь 2010 года. Общая стоимость проекта составляет более 2 млрд. 200 млн. рублей, в том числе чуть более 410 млн. рублей, выделенных из средств Инвестиционного фонда РФ, и 262,17 млн. рублей – из бюджета Омской области. Реализация регионального инвестиционного проекта обеспечит электроснабжение общей мощностью 56 МВт. В

состав объектов, строительство или реконструкция которых предусмотрены проектом «Подстанция «Прибрежная», входит непосредственно подстанция «Прибрежная», две кабельные линии КЛ-110 кВ от подстанции «Фрунзенская» до подстанции «Прибрежная» и подстанции «Фрунзенская». В настоящее время выполнены работы по строительству здания подстанции 110/10 кВ «Прибрежная», прокол под рекой Иртыш для укладки кабеля, осуществляются поставки оборудования.

Опыт Омской области по альтернативным видам топлива рекомендован к распространению в России

Вопросы подготовки ЖКХ РФ к осенне-зимнему периоду 2010-2011 годов обсуждались 16 июля в режиме Всероссийского селекторного совещания, которое провел Министр регионального развития РФ Виктор Басаргин. В Омской области средний показатель готовности составляет 42%, – доложил первый заместитель Председателя Правительства Омской области Валерий Бойко. На подготовку к осенне-зимнему сезону из консолидированного бюджета Омской области и средств организаций предусмотрено направить 6 млрд. рублей, в том числе 1,5 млрд. – на приобретение топлива. Запасы топлива на складах омских ТЭЦ соответствуют нормативам. Продолжается работа по переводу котельных на альтернативные виды топлива, в том числе пеллеты, получаемые из отходов производства нового крупяного завода в Калачинском районе. В этом сезоне перевод 34 мазутных и четырех угольных котельных в 15 районах позволит экономить около 30 тыс. тонн мазута в год, или около 100 млн. рублей. Министр дал высокую оценку эффективности реализации программ энергосбережения в Омской области, рекомендовав опыт региона к распространению в других регионах страны.

Принята программа по энергосбережению до 2015 года

На заседании регионального кабинета министров 21 июля была утверждена долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Омской области на 2011-2015 годы». К 2015 году расходы консолидированного бюджета на оплату энергетических ресурсов планируется сократить как минимум на 350 млн. рублей, или на 15% к уровню 2009 года. «Ни одна система не заинтересована в четком учете и экономии ресурсов. Нам нужно добиться главного – стопроцентного учета в бюджетной сфере. Мы должны сосредоточиться на этом и, по крайней мере, в течение 2011-2012 годов решить эту задачу» – подчеркнул Губернатор Леонид Полежаев.

В рамках программы будут сконцентрированы государственные и внебюджетные инвестиции. Более 265 млн. рублей – объем финансирования программы только за счет средств областного бюджета и 7,4 млрд. рублей – из внебюджетных источников. Реализация программы позволит к 2016 году обеспечить к уровню 2007 года сокращение энергоемкости ВРП на 30%, экономии электрической и тепловой энергии на 4%, природного газа на 5,9% и воды – на 6,6%.

В Омской области осваивают современный способ захоронения отходов

Для изоляции и обезвреживания мусора появятся специально оборудованные территории с ограждением для захоронения промышленных и бытовых отходов – полигоны. Они будут расположены за чертой населенных пунктов и оснащены специальной системой гидроизоляции, которая защитит почву и подземные



СКОБЯНКАЦЕНТР

ФУРНИТУРА ДЛЯ ДВЕРЕЙ И ОКОН



г. Омск, ул. Масленникова, 80
Тел./факс: (3812) 53-11-58, 518-530
Стр. рынок «Южный»: павильон 1,
магазин 174, 2-й этаж

Дорогие омичи, уважаемые руководители и специалисты предприятий коммунального комплекса и сферы эксплуатации жилого фонда!

Примите от имени ТК «СКОБЯНКА-ЦЕНТР» самые искренние поздравления с Днем нашего замечательного города!

За последние несколько лет у ТК «СКОБЯНКА-ЦЕНТР» сложилось очень плодотворное сотрудничество со многими организациями коммунальной отрасли, вкл. УК и ТСЖ. Надеемся, что наша ответственность, обязательность, а также ассортимент из более 3 тысяч наименований, минимальные сроки прямых поставок от производителей, удобные формы оплаты и система скидок будут и впредь высоко оцениваться вами! Здоровья, успехов и благополучия!



С уважением, директор
ТК «СКОБЯНКА-ЦЕНТР»
Татьяна ЛИСИЦА

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

воды от проникания в них вредных веществ и загрязнений. Отходы, хранящиеся на полигонах, будут пересыпаться специальным материалом, что предотвратит их самовозгорание.

Строительство полигонов на территории региона будет реализовываться поэтапно. В следующем году в Омском районе планируется ввести в эксплуатацию полигон для бытовых отходов рядом с поселком Ачаирский. На сегодняшний день проведены изыскательские работы и разработана проектно-сметная документация. На территории Омского района за счет строительства полигонов количество мусорных свалок сократится почти в два раза.

«Флора 2010» Фоторепортаж накануне открытия



Об энергосбережении

На аппаратном совещании у мэра Омска о подготовке Программы города в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассказал директор департамента городского хозяйства Владимир Свиридов. При расчете целевых показателей планируется переход на потребление коммунальных ресурсов по приборам учета к 1 января 2012 года. Кроме этого, подразумевается ежегодное снижение объема потребления коммунальных ресурсов на 3%. В настоящее время департаментом подготовлен предварительный перечень мероприятий по энергоресурсосбережению. Данный комплекс мероприятий включает в себя оснащение недостающими приборами учета, обучение специалистов в области энергосбережения, замену ламп накаливания на энергосберегающие лампы и проч. По предварительным подсчетам, общая потребность в финансировании данных работ составляет около 2 млрд. рублей.

События корпоративные

ОАО «ОмскВодоканал» – участник глобальной инициативы ООН

Группа компаний «РОСВОДОКАНАЛ», куда входит и ОАО «ОмскВодоканал», станет участником глобальной инициативы Организации Объединенных Наций по ведению корпоративной социальной отчетности. Соответствующей заявке ГК «РОСВОДОКАНАЛ» присвоен номер #12110. Ожидается, что в результате «РОСВОДОКАНАЛ» присоединится к ведущим коммерческим компаниям и наиболее авторитетным общественным организациям из 130 стран мира, публикующим нефинансовую отчетность о результатах собственной деятельности.

Свободная энергия

С 1 июля 2010 года начинается очередной этап либерализации оптового рынка электроэнергии и мощности. Доля электроэнергии, реализуемая на оптовом рынке по свободным, не регулируемым государством ценам, достигнет 80-85% от общего объема реализации. В соответствии с Федеральными законами «Об электроэнергетике» и «Об особенностях функционирования электроэнергетики в переходный период», а также Постановлением Правительства РФ №205 от 07.04.2007 г. два раза в год проводилось обязательное снижение объемов поставки электроэнергии по регулируемым договорам на энергорынке. С начала 2011 года либерализация оптового рынка будет завершена и электрическая энергия для предприятий и организаций будет полностью поставляться по свободным ценам.



Виктор ШРЕЙДЕР: Главное богатство города – люди, которые здесь живут и работают!



Накануне Дня города мы беседуем с мэром г. Омска В.Ф. ШРЕЙДЕРОМ о работе и перспективах омского коммунального комплекса.

- Виктор Филиппович, в Омской области появилась первая саморегулируемая организация коммунальных предприятий. Как вы считаете, должны ли организации отрасли, по примеру строителей и проектировщиков, сами регулировать взаимоотношения друг с другом?

В.Ф. ШРЕЙДЕР: Безусловно. Более того, в состав некоммерческого партнерства жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса» вошли крупные управляющие и ресурсоснабжающие организации, так что его деятельность должна распространяться на взаимоотношения управляющих организаций и между собой, и с ресурсоснабжающими организациями.

Партнерство выдает допуски к работам по эксплуатации жилищного фонда, устанавливает стандарты и правила по качеству предоставляемых услуг, несет ответственность за ущерб потребителям.

В перспективе под руководством «Содействия...» должны быть решены многие вопросы, в том числе проблема «двойных» квитанций, процесс передачи технической документации на жилые дома, если собственники выбирают другую управляющую организацию и многое другое.

- Прошедшая зима неприятно удивила нас продолжительными морозами. Как прошел отопительный сезон в городе?

В.Ф. ШРЕЙДЕР: Подводя итоги, можно сказать, что отопительный период 2009-2010 годов при сложившемся температурном режиме минувшей зимы прошел достаточно стабильно. В Омске ни один объект не оставался без тепла на сроки, превышающие допустимое время устранения аварийных ситуаций. Не было допущено размораживания внутридомовых систем теплоснабжения.

Зима действительно была суровой, такой погоды в Омске не было последние 27 лет. Больше двух месяцев продержались аномально низкие температуры. Это и стало основной причиной отключения коммунальных услуг.

Около 10% отключений от тепла проводились по письменным заявкам жильцов для организации ремонтных работ на внутридомовом инженерном оборудовании.

Аномально низкая температура стала основной причиной аварийных отключений подачи газа потребителям. По сравнению с прошлым отопительным периодом количество отключений выросло на 60%. Сжиженный газ при температуре воздуха ниже -30°C переходит в жидкое состояние, образуется конденсат. На газоподающем оборудовании срабатывают специальные приборы безопасности – «отсекатели» – из-за этого и возникают перебои с газоснабжением. Пик пришелся на вторую половину января – начало февраля: период наиболее низких температур.

С большими проблемами поставки ресурсов потребителям столкнулось и предприятие ОАО «ОмскВодоканал». По многолетнему наблюдению, средняя глубина промерзания грунта в городе Омске - 1,8 метра. В прошедшую зиму земля промерзла в отдельных районах на 2,8 метра при нормативе 2,2 метра, причиной стали низкие температуры и незначительный снежный покров. Следовательно, большая часть водонесущих коммуникаций находилась в зоне промерзания. Это служило одной из основных причин перемерзания и порывов на сетях водоснабжения. Сказались морозы и на работе водоразборных колонок. Для восстановления их работы предприятие «ОмскВодоканал» организовало дополнительные ремонтные бригады, оснащенные котлами Шухова, парогенераторами, трансформаторами для прогрева стальных водопроводов подземной прокладки и водопроводных вводов. Ежедневно на аварийных участках работали до 200 специалистов, было задействовано более 100 единиц строительной и автомобильной техники, работы были организованы в выходные дни и ночное время.

Средняя продолжительность одного отключения составила 5,3 часа, все службы жилищно-коммунального комплекса работали согласованно, технологические сбои и инциденты устранялись практически в нормативные сроки.

Особо отмечу, что аварийно-диспетчерские службы предприятий и организаций, обеспечивающих жизнь города, взаимодействовали с управлением дежурно-диспетчерской службы администрации Омска, в результате в администрации есть полная информация по всем отключениям коммунальных услуг в городе, как аварийным, так и плановым.



Поэтому мы могли контролировать сроки устранения инцидентов и время возобновления подачи коммунальных услуг, информировать омичей о сроках и причинах отключений. При необходимости жители города могут получить выписку для произведения перерасчета.

- К следующему отопительному сезону уже готовятся?

В.Ф. ШРЕЙДЕР: Конечно, подготовку к отопительному периоду 2010-2011 проводят все жилищно-коммунальные предприятия и объекты социальной сферы.

До 1 сентября 2010 года должны быть подготовлены объекты образования города Омска. Им предстоит подготовить инженерные сети и индивидуальные тепловые пункты в количестве 374 штук. Кроме этого, выполнить санитарно-технические работы в 23 дошкольных образовательных учреждениях на 3,28 млн. рублей и на 7,5 млн. рублей общестроительных работ.

Жилой фонд в количестве 6002 жилых домов должен быть полностью подготовлен к 16 сентября 2010 года. Во всех многоквартирных домах управляющими организациями должны быть выполнены работы по текущему ремонту на общую сумму почти 205 млн. рублей. Будут ремонтироваться системы отопления, системы холодного водоснабжения, кровли. Сейчас работы уже выполнены почти на 30%.

Управляющие организации уже начали предъявлять к проверке готовность индивидуальных тепловых пунктов жилищного фонда к работе в осенне-зимний период, на 5 июля, по данным МП «Тепловая компания», предъявлено уже 80% планируемых к предъявлению тепловых узлов.

Окончательный срок подготовки объектов социальной сферы – 1 октября 2010 года. Подразделения социальной сферы ведут промывку и опрессовку систем отопления и подготовку индивидуальных тепловых пунктов на 672 объектах. Наряду с этим на объектах социальной сферы запланировано выполнение ремонта систем отопления и других ремонтных работ.

Муниципальное предприятие города Омска «Тепловая компания» должно подготовить 24 котельных, 58 центральных тепловых пунктов и тепловых перекачивающих насосных станций, выполнить капитальный ремонт тепловых сетей.

МУПЭП «Омскэлектро» города Омска запланирован текущий и капитальный ремонт линий электропередач 0,4 – 10 кВ, капитальный ремонт 114 силовых трансформаторов, замену линий наружного освещения, монтаж кабельных линий 0,4 кВ и 12 комплектных трансформаторных подстанций.

Открытое акционерное общество «ОмскВодоканал» при подготовке к работе в зимний период 2010 – 2011 годов планирует выполнить текущий и капитальный ремонт водопроводных колодцев, водоразборных колонок, канализационных сетей, подготовку пожарных гидрантов. ➤





- Каким образом системы жизнеобеспечения города модернизируются? Каковы итоги и перспективы модернизации?

В.Ф. ШРЕЙДЕР: Значительным видом нагрузки на муниципальный бюджет остается освещение территории города. Для снижения затрат на содержание линий наружного освещения в Омске с 2005 года ведется планомерная работа по замене ламп накаливания в линиях наружного освещения на энергосберегающие лампы. Первые энергосберегающие лампы появились при строительстве новых линий наружного освещения и при комплексной реконструкции дорожной сети города Омска. После этого работа по замене ламп переводилась с центральных магистралей внутрь кварталов. На улицах города Омска каждый вечер загорается более 25 тысяч ламп. В настоящее время в линиях наружного освещения города Омска осталось менее 5% ламп накаливания, которые в соответствии с планом мероприятий будут заменены на энергосберегающие светильники в ближайшие 2 года. Уже сегодня можно говорить об экономической эффективности проделанной работы: экономия электроэнергии на нужды освещения улиц города Омска составляет около 1 миллиона кВт/ч в год.

Модернизация омских муниципальных котельных началась с наиболее затратной части работ: перевода котельных муниципального предприятия «Тепловая компания» на природное топливо – газ. На сегодня природный газ является основным видом топлива на муниципальном предприятии «Тепловая компания». Из 17 котельных, подающих тепло в жилье омичей, 15 работает на природном газе. На газопроводах, общей протяженностью более 5000 м, установлено около 1500 единиц газового оборудования и запорной арматуры.



В целях снижения потерь при транспортировке теплоносителя и повышения надежности системы муниципальное предприятие «Тепловая компания» использует передовые технологии. Трубопроводы тепловых сетей и горячего водоснабжения работают в неблагоприятных условиях в связи с высоким уровнем грунтовых вод в городе Омске, отсутствием дренажных систем. Это приводит к увеличению тепловых потерь через изоляцию и значительному сокращению срока службы трубопровода из-за коррозии – в два раза по сравнению с нормативным. Состояние трубопроводов значительно ухудшается из-за быстрого износа теплоизоляционного материала из минераловатных изделий, которым заизолирована большая часть тепловых сетей. Решение проблемы – вложение средств в замену изношенных трубопроводов на трубы нового поколения и гидроизоляционные и теплоизоляционные материалы с новыми качественными характеристиками.

Теплоизоляция из пенополиуретановых скорлуп, используемая на протяжении последних 4 лет, дает ежегодный экономический эффект около 2 миллионов рублей.

Использование трубопровода из сшитого полиэтилена «Изопрофлекс» и гофрированной нержавеющей стали «Касафлекс» позволяет экономить уже сейчас более 2,5 миллиона рублей ежегодно. За счет новых технологичных решений срок службы таких тепловых сетей увеличивается до 30-50 лет, а расходы на тепловые потери и утечки снижаются до 30%.

С 2008 года до июля этого года «Тепловая компания» заменила почти 3 с половиной тысячи погонных метров тепловых сетей с применением трубопроводов из «Изопрофлекса» и «Касафлекса» на сумму около 15 млн. рублей.

Инвестиционной программой по техническому перевооружению МП г. Омска «Тепловая компания» на 2010-2014 годы предусмотрено выполнение мероприятий по восстановлению сетей горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов с применением трубы «Изопрофлекс» и предизолированной трубы. Стоимость мероприятий по восстановлению 111 км тепловых сетей составляет ориентировочно 606 млн. руб., это позволит подавать летом горячую воду жителям без перебоев. Затраты погасятся за счет экономии расходов на текущий и капитальный ремонт и на компенсацию тепловых потерь.

В системах водоснабжения признание получили полиэтиленовые трубы, которые укладываются на место железобетонных – изношенных под влиянием газовой коррозии. Использование таких материалов позволяет увеличить срок

эксплуатации трубопровода до полувека. В рамках программы по замене основных магистралей применяется также метод санации действующих водоводов. Технология представляет собой тщательную очистку внутренней поверхности трубы от отложений с помощью специального оборудования, а затем – покрытие обработанного участка слоем особого раствора, который застывает на стенках в виде пленки. Метод санации применяется для того, чтобы не доводить действующие магистрали до критического состояния. Такая процедура увеличивает срок службы существующих трубопроводов лет на десять. На сегодняшний день это наиболее выгодная и приемлемая технология. Участок протяженностью в 100 метров восстанавливается за 5-7 дней.

- Виктор Филиппович, чтобы вы хотели сказать жителям Омска, в том числе и работникам коммунального комплекса, в связи с Днем города?

В.Ф. ШРЕЙДЕР: Сердечно поздравляю вас с 294-й годовщиной со дня основания Омска! За эти годы из приграничной крепости с населением в несколько тысяч человек Омск превратился в современный, динамично развивающийся мегаполис, со своими традициями, неординарной историей и богатым культурным наследием.

С каждым годом Омск становится красивее и уютнее – городские улицы заметно преображаются, во дворах строятся детские и спортивные площадки, возводятся комфортные жилые кварталы и деловые центры.

Но главное богатство города, главная ценность – люди, которые здесь живут и работают. Омичи по праву могут гордиться своими достижениями.

Общими усилиями нам удастся не только сохранить, но и преумножить славные традиции, накопленные не одним поколением!

От всей души желаю вам здоровья, благополучия и отличного настроения! □



**Владимир ДРУКОВСКИЙ,
генеральный директор
ОАО «УК «Центржилсервис»**

Уважаемые работники омского жилищно-коммунального комплекса! От всей души поздравляю вас с праздником – Днем города!

Искренне желаю доброго здоровья, счастья, благополучия вам и вашим близким! Пусть все, что вы запланировали в своей профессиональной деятельности, успешно воплотится на благо омичей!

Отдельно хочу поздравить и поблагодарить за совместную работу с сектором управления жилым фондом мэра г. Омска В.Ф. ШРЕЙДЕРА, работников администрации г. Омска, Департамент городского хозяйства г. Омска и пожелать дальнейшего долгосрочного и плодотворного сотрудничества.

В этом году многие управляющие компании Омска отмечают свой первый юбилей и, по сути, начало реальной реформы ЖКХ, о которой столько говорили более 15 лет.

Рыночная система обслуживания жилья доказала за эти годы свою жизнеспособность и эффективность. Заметно вырос уровень текущего и капитального ремонтов, внедряются энерго- и ресурсосберегающие технологии, началось массовое благоустройство дворов. В целом, отрасль развивается динамично и уверенно!

От группы управляющих компаний ОАО «УК «Центржилсервис» желаю всем коммунальщикам, чтобы: **БЫЛО ТЕПЛО, БЫЛА ВОДА и КРЫША НЕ ТЕКЛА!**



**РОЗА РУКОВИЦИНА,
директор ООО «Зеленый город»**

Уважаемые коллеги и партнеры, дорогие омичи!

От имени коллектива ООО «Зеленый город» примите самые искренние поздравления с праздником и наши пожелания здоровья, успехов и процветания!

Стоять на страже уюта и комфорта своих земляков – благородная и почетная миссия. Так будем же ее достойны! Пусть работа спорится и все в жизни ладится!

Со своей стороны, мы приложим все усилия и опыт, чтобы наиболее эффективно реализовать ваши планы в сфере профессионального благоустройства территорий!

Удачи всем, счастья и радости!





А.В. БОЧКАРЕВ, генеральный директор
СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»

СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»

Актуальные вопросы

Более полугода на Омской земле существует первая в ее истории саморегулируемая организация в сфере коммунального хозяйства, которая объединила в себе ведущие компании, управляющие недвижимостью и ресурсоснабжающие предприятия г. Омска и Омской области.

Дело это для всех в новинку, и к нам часто обращаются с просьбами разъяснить те или иные аспекты в существовании организации.

Данную публикацию мы решили посвятить вопросам, связанным с составом правления и объединением в одной СРО компаний, управляющих недвижимостью и ресурсоснабжающих организаций.

Создавая саморегулируемую организацию, мы строго ориентировались на действующее в этой сфере законодательство и тенденции формирования подобных образований в других регионах.

Состав правления составлялся согласно п. 1 ст. 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года: «Постоянно действующий **коллегиальный орган** управления СРО формируется из числа физических лиц – членов СРО – и (или) представителей юридических лиц – членов СРО, а также независимых членов».... «...которые не связаны трудовыми отношениями с СРО и ее членами. Независимые члены должны составлять не менее трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО» – глава п. 2 той же статьи.

На данный момент в качестве независимых членов в коллегиальный орган СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области входят: В.Д. ПОТАПОВ, первый заместитель мэра г. Омска, председатель правления, Д.Л. КАРАСЬ, первый заместитель министра строительства и ЖКК Омской области и С. Г. АЛЕКСЕЕВ, глава Омского района Омской области.

Как и в других СРО, мы постарались, чтобы среди независимых членов были представители, как от города, так и от области.

Правление и его руководство избираются открытым голосованием участников СРО на один год. Выдвижение в председатели кандидатур, не связанных с какой-либо компанией-участником СРО, сделано специально, чтобы исключить возможный конфликт интересов и претензии в использовании данного поста в пользу той или иной компании.

Совершенно аналогичные подходы мы наблюдаем и у наших коллег. Например, в СРО «НП «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ» Новосибирской области, в составе наблюдательного совета, в качестве независимых членов есть представители от Департамента строительства и ЖКХ правительства Новосибирской области, Новосибирского областного совета, городского Совета Новосибирска, Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска, администрации Новосибирского района. Данные взяты с официального сайта организации: www.sibir-uk.ru.

Также сформированы органы управления СРО Архангельской области, Забайкальского края и большинство остальных коммунальных СРО России. Более того, совет «Национального объединения саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью» («НОСО УН») составлен по тому же принципу.

СОБЫТИЯ СРО «НП «СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ ЖКК»

НОВОСЕЛЬЕ

В связи с переездом в новый офис у СРО изменились некоторые реквизиты. Просим вас обратить внимание на данный факт при отправке почтовой, электронной корреспонденции, а также факсов.

644116, г. Омск, улица 24-я Северная, 125а

(вход с ул. Красный Пахарь)

Телефоны и факсы:

(3812) 68-12-16 – тел./факс; (3812) 68-14-06 – тел.

Адрес электронной почты: info@omsksro.ru

Сайт: www.omsksro.ru

СЕМИНАР КОМПАНИИ «ГРУНДФОС»

13 мая 2010 года на базе санатория «Коммунальник» прошел совместный бесплатный обучающий семинар и тренинг на тему «Повышение энергоэффективности сферы ЖКХ с применением оборудования «Грундфос». В мероприятии приняли участие специалисты девяти предприятий из Омской области и восьми организаций из Омска. По мнению участников, тренинг получился увлекательным и информативным, было очень много вопросов по повышению энергоэффективности на предприятии и снижению издержек в ЖКХ.

СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «НОСО УН»

17 мая 2010 года председатель правления В.Д. ПОТАПОВ и генеральный директор А.В. БОЧКАРЕВ приняли участие в очередном собрании членов ассоциации «НОСО УН» (г. Москва), на котором обсуждались следующие вопросы:

- о подготовке к парламентским слушаниям на тему: «Законодательное обеспечение самоуправления и саморегулирования в ЖКХ» и о взаимодействии с ВПП «Единая Россия»;

- о создании специализированных ассоциаций ТСЖ и о содействии СРО управляющих недвижимостью в создании ассоциации ТСЖ. О взаимодействии ассоциации ТСЖ и СРО в субъектах РФ. Предложение о заключении соглашения о взаимодействии с ООО «Российская жилищная федерация»;

- об образовательном продукте, создании информационного центра и проведении пилотного образовательного семинара, заключении соглашения о взаимодействии с Высшей школой приватизации и предпринимательства;

- о развитии лифтовой отрасли в сфере ЖКХ и заключении соглашения о сотрудничестве с лифтовыми объединениями.

Также участники утвердили:

1. Положение о Комитете по стандартам деятельности управляющих недвижимостью, отчет о проделанной работе комитета и планы на 2010 г.

2. Положение о Комитете по капитальному строительству, энергоэффективности и модернизации, отчет о проделанной работе комитета и планы на 2010 г.

3. Положение о Комитете по взаимодействию с органами государственной власти, планы работ на 2010 г.

4. Положение о Комитете по этике, отчет о проделанной работе комитета и планы на 2010 г.

В него входят представители Государственной Думы, Минрегион-развития, Министерства экономики, Фонда содействия реформированию ЖКХ и т. д. – со списком можно ознакомиться на сайте объединения www.nosoun.ru.

Включение в состав правлений представителей отраслевых органов власти – явление закономерное, потому что они тоже являются частью коммунального комплекса. Для участников СРО – это возможность напрямую, опять же в рамках одной организации, наладить общение с властью или даже оказать коллегияльное влияние на нее.

Принцип объединения управляющих и ресурсоснабжающих предприятий в одном СРО также не противоречит законодательству, так как все они объединены одной сферой деятельности ЖКХ. Более того, 6 мая 2010 года омский опыт в этом направлении был положительно отмечен на Экспертном совете по строительству, жилищной политике и ЖКХ при Министерстве регионального развития РФ под председательством советника министра А.Л. ЛОЩЕНКО. Эту же идею поддерживает и А.П. ПОЧИНОК, заместитель председателя Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и ЖКХ, член совета «Национального объединения саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью» («НОСО УН»).

Почему именно так? Мы считаем, что все организации, связанные с предоставлением услуг и ресурсов, в идеале должны двигаться к одной цели – комфортному проживанию собственников жилой недвижимости по оптимальной цене. И те, порою очень серьезные, разногласия между УК и поставщиками ресурсов лучше решать за столом переговоров или через специальные органы в своей СРО, чем доводить дело до суда и бесперспективного антагонизма, который не приведет эти организации к поставленной цели.

Разумеется, у управляющих компаний есть масса своих внутренних отраслевых проблем и вопросов, для обсуждения и решения которых мы создали внутри СРО Координационный совет УК, председателем которого выбрана О.В. СЕВАСТЮК, генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис».

Подводя итог, я благодарю всех, кому не безразлична деятельность СРО НП «Содействие развитию ЖКК». Мы всегда рады обсудить все конструктивные предложения по совершенствованию нашей работы!

5. Положение о Комитете по образованию, план работ на 2010 г.
6. Отчет о подготовке ко 2-й Всероссийской конференции «НОСО УН» в г. Хабаровске.
7. Отчет о деятельности НОСО УН за март – апрель 2010 г.

ОМИЧИ – УЧАСТНИКИ ПАРЛАМЕНТСКИХ СЛУШАНИЙ

15 июня 2010 года представители СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» приняли участие в парламентских слушаниях на тему: «О законодательном обеспечении механизмов саморегулирования и самоуправления в сфере ЖКХ». Обсуждались концептуальные подходы и возможности законодательного обеспечения усилий по формированию и поддержке институтов саморегулирования и самоуправления в отраслях городского хозяйства в условиях не только стремительного развития рынка управления недвижимостью, но и нарастающей опасности серьезных проблем, среди которых отсутствие реальной правовой защищенности, как ТСЖ, так и ответственности управляющих компаний, обслуживающих многоквартирные дома (МКД).

Обсуждались вопросы, связанные с изменениями и дополнениями в законодательство, связанными с формированием системы защиты прав собственников жилья при помощи ассоциаций собственников жилья и повышения качества ЖКУ, повышения ответственности компаний, управляющих многоквартирными домами через механизм СРО.



ДОРОГИЕ ОМИЧИ! УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени коллектива ООО «УК «ЦентрЖилСервис» поздравляю вас с Днем нашего любимого города! Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, простого человеческого счастья!

Для управляющих компаний это всегда особенный праздник, связанный с активной работой по благоустройству территорий и участием в городском смотре-конкурсе «Мини-Флора».

Мы вместе стараемся сделать все возможное для того, чтобы жизнь омичей проходила в благоустроенных домах, дворы были чистыми, удобными и красивыми – достойными города-сада, каким был и будет Омск!

С большим удовлетворением хочу отметить положительную тенденцию – старания управляющих компаний по приведению территорий в порядок все чаще находят отклик в сердцах и душах жителей наших главных партнеров и заказчиков, которые активно включаются в процесс преобразования своих дворов. И эта совместная работа на общее благо сближает нас, к управляющим компаниям появляется доверие, формируется хорошая репутация, которую, как известно, очень сложно заработать, но легко потерять!

Давайте хранить и приумножать, что имеем: ради нас, ради Омска и будущих поколений омичей!

С уважением, О.В. СЕВАСТЮК,
генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»,
Председатель Координационного совета
управляющих компаний СРО «НП
«Содействие развитию ЖКК» Омской области



Владимир БАГАНЕЦ, директор АУ администрации г. Омска «СПОРТСЕРВИС»: От имени коллектива нашего предприятия я поздравляю омичей, администрацию города и округов, управляющие компании, ТСЖ и КТОСы с Днем города, Днем строителя и Днем физкультурника!

Мы благодарим вас за сотрудничество, желаем здоровья, успехов и процветания!

Сегодня «СПОРТСЕРВИС» один из активных и главных участников трех целевых программ Департамента по делам молодежи, физической культуры и спорта администрации г. Омска: «Спортивный город 2009-2012», «Омский футбол» и «Молодежь Омска. 2009-2013», в рамках которых предприятие ведет строительство новых и ремонт существующих площадок, занимается реконструкцией стадионов и устройством мини-полей, а также участвует в благоустройстве знаковых объектов города. Закончены работы у памятника труженикам тыла в Октябрьском округе. Активное участие «СПОРТСЕРВИС» принял в благоустройстве 12-го мкр. и мкр. «Релеро», и на новом бульваре – в 12-ом мкр., на Левом берегу. Продолжается реконструкция стадионов «Текстильщик» и «Шинник».

Производственная база учреждения обеспечивает муниципальные и коммерческие заказы в круглогодичном режиме. Здесь изготавливаются металлические

АУ г. Омска «СПОРТСЕРВИС»: с заботой о юных омичах!

В Омске только с 2000 по 2008 годы было построено 240 спортивных и детских площадок. И этот процесс продолжается. Но у подобных объектов есть своя специфика – большой процент износа. Поэтому появление в 2008 году автономного учреждения г. Омска «СПОРТСЕРВИС» стало давно ожидаемым и закономерным событием.

ограждения, малые архитектурные формы, различные качели и карусели для маленьких омичей. Главный критерий изделий: нарядность и максимальная прочность!

Учреждение плодотворно сотрудничает с ТСЖ, УК и КТОСами Омска. В этом году «СПОРТСЕРВИС» оформил дворовые территории ТСЖ по ул. Авиационной, пр. Менделеева, УК «Большие поля», КТОС «Левобережье 9».

Однако деятельность учреждения быстро вышла за рамки строительства и эксплуатации объектов – на данный момент в зоне ответственности организации находится подготовка детских лагерей к летнему сезону. В частности, им. Гагарина, «Иртышские зори», «Лесная поляна».

Филиал учреждения по ул. Березовой обеспечивает проведение всех муниципальных спортивных мероприятий: «ВелоОмск», «Спортивный город», чемпионат по борьбе самбо, стритболу, гонки на картингах.



АУ г. Омска «СПОРТСЕРВИС»
Омск. ул. Госпитальная, 42
Тел.: (3812) 27-56-36
E-mail: sportservis4@mail.ru

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

Д. А. ПЕГАНСКИЙ, директор Департамента по делам молодежи, физической культуры и спорта администрации г. Омска: Спортивные детские площадки – это современный способ благоустройства дворовых территорий, т. к. сегодня в этой сфере используются современные материалы и технологии. И без АУ «СПОРТСЕРВИС», где это все аккумулируется, реализация программ поддержки спорта и физической культуры в Омске была бы менее успешна».

Л. Е. ЗАЛЕСКАЯ, председатель ТСЖ «Первомаец-2»: От имени жителей

домов № 43-45 по пр. Менделеева благодарю АУ «Спортсервис» за обустройство спортивной площадки для ребят городской окраины, за понимание и оперативность. У АУ «СПОРТСЕРВИС» слова не расходятся с делом – наша площадка была готова к 1 мая этого года, как и было обещано! Спасибо! Площадка пользуется огромной популярностью у ребят!

В. М. СИДОРКИН, заместитель главы администрации Кировского округа г. Омска: Когда в Омске в массовом порядке началось строительство детских и

спортивных площадок, быстро возник вопрос – кто это хозяйство будет содержать и восстанавливать? Поэтому появление АУ «СПОРТСЕРВИС» стало очень хорошим подспорьем для нашей администрации. Учреждение всегда идет нам навстречу, оперативно решает все вопросы.

В нашем округе «СПОРТСЕРВИС» ежегодно восстанавливает по 3-4 площадки, строит новые. Работают хорошо, добротнo. Но хотелось бы, чтобы у учреждения появилось больше возможностей для реализации городских программ.

ЗАО «УК «Сибирский коммунальник»: итоги первой пятилетки

ЗАО «УК «Сибирский коммунальник» вошло в историю одним фактом своего появления. Пять лет назад, в апреле 2005 года, под руководством своего директора Василия Ивановича КРИВОНОС, оно стало одной из первых организаций, которая на частных началах взяло на себя управление жилым фондом в Омске.

Работникам компании достался очень непростой жилой фонд: более 600 тыс. кв. м в общей площади (167 домов, включая частный сектор) рабочих кварталов и поселков вокруг промзоны Октябрьского округа – во многих домах десятилетиями не делался никакой ремонт, и уж тем более благоустройство.

О том, как «Сибирский коммунальник» справляется с возложенными на себя задачами, мы беседуем с ведущими специалистами организации, для которых День города – второй профессиональный праздник. Впрочем, сами специалисты этот праздник склонны называть «техосмотром» УК...

Александр ГРИЦЕНКО, заместитель директора по производству: У нас



очень требовательные жильцы. Когда-то мы были ЖКО-51 завода, и наши жители привыкли, что их пожелания и заявки исполняются быстро и в срок. Это наследие или традиция, которые нам очень помогают в новых условиях работы. Житель – наш главный заказчик.

Чтобы выполнить наши обязательства в довольно узких финансовых рамках мы стараемся большую часть работ выполнять самостоятельно. Сами вывозим мусор, на что имеется лицензия и весь набор специальной техники.

Изготавливаем конструкции для детских площадок. Разумеется, самостоятельность – это не самоцель. Так, ради эксперимента, уборку 7 домов отдали клининговой компании. Закупаем игровые комплексы для детских площадок.

Мы очень внимательно относимся к потенциальным подрядчикам и поставщикам. Если какая-то компания показала себя плохо – больше на нашей территории она работать не будет.



Виктор КОРШАКОВ, главный инженер: Подавляющая часть нашего жилого



фонда – это дома, построенные в 60-80-е годы, сегодня требующие капитального ремонта. В прошлом году по программе капитального ремонта мы отремонтировали 19 домов на сумму 57 млн. рублей: поменяли кровли, установили 6 автоматических тепловых узлов и заменили 4 лифта. В этом году компания планирует заменить еще 7 лифтов.

Отдельно хочу отметить, что при создании УК нам в управление дополнительно достались поселки Комсомольский и Восточный. На то время их состояние иначе как разрухой не назовешь. Сейчас в домах заменены внутренние коммуникации, начался плановый вывоз мусора, стабилизировалась подача воды, ведется благоустройство.

Специалисты компании постоянно отслеживают новые энергосберегающие технологии: на 95% домов установлены фотореле, по желанию жителей и соответ-



ствующей оплате устанавливается тепло-счетчик. Сегодня они установлены на более 12% домов и в среднем для жильцов экономия составляет 20%.

Петр ПОКАЦКИЙ, заместитель директора по экономике: К сожалению, по объективным причинам у нас очень низкий уровень собираемости платежей – ведь обслуживаемый жилой фонд компании элитным не назовешь. Тем менее за пять лет мы сумели наладить эффективную финансовую политику, которая позволяет нам содержать более 250 человек персонала, вовремя платить людям заработную плату, делать все социальные платежи и выполнять взятые на себя обязательства по управлению домами: в надлежащем виде иметь аварийно-ремонтную службу, вести капитальный и текущий ремонт, благоустраивать дворы. К примеру, в 2009 году, благодаря помощи мэрии в объеме 10 млн. рублей, мы заасфальтировали более 18 тыс. кв. м дворовых пространств.



Татьяна КОЖУХАРЬ, начальник производства: Я считаю, что за пять лет мы серьезно преобразили наши дворы. И совсем не случайно они ежегодно занимают призовые места в конкурсе благоустройства Октябрьского округа.



Это совместный труд наших сотрудников, КТОСов и самих жителей. Сегодня люди видят нашу работу и начинают помогать, увлекаются, сами начинают облагораживать свои придомовые территории.

При этом у нас есть очень специфические затраты. В частности, во дворах плохие почвы. Поэтому только в этом году мы уже завезли почти 200 тонн земли.

Постоянно обновляем детские площадки и малые архитектурные формы, по возможности приобретаем современные игровые комплексы.

Надеюсь, что через несколько лет наши дворы будут лучшими не только в округе, но и в Омске!

г. Омск, Харьковская, 15.
Тел.: (3812) 54-44-27 (приемная),
54-37-38

Коллектив управляющей компании «Сибирский коммунальник» поздравляет жителей Омска, и особенно Октябрьского округа, с Днем города!
Мы благодарим вас за понимание и уважение к нашей работе!
Желаем вам благополучия, любви и здоровья!



Общество с ограниченной ответственностью

«СибДор»

на знаковых объектах Омска!

Традиции благоустройства Омска, заложенные более 150 лет назад, сегодня активно поддерживаются и развиваются. В этот процесс вовлечены тысячи омичей и десятки специализированных компаний: в микрорайонах появляются новые бульвары и площади, ремонтируются и расширяются дороги, преобразуется центр города. В ООО «СибДор» с удовлетворением отмечают, что многие знаковые объекты были обустроены стараниями именно их организации.

В активе компании – реконструкция городских магистралей (ул. Герцена, Орджоникидзе, 10 лет Октября), дорожно-благоустроительные работы у КДЦ «Кристалл», стадиона «Красная звезда», ТРК «Казачий рынок», нового архива Омской области, комплекса Омской крепости.

В 2009 году ООО «СибДор» отремонтировало 170 тыс. кв. метров дорожного покрытия и тротуаров.

Вместе с партнерами ООО «СибДор» приняло участие в строительстве пешеходных зон и благоустройстве территорий в мкр. «Заречный», 3-го и 5-го мкр. Левобережья, городка Нефтяников.

Совершенно очевидно, что профессиональное выполнение крупных объемов по государственному, муниципальному и корпоративным заказам под силу только опытной и хорошо оснащенной организации.

ООО «СибДор» располагает собственной производственной базой, складами, парком специальной высокотехнологичной дорожной техники, в том числе асфальтоукладчиками для обустройства придорожных территорий. Но главная ценность компании – сплоченный коллектив, специалисты которого работают здесь многие годы.

Возможности компании высоко оценили такие крупные заказчики, как: Управление благоустройства административных округов г. Омска, МП «ДРСУ № 2», ОАО «УК «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС», ООО «УК «ЦентрЖилСервис», ООО «УК «Партнер-гарант», ООО «ЖКХ «Сервис», ЗАО «Стройсервис», ОАО «Омскгаз», ТРК «Казачий рынок», ООО «ИПК «Жилстрой» и др.



Реконструкция ул. Партизанской

Сергей Рубикович ПОГОСЯН, технический директор ООО «СибДор»: «Для профессионального выполнения масштабных дорожных и благоустроительных работ компания должна обладать разнообразной и современной техникой и обученным опытным персоналом. Постоянное обновление технического парка и повышение квалификации сотрудников – значительная строка расходов в бюджете компании. Хотя это лучше назвать инвестициями в устойчивое развитие. Не стал исключением и 2010 год: к уже имеющимся машинам мы добавили еще 15 единиц техники – самосвалы «Камаз», автогрейдеры, катки, специальное оборудование, – с которыми мы вышли на новые объекты города».

Загрузка мощностей ООО «СибДор» и в этом году действительно оказалась весьма существенной. Весной, к Дню Великой Победы, компания закончила благоустроительные работы у памятника омичам – труженикам тыла в ВОВ по ул. Б. Хмельницкого в Октябрьском округе. Хорошим подарком к Дню города стало благоустройство



ООО «СибДор» на благоустройстве мкр. «РЕЛЕРО»

и дорожные работы в 12-м микрорайоне Левобережья, микрорайоне «Релеро», культурно-историческом общественном комплексе «Омская крепость» и прилегающей к нему улице Партизанской.

Для многих заказчиков сотрудничество с ООО «СибДор» очень выгодно: компания предлагает комплекс услуг – от дорожных работ до укладки плитки и производства дорожных материалов, – это экономит заказчикам время и деньги. Промышленная база ООО «СибДор» оснащена современным автоматическим передвижным комплексом ZENITH Super 100 по выпуску бордюрных камней, тротуарной плитки, коллекторных колодцев, элементов садово-парковой архитектуры. Весь ассортимент производится с предельно высоким качеством и абсолютной геометрией.

Лазарь Агванович ПОГОСЯН, директор ООО «СибДор»: «Одно из главных преимуществ ООО «СибДор» – умение находить общий язык с заказчиками, опираясь на технический и кадровый потенциал компании, который позволяет ей выполнять чаще всего очень жесткие условия наших партнеров, как по объему, так и по срокам.

От имени коллектива я поздравляю омичей с главным городским праздником и приглашаю государственных, муниципальных и корпоративных заказчиков, управляющие компании и ТСЖ к плодотворному сотрудничеству! Давайте сделаем Омск еще лучше и комфортнее!»



Дорожные работы при благоустройстве 12 мкр.



ООО «СибДор» ведет укладку плитки в культурно-историческом общественном комплексе «Омская крепость»



Памятник омичам – труженикам тыла в ВОВ

ООО «СибДор»
Россия, 644035,
тр. Красноварский, 123
Тел./факс: (3812) 62-07-56
E-mail: sibdor2004@mail.ru

ООО «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД»: Город-сад – это наша работа!

г. Омск,
ул. 30 лет ВЛКСМ, 18, офис 307
Тел./факс: (3812) 37-22-32
E-mail: zelenomsk@mail.ru

🌿 озеленение 🌿 благоустройство 🌿 ландшафтный дизайн 🌿 посадка крупномеров

В городе, который еще более 50 лет назад получил высокое звание города-сада, обязательно должен быть человек, отдающий свою душу, время и опыт на развитие славных омских традиций благоустройства.

Годы упорного труда позволили Розе Гавриловне РУКОВИЦИНОЙ, директору ООО «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД», превратить свою организацию в высокотехнологичную компанию, оснащенную не только современным, но даже уникальным для Омска оборудованием для озеленения городских территорий.

Мы встретились с Р. Г. РУКОВИЦИНОЙ незадолго до Дня города. Разумеется, это произошло на одном из объектов – в 12 микрорайоне, где ООО «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД» полным ходом завершало благоустройство нового бульвара.

Р. Г. РУКОВИЦИНА: «Для нас День города не только главный профессиональный праздник – каждый год это новые и чаще всего масштабные объекты.

В этом году мы работаем в 12 микрорайоне в Кировском округе. В Центральном округе занимаемся озеленением культурно-исторического общественного комплекса «Омская крепость». Выполняем работы в мкр. «Релеро». К Дню Победы закончили обустройство у памятника омичам – труженикам тыла.

На подобных объектах, как правило, речь идет о сотнях тысяч кубометров земли, тысячах деревьев и кустарников, сотнях тысяч цветов! Выполнить такие объемы, причем, качественно, в срок и с пониманием, может только хорошо оснащенная и опытная команда. Я уже не говорю о специальных работах – только у нас есть агрегат для круглогодичной пересадки крупномеров и чешская машина по переработке веток и сучьев.

Уверена, что наши принципы – индивидуальный подход, надежность, качественное выполнение работ – всегда будут востребованы заказчиками. Мы уверены в своих силах и опыте, и я горжусь, что живу в городе-саде и имею к этому непосредственное отношение!»



Рабочий момент., 12 мкр.



Новый бульвар в 12 мкр.



Идут работы в мкр. «Релеро»

🌿 ПРОФЕССИОНАЛЬНО 🌿 КАЧЕСТВЕННО 🌿 В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ



МЫ ДАРИМ ДЕТЯМ РАДОСТЬ!

644074, г. Омск,
пр. Комарова, 15, оф.
Факс (3812) 66-07-80
Тел. (3812) 48-23-51



ЧТО ТАКОЕ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДЕТЕЙ?

Ну, конечно же, это горки, переходы, лазалки, мо-
стики, турники и никаких родительских запретов!

ЧТО ТАКОЕ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ?

Это то место, где ребенок рядом с домом в безо-
пасности может с удовольствием проводить все
свое свободное время, развиваться физически,
общаться со своими сверстниками.



ЧТО ТАКОЕ ХОРОШАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЗАКАЗЧИКА – УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ТСЖ, ДЕТСКОГО САДА, МУНИЦИПАЛИТЕТА?

Это оборудование, соответствующее российским ГОСТам безопасности ис-
пользования детских площадок, длительная гарантия, качество и цена.

Наша компания может удовлетворить запросы детей, пожелания родителей и
требования заказчика.

Компания «КСИЛ» на протяжении 40 лет производит и реализует продукцию
для активных игр детей на открытом воздухе круглый год: песочные дворики,
детские игровые и спортивные комплексы, качели, карусели, качалки, горки – все
то, что применяется при благоустройстве игровой площадки и зон отдыха.

«КСИЛ» – это безопасность, качество, современный дизайн и приемлемая цена!

Региональным представителем оборудования «КСИЛ» по Омской области яв-
ляется – ООО «ИграСпорт».

**МЫ ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ВСЕХ ТЕХ, КТО МОЖЕТ, КТО ХОЧЕТ,
КТО ОБЯЗАН ДАРИТЬ ДЕТЯМ РАДОСТЬ!**

С уважением, директор ООО «ИграСпорт» Г.А. ЖАРОВА



ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА DANFOSS

абсолютные преимущества передового оборудования



Сегодня на рынке запорной арматуры присутствует много торговых марок. Внешняя схожесть и разница в цене этого оборудования говорит только об одном – их наполнение может отличаться просто кардинально. Принцип выбора исключительно по цене автоматически приводит покупателя к эффекту ложной экономии.

Как может отличаться запорная арматура в своей сердцевине, мы предлагаем рассмотреть на примере продукции компании DANFOSS.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ДИСКОВЫХ ЗАТВОРОВ VFY, SYLAX, обеспечивающие длительный ресурс эксплуатации и преимущества перед конкурентами

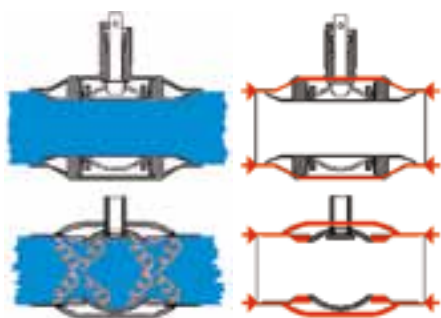


Существенные конструктивные отличия VFY, SYLAX	Сравнительные преимущества VFY, SYLAX или недостатки аналогов
1. Диск «плавающего» типа способен перемещаться вдоль сквозного цельного вала	В полной мере обеспечивается возможность самоцентрировки диска, снижаются механические нагрузки со стороны кромки диска на футеровку, особенно в самой критичной области, примыкающей к валу. В конструкции большинства аналогов диск зафиксирован на двух валах или же зафиксирован на цельном валу штифтами. Таким образом, у аналогов самоадаптация диска и футеровки в сторону уменьшения механических нагрузок и износа отсутствует.
2. Корпус затвора имеет выемку-канавку в среднем сечении для укладки футеровки, а футеровка имеет соответствующее фасонное утолщение	Снижение механических нагрузок со стороны кромки диска на футеровку по всему сечению соприкосновения диска и футеровки. 100%-я долговременная герметичность перекрытия потока, меньшая чувствительность к качеству воды.
3. Корпус затвора имеет только одно наружное отверстие для вала	Наличие у основных конкурентных аналогов двух отверстий в корпусе из трубопровода в окружающую среду принципиально снижает надежность арматуры по сравнению с затвором VFY (SYLAX).
4. Наличие двух (верхнего и нижнего) антифрикционных и центрирующих подшипников между корпусом и сквозным валом	Обеспечивают легкое вращение вала в корпусе и длительный ресурс надежной работы, так как вал нигде не соприкасается с корпусом, а с диском имеет надежное шлицевое соединение. В конструкции большинства аналогов нижний вал (или нижняя часть цельного вала) довольно плотно входит в корпус и диск, а нижняя антифрикционная и центрирующая втулка (подшипник) отсутствует. Т. о. в процессе поворота диска происходит постоянное трение и износ соприкасающихся поверхностей нижнего вала, диска и корпуса. С ростом срока эксплуатации нарушается соосность верхнего и нижнего валов, ускоряется износ футеровки, увеличивается требуемый для открытия/закрытия крутящий момент на валу, увеличивается люфт, растет риск заклинивания диска в затворе.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ СТАЛЬНЫХ ШАРОВЫХ КРАНОВ DANFOSS JIP, обеспечивающие длительный ресурс эксплуатации и преимущества перед конкурентами

Минимальное гидравлическое сопротивление среди аналогов со стандартным проходом за счет оптимальной формы проточной части (плавные конусные переходы на входе и выходе, а также цилиндрическая вставка в отверстии шара при Ду свыше 80 мм). Для Ду свыше 65 мм потери давления на JIP практически такие же, как на аналогичных шаровых кранах других фирм большего на один размер условного прохода!

Уникальная самообжимная конструкция уплотнений шара обеспечивает полную долговременную герметичность



и оптимальный крутящий момент в условиях высоких температур, давлений и термомеханических нагрузок со стороны трубопровода. Таким образом, шаровый кран JIP легко и надежно закрывается и открывается при самых тяжелых условиях работы. **Лучший на настоящее время материал кольцевых уплотнений шара** – фторопласт (PTFE), армированный углеволокном. **Запатентованной конструкцией предусматривается:**

- ▶ защита от прилипания шара;
- ▶ самовысвобождение шара в момент приложения к штоку крутящего момента;
- ▶ высокая степень защиты уплотнений от перегрева во время приварки шарового крана к трубопроводу;
- ▶ защита уплотнительного узла от отложений.

Полная герметичность и неограниченный срок службы уплотнения штока обеспечиваются уникальным сальниковым узлом, выполненным из нескольких фторопластовых и графитовых колец. В отличие от аналогов, которые используют среди материалов уплотнений витон или



EPDM, шаровые краны JIP не требуют сервисного обслуживания в течение всего срока службы.

Омский филиал компании DANFOSS приглашает к сотрудничеству управляющие компании, ТСЖ и другие заинтересованные организации к плодотворному и выгодному сотрудничеству!

ООО «Данфосс». Филиал.
г. Омск, 644007,
ул. Октябрьская, 120, оф. 406
Тел. (3812) 24-54-81, доб. 103
E-mail: 4103@danfoss.ru
www.heating.danfoss.ru

«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН»: приумножая лучшее!

Шестой микрорайон Левобережья еще с советских времен считался одним из самых благоустроенных в Омске. Широкие бульвары, тротуарные дорожки, развитая транспортная сеть, разнообразные и многочисленные зеленые насаждения – это сформировало у жителей высокие стандарты и требования к уровню внешнего комфорта и особенную привязанность к родным местам. И судьбе было угодно, что именно с этого микрорайона началась городская программа формирования современных пешеходных зон. Не последнюю роль в выборе пилотной территории сыграло наличие сильной и ответственной управляющей компании, которая смогла бы содержать отнюдь не коммерческий, но весьма затратный объект.

Николай МИРОНЕНКО, генеральный директор ООО «ЖКО «6-ой Микрорайон»: В 6-м микрорайоне очень сильны традиции благоустройства. Обновленный бульвар придал им новый импульс, повысил стандарты – и мы обязаны их поддерживать и приумножать. Причем не только в сфере благоустройства.

Скажу честно, мы – патриоты своего микрорайона. Многие сотрудники компании отдали ему и в целом коммунальному комплексу не один десяток лет работы. И создавая управляющую компанию, мы должны были взять лучшее от прежней системы: знание жилого фонда, профессиональные кадры, определенный опыт – и начать работать совершенно по-новому, в конкурентной среде, т. е. развиваться и постоянно доказывать нашим главным заказчикам – жителям – свою состоятельность. Оторваться от сомнительной советской репутации работников ЖКХ и сформировать новое отношение к нашей непростой и очень нужной профессии.

При этом мы обязаны уложиться в «прокрустово ложе» нашей квитанции и, в отличие от некоторых наших коллег, «ЖКО «6-ой Микрорайон» никогда не пытался собирать с жильцов дополнительные средства. Хотя любая управляющая компания несет намного больше затрат, чем прежние ЖЭУ, и ищет золотую середину между объемом своих обязательств и рентабельностью. Только в 2009 году на текущий ремонт домов наша УК

направила более 9 млн. рублей. Всего в обслуживании компании более 50 домов не только здесь, но и на других территориях Левобережья, где мы также не можем снижать стандарты.

Управление жилой недвижимостью – бизнес специфический в силу своей высокой социальной ответственности. Жители должны чувствовать не только материальную, но и моральную заботу о них. Например, этот год мы посвятили юбилею Великой Победы и 45 участникам войны выдали сертификаты об освобождении их от оплаты за обслуживание жилья. 60 ветеранам вручили памятные подарки.

Одним словом, уважение к жителям, социальная ответственность и профессиональное выполнение наших обязательств – это наш «Кодекс чести».

«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН»: ВЗГЛЯД СО СТОРОНЫ

Александр ЗАХАРЧЕНКО, начальник сектора содействия реформированию ЖКК Управления развития ЖКК, дорожного хозяйства Министерства строительства и ЖКК Омской области: Профессиональная команда «ЖКО «6-ой Микрорайон», во главе с Николаем МИРОНЕНКО, знает свое дело и реальное состояние домов, чтобы предпринять все необходимые меры. В микрорайоне успешно идет техническая модернизация зданий – компания вкладывает сюда очень серьезные средства. Также компа-

ния два года подряд участвовала в программе капитального ремонта и средства были потрачены предельно эффективно.

Показательный факт: в зоне ответственности УК в эту суровую зиму не было серьезных аварий, более того, за эти годы ни в мэрию, ни в министерство от жителей не поступило ни одной жалобы.

Уверен, что диплом правительства Омской области и нашего министерства, полученные за эти несколько лет «ЖКО «6-ой Микрорайон», вполне заслуженны!

Елизавета БОРОДИНА, жительница дома по ул. Крупской, 9/1: Появление «ЖКО «6-ой Микрорайон» не осталось незамеченным. У сантехников и дворников появилась форма (а это важный элемент культуры производства). Наш 11-й подъезд хорошо отремонтировали: покрасили стены, заменили двери. Дети охотно участвуют в праздниках двора и концертах, которые организует ЖКО. Особенно запомнился приезд в наш двор домовенка Кузи – это было так неожиданно и приятно!

В самом дворе починили существующие детские конструкции и установили новые. Здесь же наконец-то появились маленькие урны – очень удобно! И в целом стало чище и аккуратнее! Спасибо!

**ООО «ЖКО «6-ой Микрорайон»
г. Омск, ул. Перелета, 18
Тел. (3812) 72-72-29**

**Коллектив ООО «ЖКО «6-ой Микрорайон» поздравляет омичей и своих коллег с Днем города!
Мы любим Омск и приложим все усилия, чтобы он стал еще краше и комфортнее!**





Игорь ПОГРЕБНЯК: мы всегда рассчитываем на взаимопонимание с управляющими организациями



И.В. ПОГРЕБНЯК, директор
МП «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»

От имени коллектива МП «Тепловая компания» я поздравляю наших коллег – работников коммунального комплекса и членов СРО с Днем города!

К празднику коммунальщиками Омска проделана большая работа, в том числе и нашими силами. Тем более что при благоустройстве территорий мы всегда являемся первопроходцами, потому что необходимо переложить наши коммуникации, чтобы впоследствии не нарушать возможными авариями кропотливо сделанное благоустройство, дополнительно тратить бюджетные средства. На эти мероприятия мэр. Омска В.Ф. ШРЕЙДЕР изначально обратил особое внимание. В этом году работу по перекладке сетей МП «Тепловая компания» в мкр. 12 и «Релеро» начало уже в апреле.

Хотя, по большому счету, «Тепловая компания» уже второй год работает всю зиму – есть работы и территории, где это возможно делать и загрузить наш потенциал не только на теплый период. В итоге к июлю этого года мы переложили 60% сетей, тех же показателей достигли по запорной арматуре, тепловые камеры отремонтированы на 40%, тепловая изоляция заменена на 86%, котельные готовы на 50%, ЦТП и ПНС – на 65%, сделан запас топлива – 34% (мазут) и уголь (15%), по восстановлению нарушенного благоустройства работы проведены на 93%. Из особо важных моментов в нашей работе на этот год выделю закольцовки ЦТП, которые бы позволили улучшить подачу горячей воды населению и решить известную многим жителям проблему «холодной воды из крана с водой горячей».

В компании разработана перспективная Инвестиционная программа, уже подписанная мэром, предполагающая привлечение средств на модернизацию тепловой сети города в объеме 660 млн. рублей до 2014 года. В Программе прописано массовое внедрение энергоэффективных и стойких трубопроводов из сшитого полиэтилена «Изопрофлекс» и гофрированной нержавеющей стали «Касафлекс».

Большое внимание мы уделяем решению не только технических задач, но и организационной работе с управляющими компаниями и ТСЖ, т. к. в обеспечении теплом жителей самое главное – найти согласие между предприятиями. Управляющим компаниям необходимо понимать, что МП «Тепловая компания» действует согласно действующему законодательству. Для нормализации отношений с управляющими организациями МП внедрило практику соглашений, где для УК и ТСЖ прописан четкий план мероприятий. На данный момент подобных соглашений у нас подписано около 300.

В МП «Тепловая компания» сложился коллектив настоящих единомышленников. Не последнюю роль в этом играют корпоративные мероприятия: туристические слеты и конкурсы профмастерства. Например, наш туристический слет – это хорошая многолетняя традиция, к которой сотрудники относятся с огромным энтузиазмом: слет дарит нам всем хорошее настроение на весь год, что обязательно положительно сказывается на результатах работы.

Также наша команда ежегодно участвует в Сибирском международном марафоне и, разумеется, в Спартакиаде работников отрасли жизнеобеспечения.

Во второй половине года мы намерены впервые организовать конкурс профессионального мастерства, в частности, водителей грузовых автомобилей, экскаваторщиков, слесарей, сварщиков – и поощрить лучших.

МП «Тепловая компания» развивается в плановом режиме и прилагает все усилия, чтобы жизнь омичей была комфортной и уютной! С праздником!



НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

**20 - 22
ОКТАБРЯ**

РЕМСТРОЙэкспо

**ОМСК
2010**

**11-Я ВЫСТАВКА. ОБОРУДОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, МАТЕРИАЛЫ,
ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБУСТРОЙСТВА ЖИЛЫХ,
ОФИСНЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

В ОБЪЕДИНЕННОЙ ЭКСПОЗИЦИИ

ЖКХ – СТАНДАРТЫ БУДУЩЕГО

**Материалы, оборудование, технологии
и услуги для жизнеобеспечения
муниципального хозяйства. Экология.**

ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКК

СИБДОМСЕРВИС: ЗДАНИЯ. УХОД. УПРАВЛЕНИЕ. СЕРВИС



Организатор: МВЦ "ИнтерСиб"
тел. (3812) 25-84-87, 25-25-56; тел./факс (3812) 25-72-02
e-mail: stroy@intersib.ru, fair@intersib.ru, <http://www.intersib.ru>

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

ООО «УК ЖИЛИЩНИК 7»: работа в плановом режиме



Директор «УК ЖИЛИЩНИК 7»
Борис ЕВТЕНКО

Территория, которую обслуживает «Управляющая компания ЖИЛИЩНИК 7», считается достаточно престижным жилым районом города. Улицы Звездова, 10 лет Октября, Куйбышева, Иркутская – возраст здешних домов чаще всего не превышает 20 лет. Для жилого фонда не так уж и много, но проблем хватает.

О том, что удалось сделать компании за эти годы в новых условиях работы и какие задачи приходится решать сплоченной команде опытных коммунальщиков «УК ЖИЛИЩНИК 7», рассказывает директор предприятия Борис Дмитриевич ЕВТЕНКО. Наш разговор происходит буквально на ходу – во время обстоятельной экскурсии по территории микрорайона.



Борис ЕВТЕНКО
и Валентина АПЕЛЬДИМОВА



Двор по ул. Звездова, 101.
Фрагмент



Элемент благоустройства двора
по ул. Звездова, 101



Спортивная площадка
по ул. Звездова, 101

О РЕМОНТЕ

«Наша организация не новичок в коммунальной отрасли. Мы сохранили кадры, и многие специалисты знают дома со дня их ввода в эксплуатацию. Тем не менее после стольких лет финансирования ЖКХ по остаточному принципу требовать от УК сделать все и сразу – не получится. Но мы прекрасно понимаем, что должны выполнить, чтобы проживание в жилом фонде «УК ЖИЛИЩНИК 7» было по-настоящему комфортным – со дня основания компании работа ведется по плану. И только своими силами. Но в 2008 году мы почувствовали серьезную подвигу в модернизации жилого фонда благодаря Программе капитального ремонта. Власть поняла – управляющим компаниям при существующем уровне, и вообще культуре оплаты коммунальных услуг, потянуть капитальный ремонт было бы нереально.

За два года компания отремонтировала более 16 наиболее нуждающихся в санации домов. Здесь мы сконцентрировали все внимание на самых острых проблемах жизнеобеспечения: заменили кровлю, инженерное оборудование, полностью электрические сети. А вот на обновление подъездов и асфальтирование территорий тратить выделенные средства не стали – это выполняем своими силами. На 2010 год по данному направлению у нас в плане стоит 40 домов (это половина обслуживаемого фонда). Более 16 уже в работе.

Также в плановом режиме (на самом деле, как всегда, с опережением графика) продолжаем подготовку к зиме и решаем прочие технические вопросы».

О ДЕТАХ И ВЗРОСЛЫХ

«Особенностью этого года я бы отметил усиление деятельности по оформлению детских площадок. В домах живет очень много

молодых семей с маленькими детьми, поэтому стараемся делать площадки именно для маленьких ребятшек – конструкции и формы, которыми не могли бы пользоваться подростки и взрослые. Это гарантия того, что наши вложения окажутся более долговременными...

Хотя и для более старшей и энергичной категории жильцов мы начали формировать спортивную инфраструктуру. Один из наших дворов по ул. 10 лет Октября, 113, выиграл грант на обустройство спортивной площадки с современным покрытием и специальным ограждением (на ил.)».

О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ

«С точки зрения благоустройства День города для коммунальщиков (то есть УК и ТСЖ) – это, в первую очередь, смотр-конкурс благоустройства. Хотя я бы сказал – результатов взаимодействия эксплуатирующей организации и актива жильцов. До появления новых форм управления уровень благоустройства и активности граждан в этом направлении был минимальным.

За последние несколько лет многие жильцы поняли, что наша управляющая компания всегда поможет в благоустройстве двора, если сами жители готовы включиться в процесс.

Наш самый показательный пример – двор по ул. Звездова, 101. Здесь все оформлено с фантазией и любовью золотыми руками жильцов, среди которых я особенно выделяю Владимира и Галину КОТОВЫХ, настоящих энтузиастов благоустройства и озеленения. В дело пошли старые крыши, домашние вещи, игрушки – сейчас двор напоминает скорее большую детскую комнату под открытым небом!

Со своей стороны мы, конечно же, поддержали инициативу и сделали ограждение,

установили дополнительные конструкции на детской площадке.

Силами только компании решается и другая социальная задача – по многочисленным просьбам пожилых людей мы изготавливаем и устанавливаем скамейки. За два года ими обеспечено почти 30 домов».

О ПРОБЛЕМАХ И ПЕРСПЕКТИВАХ

«Профессиональный и кадровый потенциал компании позволяет сделать намного больше работ, чем мы наметили в своем плане. Но компанию заметно тормозит общая проблема эксплуатационщиков – неплатежи, хотя наши территории маргинальными не назовешь! Тут мы попадаем в законодательное противоречие: по одному нормативному акту – с истечением 3-летнего срока коммунальные долги жильца могут быть аннулированы, по другому – суд может выселить жильца в другое помещение за 6-месячную неуплату ЖКУ. Чтобы пойти вторым путем, управляющим компаниям нужна политическая воля муниципалитета!»

О ДНЕ ГОРОДА

«Пользуясь возможностью выступить в нашей отраслевой прессе, от имени ООО «УК ЖИЛИЩНИК 7» я поздравляю омичей, жильцов обслуживаемых нами домов, администрацию Омска и Центрального округа, своих коллег – с замечательным светлым праздником – Днем города!

Его будущее зависит только от нашей любви и заботы к нему! Мы должны сохранить и приумножить наш легендарный город-сад!

ОАО «УК ЖИЛИЩНИК 7»
г. Омск, ул. 6-я Линия, 73.
Тел. (3812) 56-79-51



СИБТЕПЛОСЕРВИС

ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА"

МЫ ДЕЛАЕМ ГОРОД КРАСИВЫМ!

В.Ф. КРАСЬКО, директор
ООО "ПКФ "Сибтеплосервис"

ООО ПКФ Сибтеплосервис» работает на рынке благоустройства более 8 лет, и является членом СРО НП «Содействие развитию ЖКХ» Омской области. Основное направление деятельности – производство высококачественной тротуарной плитки одиннадцати наименований на основе щебня, песка и отсева щебня методом вибролитья (в отличие от метода сухого прессования этот метод увеличивает показатели по прочности плитки в 2-3 раза, долговечности - в десятки раз). Ежемесячный выпуск тротуарной плитки составляет от 3,5 до 4,5 тысяч кв. м. К юбилею Победы предприятие награждено Благодарственным письмом администрации г. Омска «За активное участие в строительстве мемориала «Труженикам тыла» в парке 30-летия ВЛКСМ».

Наиболее крупные объекты, в благоустройстве которых применялась плитка ООО «ПКФ «Сибтеплосервис»:

- Торгово-офисный комплекс «ОЛИМП» (ул. Кемеровская)
- Торгово-офисный комплекс «МАГИСТРАЛЬ» (ул. Лукашевича)
- Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ
- Ж-д вокзал «Пригородный»
- Тротуар по пр. Маркса и другие объекты.

Технические характеристики плитки:

- Прочность бетона М500 кгс/кв. см;
- Морозоустойчивость – F-200;
- Сертификат соответствия №РОСС RU СГ 43Н00146.



Дополнительные услуги:

- монтаж и ремонт тепловых сетей;
- теплоизоляционные работы;
- монтаж и обслуживание технологического оборудования в области энергетики;
- строительство зданий и сооружений;
- общестроительные работы;
- транспортно-экспедиционные услуги



Классика



Ромашка



Рваный камень



Шахматы



Ель

ООО «ПКФ «Сибтеплосервис» поздравляет омичей и своих партнеров с Днем города и приглашает предприятия, владельцев жилой и офисной недвижимости, управляющие компании и ТСЖ к плодотворному сотрудничеству!

г. Омск, ул. Граничная, 244а, 1-й этаж
тел. 8(3812) 40-80-43, факс: 8(3812) 92-75-33
e-mail: sibteploservis@mail.ru, sibteploservis@yandex.ru
www.sibteploservis.ru

ООО «УК «Жилищник 3»: ГЛАВНОЕ – ДОВЕРИЕ

Не первый год в Омске работает новая система управления многоквартирными домами. Со временем стало ясно, что популярным и эффективным способом управления стали управляющие компании (УК). Отдать дом в ведение управляющей компании – чаще всего значит доверить судьбу здания и коммуникаций профессионалам, которые знают свое дело.

Своеобразным знаком качества работы УК являются победы в конкурсах. Единственным по итогам работы за 2009 год обладателем «Знака доверия населения» среди УК Центрального округа стала управляющая компания «Жилищник 3», обслуживающая 124 многоквартирных дома в Амурском поселке.

«Жилищник 3» следит за домами не один десяток лет, а в нынешнем виде существует с 2006 г. На территории, которая находится в управлении УК, проживают десятки тысяч жителей. Причем сегодня из 124 многоквартирных домов компания обслуживает 32 полублагоустроенных дома, относимых к ветхому жилью и требующих особого внимания. Так что опыта и профессионализма коллективу не занимать. Участие в конкурсах и смотрах – лишнее тому подтверждение. Критериев здесь множество, но важнейший – это мнение жителей. Поэтому главной и самой дорогой оценкой своего труда в управляющей компании считают «Знак доверия населения». И как может быть иначе, если вся жизнь любого микрорайона города зависит от надежности и ответственности работающих в УК людей.

В «Жилищнике 3» постоянный и стабильный коллектив – около 160 человек. Большая половина из них работают в этой сфере по 20-30 лет. Среди них – делопроизводитель Г.П. ШАРОВА, слесарь-монтажник В. МУХИН, которые отдали своему делу около 30 лет. Паспортисты: Г.И. ЕЛОВСКАЯ – работает 15 лет, а Г.В. ГОРБУНОВА – более 20. Также более 15 лет своей профессии отдал грамотный экономист Н.В. ГУГИНА. В компании ценят своих специалистов, постоянно повышают зарплату обслуживающему персоналу и ИТР, поэтому штат компании полностью укомплектован. Квалифицированные бригады маляров, плотники, столяры, кровельщики всегда готовы прийти на помощь жителям.

– Если пришли к нам, то работают долго, – рассказывает директор ООО «Управляющая компания «Жилищник 3» Анатолий Викторович РУСАВСКИЙ, – коллективизм и постоянный контроль – вот наши принципы. Мы знаем каждого старшего по дому, проводим большую работу с домовыми комитетами, поэтому в курсе всех проблем, и множество вопросов снимается

еще до обращения к нам граждан. Количество обращений граждан с жалобами или претензиями – важный показатель нашей работы. Как можно меньше таких обращений от собственников жилья – вот наша цель, а если есть заявки, необходимо их вовремя выполнять. Мы стараемся не просто обслуживать, не просто откликаться на просьбы населения, а заранее увидеть суть проблемы, решить возникающие вопросы. Для этого ведем огромную работу с жителями, а также с поставщиками услуг. Например, настойчиво требуем контроля за работой клининговой компании, занимающейся уборкой подъездов от старших по домам, заключили договор с компанией «Чистый город» для решения одной из наиболее проблем – вывоза мусора. Теперь срывов не бывает.

Действительно, ежедневных забот у компании – множество. Это подготовка домов к зиме, техническое состояние жилого фонда, санитарное состояние придомовых территорий и объектов благоустройства – всему необходимо внимание настоящего хозяина.

Подготовка к отопительному сезону идет полным ходом – это профилактика тепловых узлов, замена задвижек (на ряде домов установили стальные задвижки), опрессовка и т. д. 80 домов уже сданы к зиме, в трех домах произведена замена канализации в подвалах.

Лето – самый напряженный сезон «жилищников». По текущему ремонту также сделано немало: отремонтированы 665 кв. м асфальта у подъездов к домам, заделано 460 пог. м межпанельных швов, идет косметический ремонт подъездов, где кроме побелки и покраски проводится остекление, ставятся вторые рамы, изготовленные в столярном цехе. Причем, если по утвержденному гра-



Анатолий РУСАВСКИЙ,
директор ООО «УК «Жилищник 3»

фику косметический ремонт необходимо делать раз в пять лет (в прошлом году отремонтировано около 90 подъездов), «Жилищник 3» в некоторых подъездах делает его даже чаще, по мере необходимости.

После обсуждения с жителями и старшими по домам во дворах устанавливаются малые архитектурные формы: детские и спортивные площадки, качели, горки, песочницы. В этом году их во дворах появилось 27 единиц. Высажены кустарники, около 4000 цветов, постоянно ведется покос травы – везде должно быть красиво!

– Для жителей, тем более для детей, мы стараемся сделать все не просто красиво – с любовью, – говорит Анатолий Викторович. Мы работаем для тех, кто доверил нам управлять своим имуществом, значит, обязаны обеспечить соответствующее качество их жизни. А их доверие, которое подтверждено полученным нами «Знаком доверия населения», для нас – самое главное. Поздравляем земляков с нашим общим праздником – Днем города, желаем им здоровья, счастья, успехов. Пусть Омск из года в год становится все краше.

**ООО «Управляющая компания
«Жилищник 3»**

Омск, ул. 24-я Северная, 204б

Факс: (3812) 61-91-29

Тел.: (3812) 61-71-72





С.Г. ГРЕБЕНЩИКОВ, директор АУ г. Омска «Управление благоустройства Ленинского административного округа»

ЛИЦО РОДНОГО ОКРУГА

Никто не будет спорить, что облик любого города определяется его благоустройством, чистотой и ухоженностью, состоянием дорог, парков и скверов, причем не только в центре, но и на окраинах. Образцовое содержание территории мегаполиса – нелегкий ежедневный труд. Благоустройством занимаются профессионалы, специализированные организации. В Ленинском районе это – Автономное учреждение города Омска «Управление благоустройства Ленинского административного округа» (АУ г. Омска «УБ ЛАО»).



Основной вид деятельности Автономного учреждения города Омска «Управление благоустройства Ленинского административного округа» – работы по содержанию дорог, благоустройству и озеленению территорий Ленинского АО г. Омска. Забот у учреждения множество: на его содержании и обслуживании – 2 518,2 тыс. м² проезжей части дорог и тротуаров, 14,7 тыс. м ливневой канализации, 211 смотровых и 285 дождеприемных колодцев, 340,7 га зеленых насаждений. Такая работа ведется ежедневно, без выходных и праздничных дней.

Содержание и текущий ремонт дорог выполняет служба ремонтно-эксплуатационного обслуживания дорог и ливневой канализации. Насколько непростые у нее задачи, можно судить по перечислению лишь некоторых из них: это уборка проезжей части дорог и тротуаров в зимний и летний период, планировка и срезка обочин, грейдирование грунтовых дорог, уборка, мойка и покраска остановок общественного транспорта, ямочный ремонт дорог, содержание ливневой канализации и т. п.

Одна из важнейших задач учреждения – **благоустройство и озеленение** территорий округа. В Ленинском округе, с шумными, перегруженными автотранспортом улицами, огромную роль играют его «зеленые легкие». Озеленение предполагает снос аварийных деревьев, строительство и реконструкцию скверов и парков, посадку деревьев-кустарников, цветов, устройство газонов.

АУ города Омска «УБ ЛАО» ежегодно активно участвует в выставках зеленого строительства «Флора». В текущем году такая работа успешно продолжалась: расширен ассортимент цветочных культур, размещены элементы вертикального цве-

точного оформления, подвесные кашпо, напольные вазоны. Цветники высажены в скверах «Юбилейный», ДК «Железнодорожник», им. Лобкова, 70-летия ВДВ в поселке Светлом, площади Звезды по улице Воровского, скверах по ул. Серова и Труда, в поселке Южный; проспекте К. Маркса, на улицах Котельникова, Сибирский проспект, Иртышская набережная, Избышева, 5-я Электровозная, 25 лет Октября.

Конечно, не забыты и отдаленные территории округа. В этом году при подготовке к празднованию юбилейных дат со дня основания поселков Входной (50 лет) и Черемуховское (275 лет) проведен целый комплекс мероприятий по благоустройству этих территорий.

В поселке Входной запланированы ямочный ремонт дорог, установка двух новых остановочных павильонов. Сквер поселка Входной станет главным объектом окружной выставки «Флора-2010». В поселке Черемуховское сделана планировка обочин, укладка асфальта на автодороге, ямочный ремонт на ул. Лиходида и Бенеша, впереди – ямочный ремонт на ул. Аксенова.

Добросовестная, квалифицированная работа специалистов АУ города Омска «УБ ЛАО» достойна искренней благодарности земляков. Здесь работают настоящие знатоки своего дела: агроном 1-й категории Лидия Шаталова, водитель Николай Михалев, слесарь-инструментальщик 5-го

разряда ремонтно-механического участка Виктор Шевелев и многие другие.

Сегодня АУ города Омска «УБ ЛАО» заключает договоры с организациями и частными лицами на выполнение множества видов работ, так необходимых городу:

- асфальтирование;
- грейдирование;
- автоуслуги;
- ремонт и чистка дождеприемных колодцев;
- промывка трубопроводов от 150 мм и более;
- вывоз твердых бытовых отходов;
- изготовление металлоконструкций;
- кронирование и валка деревьев в городских условиях;
- стрижка и формовка кустарника по желанию заказчика;
- стрижка газонов;
- посадка саженцев и цветов.



Омск, ул. 1 Красной Звезды, 47
Тел./факс (3812) 46-92-02
ubla@mail.ru



М.Ю. ДИКУН, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Ленинского административного округа

На сегодняшний день на территории округа осуществляю деятельность 16 управляющих компаний. Безусловно, при рыночной конкуренции определенные компании наиболее успешные, определенные – менее успешные. В качестве положительного примера хочу привести ООО «Коммунсервис» (директор А.Л. Белоусов), а наиболее проблемной на сегодня является ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» – 85-90% жалоб от населения приходится именно на эту УК.

Залогом успеха управляющей компании являются несложные требования: полное взаимодействие с жильцами, прозрачность поступления и расходования средств на каждом жилом доме, юридическая подкованность и четкое понимание новых требований законодательства, своевременное обеспечение порядка на территории, вывоз мусора. Но и собственникам не стоит забывать о правилах и собственной ответственности. Это присутствие на общих собраниях, активное участие в жизни дома, отсутствие задолженностей за ЖКУ.

В летний период наиболее видны профессиональные качества управляющей компании, которые выражаются в проведении работ по подготовке домов к зиме. На что следует обратить внимание жильцам и старшим по домам именно в летний период. В первую очередь необходимо наличие четкого плана текущего ремонта жилого дома, при этом жители должны и обязаны понимать, сколько средств имеется на счете дома и на какие мероприятия их будет достаточно. Второе по порядку, но не по значению условие – начало работ по подготовке теплотехнического оборудования (опрессовка системы отопления, подготовка тепловых узлов и бойлеров, предъявление системы энергоснабжающей организации, получение паспорта готовности). И, конечно же, необходимо обратить внимание на установку коллективных приборов учета – в соответствии с федеральным законодательством все многоквартирные жилые дома должны быть обеспечены приборами учета до 2012 года.

Что касается благоустройства территории округа, то в первую очередь хочу отметить АУ г. Омска «Управление благоустройства Ленинского округа», которое добросовестно и качественно содержит округ, а также оперативно реагирует на обращения граждан в части санитарного состояния. На последнем хочу заострить внимание, ведь в условиях технократического общества скопление мусора с каждым годом становится более значимым вопросом. Особое внимание следует обратить на частный сектор, где зачастую собственники домовладений не оплачивают вывоз мусора, что приводит к образованию свалок. Конечно же, на помощь приходит Управление благоустройства, которое постоянно контролирует и ликвидирует такие свалки в кратчайшие сроки.

С положительной стороны можно охарактеризовать и стремление Управления облагородить округ и привнести в него уют. Жители могут оценить старания предприятия на выставках зеленого строительства «Флора», при этом с каждым годом программа становится разнообразнее и насыщеннее. В качестве примера хочу привести благоустройство территории по ул. Га-шека, где в 2009 году практически на пустыре была образована парковая зона. То есть на сегодняшний день Управление благоустройства Ленинского округа является незаменимым партнером администрации и всего населения округа.



Санаторий «КОММУНАЛЬНИК» приглашает вас отдохнуть и поправить свое здоровье!

Санаторий-профилакторий «Коммунальник» – это здравница, лечебные ресурсы которой позволяют лечить практически все болезни. Уникальный комплекс природных факторов санатория: грязь, радон, минеральная вода в сочетании с мощным физиотерапевтическим лечением позволяют эффективно гармонизировать организм человека, восстанавливать его физическое и психологическое здоровье, подарить ему радость здоровой жизни.



В нашей здравнице проводится лечение заболеваний:

- костно-мышечной системы: артрозы, артриты, подагра, остеондрозы и т. д.;
- центральной и периферической нервной системы: головные боли, мигрени, невриты, невралгии, полинейропатии, вегетососудистая дистония и т. д.;
- сердечно-сосудистой системы: гипертонии, гипотонии, ишемическая болезнь сердца и т. д.;
- системы дыхания: бронхиты, трахеиты, синуситы, бронхиальная астма и т. д.;
- пищеварительной системы: гастриты, холециститы, энтериты, колиты;
- мочеполовой системы у мужчин и женщин.

Любители русской бани или финской сауны могут побаловать себя парком, а после бани выпить чаю с отварами трав и медом.



Прием ведут научные консультанты, врачи высокой квалификации, в т. ч. узкие специалисты. Диагностическая служба располагает: клинической лабораторией, кабинетами ультразвуковых и рентгеновских исследований, электрокардиографии и рефлексометрии.

Омская обл., Омский р-н, с. Красноярка
Тел./факс: (3812) 97-13-99
Тел. (3812) 97-17-62



ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ПУТЕВОК:

г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, 1-й этаж, каб. 102
Тел./факс (3812) 21-04-25. Тел. 23-86-97
Омск, пр. Маркса, 4 (Дом Союзов), каб. 170
Тел./факс: 31-27-23
E-mail: kommunalnik@inbox.ru

МЫ ЖДЕМ ВАС В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА!
ДЕЙСТВУЕТ ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК!

Выставка
"КазАвтоДор 2010"



Дорожно-строительная, коммунальная спецтехника, технологии и материалы для строительства, реконструкции, ремонта и содержания автомобильных дорог, мостов и путепроводов, технические средства безопасности дорожного движения

27-29 октября

ФОРУМ

ДОРОЖНОГО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЗАХСТАНА

Организаторы



Партнеры

Республика Казахстан
г. Астана, ВК "Корме"
Левый берег, ул. Достык, 3

Тел.: 8 (7172) 54 26 77, 54 26 80
Моб.: 8 701 520 50 37, 8 701 795 72 28
e-mail: office@fair-expo.kz,
kazautoroad@ fair-expo.kz

Выставка
"ЖКХ-Экспо 2010"



Строительные технологии, материалы, оборудование, строительная, коммунальная техника, энергосбережение, электроснабжение, теплоснабжение, электротехническое и электрооборудование, системы отопления, вентиляции, водоснабжения, водоотведения, утилизация отходов, сантехника, благоустройство



21 – 24 ОКТЯБРЯ 2010, г. СОЧИ
Павильоны у Морпорта

SOCHI BUILD

VIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

- АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛЬСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО
- СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ОСНАЩЕНИЕ
- КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
- СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА, ДОРОГА, ТУННЕЛЬ
- ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА, ЭКСТЕРЬЕРА, ДЕКОВ
- ЗАГОРОДНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ, ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ЭКОЛОГИЯ, БЕЗОПАСНОСТЬ

При поддержке:

Администрация г. Сочи

Союза строителей (работодателей) Кубани

Торгово-промышленной палаты

Генеральный информационный спонсор:



Главный информационный партнер:



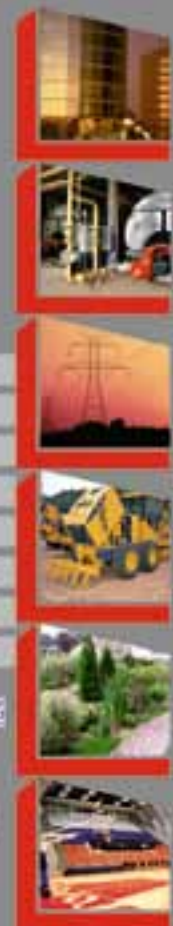
Специальные информационные партнеры:



Региональный информационный спонсор:



Выставочная компания «Сочи-Экспо ТПТ г. Сочи». Тел./факс: (8622) 648-700, 642-333, 647-555, (495) 745-77-09, e-mail: stroyka@sochi-expo.ru; www.sochi-expo.ru
Официальный партнер: Группа компаний «Ивент-Сервис»



ООО «ЖКО «БЕРЕГ»: по следам омских строителей

Валерий ПРУД, директор ООО «ЖКО «БЕРЕГ»

В первую очередь, от имени коллектива ЖКО «БЕРЕГ» я поздравляю омичей и наших коллег с Днем города! Уверен, что нашими совместными усилиями Омск станет еще комфортнее и красивее! Желаю вам успехов в благих начинаниях!

Управляющая компания «БЕРЕГ» неотъемлемая часть отрасли жизнеобеспечения Омска. На данный момент в управлении организации находится 16 многоквартирных домов Левобережья, большая часть которых – это новый микрорайон «Прибрежный».

Казалось бы, затраты минимальные, работай спокойно, занимайся благоустройством. Но именно здесь ЖКО «БЕРЕГ» попала в уникальную ситуацию. Жилым домам всего около шести лет. Но мы вынуждены тратить большую часть средств на текущий ремонт... новостроек. У панельных 10-этажек в массовом порядке вываливаются швы, протекают приставные панельные лоджии, разрушается кровля. Более того, у кирпичных домов посыпался фасадный кирпич! Пока локально, но в геометрической прогрессии.

Нас также интересует вопрос – почему застройщики не выполнили обязательное условие при сдаче дома – обустройство детских площадок. Хотя бы минимально. Наши попытки разыскать выделенные на это средства не увенчались успехом. И сейчас мы тратим деньги на их устройство. Одним словом, омские строители подложили нам коммунальную бомбу замедленного действия – по-другому не скажешь!

Зато с точки зрения инженерной инфраструктуры у микрорайона есть много преимуществ. Например, работает квартальная котельная «ОКТАН». Сами дома тоже теплые, и в итоге жильцы могут существенно экономить на платежах.

В доме по ул. Крупской, 12 когда-то в качестве эксперимента была установлена общедомовая система очистки воды, т. н. «третий кран». Ее функционирование изначально вызывало некоторые сомнения — как будет работать, кто за ней будет следить, а точно ли вода получается питьевая, чистая. Должен сказать: мы содержим ее уже шестой год, и никаких нареканий. Жильцы заказывали независимую экспертизу и получили положительное заключение – из «третьего крана» действительно течет по-настоящему чистая вода.

Дополнительных средств от аренды нежилых помещений компания не имеет – все площади были изначально проданы в собственность различным организациям. Но есть положительный опыт взаимодействия с компанией «ТЕЛЕ 2»: арендная плата за установку антенны на высотном доме позволила нам сделать капитальный ремонт в подъезде этого дома. Здесь же по инициативе жильцов на первом этаже появилась консьержка. Сейчас в подъезде установлен турникет, есть журнальный столик, стоят диваны и кресла – люди почувствовали комфорт не только у себя дома, но и в общественных помещениях.

Здесь я хочу отдельно поблагодарить многих собственников жилья, которые самостоятельно занимаются благоустройством придомовых территорий, например, высаживанием цветов. Мы всегда стараемся помочь инициативным жильцам в их положительных намерениях: привозим землю, делаем ограждения, высадили на дворовых площадках кустарники и деревья.

В целом у нас стали появляться хорошие традиции. По инициативе жителей, при нашей поддержке, с участием многочисленных спонсоров мы каждый год проводим дворовые праздники: День защиты детей, проводы зимы, масленицу и другие, кото-



рые пользуются большой популярностью. И не только у детей. Большую спонсорскую помощь в их организации нам оказывают арендаторы нежилых помещений, которые находятся в домах нашего микрорайона, и им я выражаю огромную благодарность!

Также стараемся искать новые формы работы. Например, привлекать к уборке подъездов клининговые компании. Но, к сожалению, первый опыт оказался неудачным. Пока наши техники убираются лучше...

Еще одной особенностью нашей деятельности является отношение сотрудников компании к своей работе – большинство из них – жильцы самого мкр. «Прибрежный», то есть они обслуживают собственные дома. Поэтому у нас практически нет рекламаций со стороны жильцов о неуважительном отношении со стороны специалистов компании. Думаю, что на культуру производства влияет и постоянное ношение корпоративной униформы – каждый технический сотрудник становится лицом компании, меняется и отношение жителей к ним, оно становится уважительным.

Я надеюсь, что уже через несколько лет нам совместно с жителями удастся заметно преобразить наши территории и окончательно решить своеобразную проблему ремонта новостроек.

ООО «ЖКО «БЕРЕГ»
Омск. Ул. Крупской, 8/1
Тел.: (3812) 77-02-72



День защиты детей в мкр. «Прибрежный»



Диспетчерская



Мкр. «Прибрежный»

Здесь есть Grundfos, а значит, всегда есть тепло

Если на вверенном вам участке установлены насосы NK, NB от Grundfos, можете быть уверены в их стабильной работе при любой внештатной ситуации. Насосы NK, NB от Grundfos являются эталоном в своем сегменте рынка. Это доказано многолетним опытом использования насосов в самых разноплановых проектах. Особая «изюминка» насосов NK, NB – практичность и удобство. Их конструкция позволяет проводить техническое обслуживание без отсоединения насоса от трубопровода. Исключительная надежность в сочетании с практичностью – достоинства всех насосов и систем Grundfos остаются непревзойденными.

Grundfos. Технология свободы.

Представительство ООО "ГРУНДФОС"
в г. Омске: тел. (3812) 948-372

Разничная продажа через сеть дилеров
см. страницу в Интернете

www.grundfos.ru

Насосы NK, NB



GRUNDFOS

ООО «УК «Наш дом»: качество превыше всего

В сентябре 2010 года управляющая компания «Наш дом» отмечает пятилетний юбилей. О том, чего удалось достичь за этот срок, и планах на будущее рассказывает руководитель предприятия Анатолий Николаевич ВОЛКОВ.

А.Н. ВОЛКОВ: Управляющая компания «Наш дом» существует на рынке коммунальных услуг уже пять лет. Для предприятия этой сферы срок достаточно серьезный, поскольку новые конкуренты появляются практически каждый день. Но у компании есть свой секрет, благодаря которому она стабильно растет и развивается, занимая прочную позицию среди своих «коллег по цеху». Успех деятельности УК «Наш дом» заключается в качественном подходе к своей работе.

– **Анатолий Николаевич, вы обслуживаете в основном новостройки. Какую специфику это придает работе «Нашего дома»?**

А.Н. ВОЛКОВ: Да, мы с 2005 года работаем с домами, построенными ДСК «Стройбетон». На сегодняшний день мы обслуживаем 45 жилых домов. Все они – новостройки, кроме дома на улице Краснознаменной, 22. В наши функции, помимо предоставления коммунальных услуг, входит и устранение мелких недоделок, которые выявляются квартиросъемщиками после новоселья. Активно

занимаемся благоустройством и озеленением территории. Есть свой плюс – это новые дома. Есть и сложности, например, определенный процент пустующих квартир. Но они решаемы.

К вопросу расширения жилого фонда мы подходим очень взвешенно. Не все люди способны заплатить крупную сумму, чтобы привести дом в хорошее состояние и потом его качественно обслуживать. Достаточно часто к нам обращаются собственники домов, находящихся под управлением других компаний. Но для нас дело чести – не «переманивать» здания у коллег.

– **Что позволяет вашей компании достигать высокого качества в обслуживании жилого фонда?**

А.Н. ВОЛКОВ: Во-первых, это собственная материально-техническая база, укомплектованная всем необходимым для осуществления профилактических, ремонтных и аварийных работ. Это грузовая «Газель», два трактора для уборки придомовых территорий, сварочные посты, установка для прочистки канализации. На будущее мы планируем расширение и обновление технической базы, поскольку понимаем, что за новой техникой – новое качество работ. Кроме того, в нашей компании имеется собственный столярный цех и металлоцех, где изготавливаются различные изделия, в том числе двери для подъездов и малые архитектурные формы для детских площадок, самостоятельно занимаемся установкой домофонных систем. Жителям это обходится намного дешевле, чем при обращении в стороннюю организацию.

Во-вторых, это кадры. Сегодня в штате УК «Наш дом» трудятся более 150 квалифицированных специалистов различного профиля, профессиональный уровень которых позволяет полноценно выполнять все работы. Это немаловажно для нашей организации, чтобы у нас была настоящая команда профессионалов. Ведь не зря же говорится: кадры решают все!

В-третьих, мы стараемся быть открытыми перед собственниками. Многие управляющие компании совершают ошибку, забывая информировать население обслуживаемых домов об изменениях в своей структуре или коммунальном законодательстве. Мы ежеквартально отчитываемся перед жителями каждого дома. Предоставляем информацию по на-



численным тарифам, фактическому сбору платежей, долгу. Показываем, сколько денег собрано на текущий ремонт и куда они направлены: на замену оборудования, конструктивных элементов и т. д. Кроме того, предоставляем отчет в конце каждого года и план работ на следующий период. Не забываем поощрять и общественную инициативу жителей, регулярно проводим всевозможные конкурсы на лучший двор, подъезд. Благодаря этому улучшаются не только отношения между собственниками и управляющей компанией, но и сами жители начинают бережнее относиться к общедомовому имуществу и дворовой территории.

– **Каковы дальнейшие перспективы развития УК «Наш дом»?**

А.Н. ВОЛКОВ: Мы планируем вступить в саморегулируемую организацию «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса» Омской области. Этот шаг еще раз покажет жителям, с которыми мы работаем, что мы серьезная организация, и позволит выйти нам на более высокий уровень обслуживания. В ближайшем будущем нас ожидает переезд в новый офис. С момента создания мы располагались в двух офисах, находящихся на разных концах микрорайона «Краснознаменный», что причиняло неудобства жителям. Но с появлением нового офиса собственники смогут оперативно и в одном месте решить все волнующие их вопросы. Специально для этой цели на первом этаже будет располагаться просторный и светлый операционный зал, где сосредоточатся основные службы компании: диспетчерская, паспортный стол и касса. На втором этаже расположатся юридический отдел и другие административные подразделения.

Одним словом, мы не стоим на месте, развиваемся и растем! Надеюсь, что наши жители это оценят по достоинству!



**ООО «УК «Наш дом», ул. Ядринцева, 26,
тел.: 600-355, 600-377;
e-mail: uk_nash_dom@list.ru,
www.nashdomomsk.ru**

Как правильно выбрать клининговую компанию

Итак, перед вами снова стоит проблема организации уборки помещений: офиса, магазина или подъезда.

КЛИНИНГ ИЛИ УБОРЩИЦА?

Первый порыв, который возникает, – организовать собственную уборочную службу. И действительно – что, казалось бы, сложного. Нанять людей, купить оборудование и химию – наверняка получится дешевле, чем платить клининговой компании.

Попробуем разобраться, когда лучше поступить именно так, а когда имеет смысл привлечь профессионалов, и за что, собственно, платят клининговым компаниям.

В первую очередь, это зависит от того, где именно нужно убирать.

Хорошим вариантом станет уборщица, если:

- убираемая площадь меньше 500 кв. м;
- интерьер оформлен простыми материалами, не требующими обработки специальной техникой и химикатами.

Но чем больше помещение и дороже интерьер, тем выгоднее сотрудничество с клининговой компанией. Для помещений площадью более 1000 кв. м или имеющих мраморное половое покрытие самостоятельная уборка в 100% случаев неэффективное решение, здесь требуется профессиональный подход. Ведь именно благодаря ему дорогостоящие отделочные материалы и напольные покрытия могут прослужить в 1,5-2 раза дольше обычного срока. Отсюда вытекает, что клининг для тех, кто по-настоящему умеет считать свои деньги. Так что прибегать к услугам профессиональных клинеров все-таки стоит.

Плюсов много, остановимся на двух, самых, на наш взгляд, очевидных – качество и стоимость.

На первый взгляд, стоимость услуг клининговой компании может показаться высокой. Ее обычно сравнивают с зарплатой уборщицы, забывая о следующем:

- оплата услуг клининговой компании уменьшает налогооблагаемую прибыль;
- оплата собственных уборщиц, напротив, увеличивает фонд заработной платы;
- уборщицами нужно руководить – для этого необходимы специальные навыки и знания, а это приводит к дополнительным затратам;
- при уходе за большими помещениями и дорогими интерьерами услуги клининговой компании всегда дешевле собственного штата уборщиц;
- кроме того, сотрудничество с профессиональной компанией позволит вам избежать дорогостоящих ошибок – клининговая компания гарантирует своим клиентам сохранность отделочных материалов и качественный уход за вашей недвижимостью.

КАКУЮ КОМПАНИЮ ВЫБРАТЬ?

Все клининговые компании условно можно разделить на три группы. Первая из них – предлагает стандартный пере-



чень услуг. Вторая группа специализируется на одном или нескольких видах услуг, предлагая их всем, включая собственных коллег (одна клининговая компания может выступать в качестве субподрядчика у другой). Третья – компании, формирующие пакет услуг, исходя из потребностей клиента. Таких компаний на российском рынке немного. Выбирая клининговую компанию, постарайтесь, прежде всего, выяснить ее профессиональную направленность.

КАК ОЦЕНИТЬ КАЧЕСТВО КОМПАНИИ?

Выбирая подрядчика, обратите внимание на следующие детали:

- Послужной список.
- Рекомендации. Когда работа выполнена с отличным качеством и заказчик полностью удовлетворен, он даже без просьбы со стороны подрядчика порекомендует фирму. Позвоните по указанным в отзывах телефонам и вы получите истинную картину из первых уст!
- Обработка заказа. Чтобы правильно оформить заказ на уборочные работы, необходима встреча с представителем клининговой компании. Специалисту необходимо составить четкое представление о необходимых работах. Переговоры должны проходить на территории клиента. Только после их проведения можно составить грамотное коммерческое предложение.
- Грамотно составленное коммерческое предложение.

ЧТО ВАС ДОЛЖНО НАСТОРОЖИТЬ?

- Отказ приехать и осмотреть фронт работ до заключения договора;
- «неумытый» офис клининговой компании либо наличие в уборной офиса предметов, явно указывающих на то, что здесь ведет уборку классическая бабушка со шваброй;
- работа без составления технологических схем и очень подробного техзадания. Последнее для вас особенно важно – это позволит избежать последующих разборок типа: «вы не это заказывали, не так сказали и вообще это были не вы»;
- голословное обещание по телефону сделать все, даже убрать кофейные и винные пятна с кожаной мебели.

ООО «АЛГОРИТМ-КЛИНИНГ»: ЧИСТОТА, КОМФОРТ, УДОБСТВО

▲ профессиональная уборка: офисов, квартир, коттеджей ▲ мойка окон
▲ уборка после ремонта ▲ чистка ковров и ковровых покрытий

г. Омск, Бульвар Мартынова, 17,
e-mail: algo-clean@rambler.ru тел.: (3812) 372-205; 372-100



Андрей НИКИТИН:

Главное – взаимопонимание с жителями!



Пять лет назад в Омске началась настоящая реформа ЖКХ – в сферу обслуживания жилых домов пришли управляющие компании. В связи с чем иногда приходится слышать сетования опытных коммунальщиков о «молодых неопытных кадрах и близкой катастрофе ЖКХ».

Деятельность ООО «ЖКО «Московка», где действительно подобралась относительно молодая и энергичная команда единомышленников, доказывает обратное – коллектив УК уже не первый год умело решает не только традиционные вопросы содержания домов, но и идет дальше, предлагая новые формы взаимодействия с жильцами.

Андрей НИКИТИН, директор ООО «ЖКО «Московка»: «Создавая управляющую компанию и привлекая молодых специалистов, мы сразу поставили перед собой цель – сформировать принципиально новые отношения с жителями обслуживаемых домов, основанные на взаимодоверии, взаимопонимании и прозрачности самой компании».

Судя по всему, это вполне удалось. 45 домов (230 тыс. кв. м), которые обслуживают 120 человек работников УК, не относятся к элитным. Тем не менее уровень собираемости платежей и участие в программе капитального ремонта позволил компании в опережающем режиме решать, например, проблему межпанельных швов. В 2009 году удалось не просто выполнить план, но и закрыть заявки, доставшиеся в наследство от ЖЭУ. В 2010 году компания рассчитывает отремонтировать еще 2300 погонных метров швов. Сейчас работа идет полным ходом.

По уровню подготовки к отопительному сезону ООО «ЖКО «Московка» не отстает от своих коллег – к середине июля 74% тепловых узлов было успешно подготовлено к зиме. Продолжается плановый ремонт подъездов. Управляющая компания не имеет долгов по заработной плате и налогам.

Андрей НИКИТИН: «В рамках программы энергосбережения при ремонте подъездов мы предложили установить в доме современные окна, 50% цены которых оплачивается в рамках текущего содержания домов, остальную часть – жители, с рассрочкой в три месяца. Наша идея нашла отклик, и сейчас еще несколько домов рассматривает ее реализацию. Мне кажется, люди стали нам больше доверять, они привыкли, что УК регулярно оповещает каждую квартиру о тех средствах, которые были потрачены на дом, вплоть до перечня, объема и цены примененных материалов и технологий».

Но лучше всего уровень взаимоотношений УК и жителей заметен в благоустройстве дворов и придомовых территорий. Московка – классический спальный район. Причем особенно отдаленный от центра, поэтому

рассчитывать здесь на помощь извне сильно не приходится. Судьба дворов Московки пока зависит только от встречного движения УК и инициативных групп жильцов, где не последнюю роль играют старшие по домам: они же лучшие помощники, они же грамотные советники, они же – самые строгие судьи для «ЖКО «Московка».

Андрей НИКИТИН: «В первый год нашей работы мы увидели, как жители одного из дворов под руководством замечательного человека, старшей по дому – Ольги Ивановны КАЛИНСКОЙ, своими руками к «Флоре» превратили свой двор в сказку: повсюду цветы, ограждения, искусственные цапли, скворечники, скамеечки.... Мы сразу поняли, что такие инициативы наша компания будет всегда горячо поддерживать, и оказывать жильцам посильную помощь. Сейчас регулярно проводим Дни рождения дворов, Дни урожая, конкурсы талантов, конкурсы на лучший двор и лучший подъезд, премируем победителей».

Недавно, на конкурсе детского рисунка партии «Единая Россия», юные жители предложили компании символ – медвежонка из сказки, доброго, сильного, умного и бережливого. Сейчас необычный символ, вместе с общим благоустройством территорий, постепенно распространяется по дворам, неся жителям добрые ассоциации и веру в обновление коммунального комплекса Омска.

Андрей НИКИТИН: «В праздник Дня города, я в первую очередь хочу поблагодарить жителей и старших по домам за понимание, за их беспокойные сердца и тот кредит доверия, который они дали нам в день появления компании. Это вселяет уверенность в наших силах и твердое убеждение, что все наши общие положительные намерения будут успешно реализованы!»

ООО «ЖКО «МОСКОВКА»

Ул. Моторная, 13

Тел.: (3812) 43-38-37

E-mail: gko-moskovka@yandex.ru





Профессионализм – это стремление к лидерству



Конкурс профессионального мастерства среди бригад аварийно-восстановительных работ ОАО «ОмскВодоканал» проводило в этом году уже в пятый раз, и каждый год он превращался в большой праздник. Теперь эта замечательная традиция вышла на новый уровень: 24 июля в Омске прошел первый межрегиональный конкурс профессионального мастерства среди предприятий Группы компаний «РОСВОДОКАНАЛ», кроме того, состязания сразу получили статус международных.

Восемь команд предприятий ГК «РОСВОДОКАНАЛ» приняли участие в первом межрегиональном конкурсе профмастерства. Каждый водоканал представило две бригады аварийно-восстановительных работ (АВР) – победители конкурсов профмастерства на своих предприятиях. Каждый рабочий коллектив на внутреннем конкурсе лучших по профессии победил в своей номинации, показав высокое качество работы, лучшее время устранения условной аварии, а также четкое соблюдение технологии и техники безопасности. В составе бригад – самые опытные специалисты: три слесаря и мастер. Поскольку они специализируются на разных видах работ, конкурс проводился в двух номинациях: «Лучшая бригада АВР по водопроводным сетям-2010» и «Лучшая бригада АВР по канализационным сетям-2010».

Конкурсанты из Барнаула, Тюмени, Краснодара, Твери, Калуги, Омска и Луганска в упорной борьбе стремились получить максимальное количество баллов. В теоретической части конкурсных испытаний (тест по ОТ и ТБ), которые прошли накануне, 14 бригад из 16-ти получили наивысшие оценки. В практических соревнованиях, которые прошли на базе Ленинской очистной водопроводной станции, для получения максимального количества баллов было необходимо установить оборудование на водопроводно-

канализационных сетях, ликвидировать аварии, продемонстрировать на практике знание и соблюдение правил охраны труда.

Из Омска в межрегиональном конкурсе профмастерства принимали участие две бригады – победители пятого конкурса «Лучшая бригада аварийно-восстановительных работ «ОмскВодоканала». Это бригада цеха Северных водопроводных сетей и бригада водопроводно-канализационного хозяйства «Крутая Горка».

«Показать себя, набраться опыта и победить!» – примерно так был настроен каждый из участников состязаний. Но испытания их ждали непростые: полигон омского водоканала предоставил участникам условия, максимально приближенные к боевым: здесь проложены водопроводные и канализационные трубы, установлены задвижки, построены колодцы. Ремонтники показывали свое мастерство в ситуациях, с которыми они сталкиваются практически ежедневно.

Так, специалисты по канализационным сетям осуществляли набивку полок в колодце, устанавливали герметичную резиновую пробку, заполняли колодец водой до определенного уровня, устанавливали люк. На другом этапе с помощью металлоискателя бригаде нужно было найти в грунте «потерянную» чугунную крышку люка и установить ее на место.



Бригады водопроводных сетей ждали не менее сложные испытания. Им необходимо было собрать задвижку и проверить ее на герметичность. Следующий этап – сборка узла для чеканки: необходимо было установить задвижку и патрубок, выставить стык. После этого предстояло заполнить колодец водой и откачать ее мотопомпой. Затем – чеканить стык свинцом «на холодную». И это не все! Последнее испытание – ликвидация повреждения в грунте и установка хомута.

Жаркий выдался денек для ремонтников – и в прямом, и в переносном смысле. Но благодаря тому, что специалисты дело свое знают отлично, работу свою любили, с заданиями они справлялись успешно. Мастерство и профессионализм участников (а всего их было 64) оценивало жюри в составе технического директора ГК «РОСВОДОКАНАЛ» Станислава Мацова, руководителей технических служб региональных предприятий и под председательством исполнительного директора ГК «РОСВОДОКАНАЛ» Андрея Коновалова. Ими оценивалась не только и не столько скорость, сколько безусловное соблюдение технологических процессов, техники безопасности и высокое качество работ. В оценке также учитывались наличие, состояние и правильность применения средств индивидуальной защиты, состояние инструмента и приспособлений, применение их по назначению.

Организаторам состязаний удалось устроить для участников и гостей самый настоящий праздник. Юных гостей ждали встреча с клоунами, игры и конкурсы. Взрослых – выставка спецтехники, оборудования и средств малой механизации. Праздник не прерывался ни на минуту, он включил в себя показательные выступления четвероногих «сотрудников» омского водоканала – собак из команды служебного собаководства, мастер-класс работы на экскаваторе; конкурсная программа чередовалась с концертными номерами омских артистов. А пока совещалось жюри, гостей радовала шоу-группа «Ярмарка».

В финале конкурса судьи выбрали шесть лучших бригад (по три призера в каждой номинации).

«Лучшей бригадой АВР по канализационным сетям» стала команда омичей (мастер – Александр Калинин), «Лучшей бригадой АВР по водопроводным сетям» – команда из Оренбурга. Омская бригада в этой номинации заняла второе место. Бригады-победители были награждены кубками с символикой «РОСВОДОКАНАЛа», каждый участник финала получил в подарок набор инструментов, денежную премию и диплом.

Талисманом удачи для победителей стала капля чистой воды: на конкурсах профессионального мастерства она всегда бывает рядом. Не было в этих соревнованиях только проигравших. Генеральный директор ГК «РОСВОДОКАНАЛ» Петр Сергеевич Золотарев, поблагодарив всех участников конкурса за их вклад в общее дело, отметил: «В выигрыше мы все, вся наша большая дружная семья!» Эту мысль подтвердил и исполнительный директор ГК «РОСВОДОКАНАЛ» Андрей Алексеевич Коновалов: «Главная идея подобного конкурса – объединить людей, создать стимул для дальнейшей эффективной работы, обмениваться богатым опытом и знаниями, которыми обладает каждый участник соревнований. В итоге все показали результат выше, чем предусмотрено нормативами. Значит, мы работаем лучше всех!»

«Вода дает жизнь; мы даем воду» – таков девиз работников «РОСВОДОКАНАЛа», который участвует в продвижении программы «Чистая вода». Межрегиональный конкурс профессионального мастерства доказал, что профессионализм и мастерство тех, кто дает нам воду, – на высочайшем уровне.

ОАО «ОмскВодоканал»
г. Омск, ул. Маяковского, 2
Тел.: (3812) 31-46-41, 53-00-11
Факс 31-99-21
E-mail: office@omskvodokanal.ru
www.omskvodokanal.ru





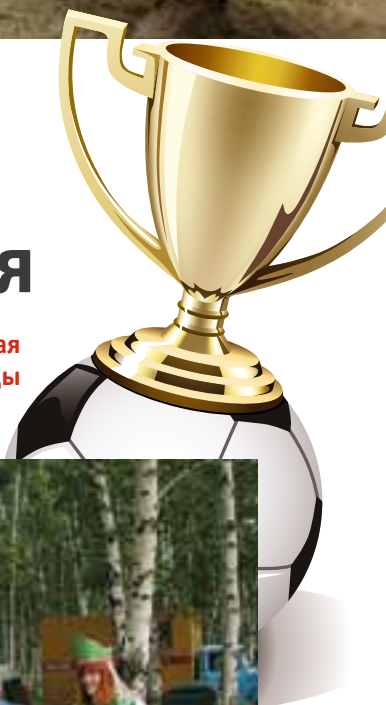
39-я летняя спартакиада обкома профсоюза работников жизнеобеспечения

Со 2 по 4 июля 2010 года в п. Дачный Омского района прошла 39-я областная профсоюзная спартакиада трудящихся отрасли жизнеобеспечения, посвященная 65-летию Великой Победы и 75-летию образования физкультурно-спортивного общества «Спартак»

На спортивный праздник прибыло 17 команд предприятий ЖКХ Омска и Омской области. Сельские районы представляли спортсмены с. Азово, р.п. Саргатки, г. Исилькуля, г. Калачинска. Впервые приняли участие в соревнованиях команды предприятий р.п. Большеречье и р.п. Кормиловка.

В спартакиаде участвовало около 500 работников отрасли. Соревнования проводились по 6 видам спорта: мини-футбол, волейбол, пешеходный туризм, перетягивание каната, легкая атлетика (бег 100 метров), соревнования семей «Папа, мама, я – спортивная семья».

Областную спартакиаду по давней традиции открыла председатель обкома профсоюза работников жизнеобеспечения Лидия Петровна Герасимова. С приветственными словами выступили и гости – вице-мэр Омска В. Д. Потапов, заместитель председателя ТОО ФОР Н. М. Кочура, заместитель директора Департамента городского хозяйства М. Я. Бут, президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области» В. С. Егоров, генеральный директор СРО НП «Содействие развитию ЖКК» А. В. Бочкарев.



В результате двух дней напряженных соревнований определились призеры спартакиады по следующим видам спорта:

ЛЕГКАЯ АТЛЕТИКА:

1-е место: ОАО «ОмскВодоканал»

2-е место: ООО УК «Жилстройуправление» Саргатского МР

3-е место: МУП «Коммунальник» г. Калачинска и Омский государственный институт сервиса

ПЕРЕТЯГИВАНИЕ КАНАТА:

1-е место: МП ПОКХ Азовского ННМР

2-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»

3-е место: ЗАО УК «Партнер-Гарант»

ВОЛЕЙБОЛ:

1-е место: МУПЭП «Омскэлектро»

2-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»

3-е место: ОАО «С/п «Коммунальник»

МИНИ-ФУТБОЛ:

1-е место: ОАО «С/п «Коммунальник»

2-е место: Омский государственный институт сервиса

3-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»

ПЕШЕХОДНЫЙ ТУРИЗМ:

1-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»

2-е место: ОАО «С/п «Коммунальник»

3-е место: МУПЭП «Омскэлектро»

В соревновании семей «Папа, мама, я – спортивная семья» отличились семьи предприятия АУ г. Омска «Управление благоустройства КАО», занявшие все три призовых места в младшей подгруппе.

Победителем в конкурсе «Лучший бивак» и «Лучшая туристическая песня» стала команда ОАО «Санаторий-профилакторий «Коммунальник».

Среди команд-участниц спартакиады призовые места в общем комплексном зачете распределились следующим образом:

1-е место: ОАО «С/п «Коммунальник»

2-е место: МП ПОКХ Азовского ННМР

3-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»

Кубок «За волю к победе», учрежденный РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области», был вручен спортсменам команды «Большеречье-межрайгаз», а кубок СРО НП «Содействие развитию ЖКХ» – кубок самой молодой и азартной команде «За волю к победе» единогласно присужден участникам соревнований ООО «Вода» Кормиловского МР.

Команды-победители спартакиады были награждены кубками, почетными грамотами, денежными премиями.

Поздним вечером на лесной поляне был зажжен большой костер, проходила дискотека и в честь участников соревнований в небе вспыхнул незабываемый праздничный салют.



СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса» Омской области

Управление жилой недвижимостью в вопросах и ответах

Часть 1

Дорогие читатели!

Уже шестой год действует Жилищный кодекс РФ (далее ЖК РФ), приняты основные законы и правила, которые регулируют основные вопросы по управлению, содержанию, ремонту многоквартирных домов и предоставлению услуг. Согласно действующему законодательству только собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (независимо от юридического статуса) совместно определяют способ управления многоквартирным домом, порядок использования прилегающей территории, перечень требующихся ремонтных работ по дому и их стоимость.

Возможно, многие вопросы кому-то могут показаться очевидными и не стоящими внимания. Но тем не менее, как показала практика работы многих управляющих компаний и предприятий сферы ЖКХ, ответив на данные вопросы, можно избежать многих ошибок и разночтений.

Что нужно знать собственнику жилья?

1. Какими законодательными актами регулируются вопросы управления многоквартирным домом?

Основным законом, регулирующим жилищную сферу, является ЖК РФ, который был принят в 2004 году и вступил в силу с 1 марта 2005 года. Без знания Кодекса невозможно разобраться в вопросах управления многоквартирным домом, найти ответы на то, кто и за что отвечает, кто, как и какие принимает решения, кому и какая собственность принадлежит в доме.

2. Кто может быть собственником многоквартирного дома?

Собственником многоквартирного дома являются собственники помещений в доме. Ими могут быть граждане, государство, органы местного самоуправления, предприятия, учреждения, организации, индивидуальные предприниматели. Есть многоквартирные дома, принадлежащие полностью только одному собственнику, который сдает жилье и нежилые помещения в наем. Но все же в нашей стране в большей части многоквартирных домов собственников жилья много, то есть отдельные помещения (жилые и нежилые) в доме принадлежат разным собственникам. Соответственно, эти собственники жилья совместно владеют общим имуществом в доме.

3. ЖК РФ распространяется только на жилые помещения в многоквартирном доме или его действие распространяется и на собственников нежилых помещений?

Собственники нежилых помещений многоквартирного дома в части управления, содержания, ремонта общего имущества и его использования могут действовать строго в рамках жилищного законодательства. Иного толкования нет.

4. Какие существуют документы на многоквартирный дом? Где их можно взять?

К техническим документам относятся следующие виды документов:

- Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом).

- Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

- Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

- Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:

- инженерных коммуникаций;
- коллективных (общедомовых приборов учета);
- общих (квартирных) приборов учета;
- индивидуальных приборов учета;
- механического оборудования;
- электрического оборудования;
- санитарно-технического оборудования;
- иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования;

- отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества);

- инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, вводимых в эксплуатацию с 1.07.2007 г.).

К иным документам, связанным с управлением многоквартирным домом, относятся следующие виды документов:

- Кадастровая карта (план) земельного участка.
- Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП.

- Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома.

- Акты приемки в эксплуатацию многоквартирного дома.
- Акты освидетельствования скрытых работ.
- Протокол измерения шума и вибрации.
- Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации.

- Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

- Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

- Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование.

- Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию.

- Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг (за год, предшествующий передаче документации).

- Журналы, книги учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг.

Организационно-правовые документы:

- Договор управления многоквартирным домом с приложениями.
- Договор на выполнение капитального ремонта.
- Список собственников помещений многоквартирного дома.
- Объявления с повесткой дня о проведении собраний.
- Бюллетени, по которым велось голосование на общем собрании собственников жилья.
- Протоколы решений общих собраний собственников жилья.
- Объявления о результатах голосования собственников помещений на общем собрании.
- Исходящие и входящие письма.
- Прочие документы.

Как правило, документы хранятся в управляющей компании. Но там хранятся лишь те документы, которые ей передала предыдущая компания. Нередко получается так, что из общего списка документов в наличии имеется только технический паспорт. Часть документов в этом случае можно найти в архивах, строительной компании. В этом случае собственникам жилья стоит провести ревизию и определиться, какие документы необходимо восстановить и обновить, а затем поручить управляющей компании составить реестр документов, сопровождать и хранить их.

5. Как определяется общее имущество в многоквартирном доме?

Этот вопрос для собственника является центральным. Согласно ст. 36 ч.1 ЖК РФ: «Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности».

Основной принцип разделения общего и личного имущества состоит в том, что если имущество предназначено для обслуживания более одной квартиры – это общее имущество. Конкретный количественный и качественный учет общего имущества должны сделать сами собственники или заказать такую услугу или своей управляющей компании, или иной организации.

6. Входит ли земельный участок в состав общего имущества?

Земельный участок – это особая часть общего имущества. Согласно закону «О введении в действие ЖК РФ», ст. 16: «Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который сформирован до введения в действие ЖК

РФ и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие ЖК РФ, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Многokвартирные дома и иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав таких домов, построенные или реконструированные после введения в действие Жилищного кодекса РФ, принимаются приемочной комиссией только при установлении размеров и границ земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома».

7. Имеет ли право собственник продать свою долю в общем имуществе дома?

Такого права у собственника нет. Согласно ст. 37 ч.4 ЖК РФ: «Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
- Отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение».

8. Как определяется доля собственника квартиры в общем имуществе дома?

Согласно ст. 37 ч. 1 ЖК РФ: «Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения». Расчет делается таким образом: берется общая площадь квартиры (если 100% квартиры принадлежит только вам) и делится на общую площадь всех помещений дома и умножается на 100%. Пример: общая площадь дома – 5 000 кв. м. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м. Доля в общем имуществе дома будет равна $80/5000 \cdot 100\% = 1,6\%$.

9. Собственников в доме может оказаться много: муниципалитет, предприятия, предприниматели, граждане, в том числе и малолетние дети. Кто будет решать, что в доме делать и как?

В Жилищном кодексе РФ четко прописан порядок принятия решений по управлению общим имуществом. Главным органом управления домом является общее собрание собственников квартир и нежилых помещений дома. Только за общим собранием собственников помещений остается это право, согласно ст. 44 ЖК РФ:

- Принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

- Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

- Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки

и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

- Выбор способа управления многоквартирным домом.

- Другие вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по пунктам 1, 2, 3, 4 считаются принятыми, если за них проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. По остальным вопросам решения собрания правомочны, если за них проголосовало более пятидесяти процентов от числа участников собрания.

10. Может ли быть уменьшен размер общего имущества в многоквартирном доме?

Может, если получено согласие всех собственников помещений в данном доме, согласно ст. 36 ч. 3 ЖК РФ.

11. Проводить собрание в доме – это право или обязанность собственников помещений дома?

Проводить общие собрания собственников в доме – это **ОБЯЗАННОСТЬ** собственников.

Согласно ст. 45 ч. 1 ЖК РФ: «Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме». Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, согласно ст. 161 ЖК РФ:

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

- Управление ТСЖ либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом.

- Управление многоквартирным домом посредством управляющей компании.

12. Кто имеет право созвать общее собрание собственников помещений многоквартирного дома?

Любой собственник или группа собственников квартир или нежилых помещений многоквартирного дома согласно ст. 45 ЖК РФ.

13. Когда собрание собственников многоквартирного дома правомочно?

Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме».

14. Могут ли участвовать в общем собрании собственников жильцы, проживающие в квартирах дома по найму?

Могут, но без права голоса.

15. Кто имеет право голосовать за собственника?

Уполномоченные представители на основании доверенности или иных законных основаниях.

16. За сколько дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома должно быть объявлено о нем?

Не менее чем за 10 дней.

17. Какая информация должна быть в объявлении о проведении общего собрания в доме?

В ст. 45 ч. 5 четко оговорены все требования к объявлению. В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание.

- Форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование).

- Дата, место, время проведения данного собрания или, в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения.

- Повестка дня данного собрания.

- Порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

18. Как правильно подсчитать голоса на общем собрании?

Согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ: «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме». При голосовании по следующим вопросам:

- Принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

- Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

- Принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Решения считаются принятыми, если за них проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, то есть доля голоса собственника – участника собрания – всегда будет равна его доле в общем имуществе. В примере, указанном выше, доля голоса будет равна 1,6%. По другим вопросам доля собственника – участника собрания – пропорционально увеличивается на долю отсутствующих на собрании собственников, так решения принимаются большинством голосов от присутствующих на собрании.

19. В какой форме могут проводиться общие собрания собственников помещений многоквартирного дома?

Общие собрания собственников помещений многоквартирного дома могут проводиться в двух формах (ч. 1 ст. 47 ЖК РФ):

- В форме совместного присутствия собственников помещений.

- Путем проведения заочного голосования.

20. В чем заключается суть заочного голосования?

Собрать правомочное собрание больших многоквартирных домов всегда проблематично. Еще сложнее считать голоса «за», «против» и «воздержался» по каждому вопросу, так как подсчет голосов ведется не по поднятым рукам, а в зависимости от того, какую долю голосующий имеет в общем имуществе дома. Поэтому, удобнее составить бюллетень с вопросами для голосования и вручить его каждому собственнику. В течение нескольких дней в спокойной обстановке каждый собственник примет свое решение и сдаст бюллетень организаторам собрания. В такой форме подсчитать голоса не составит особого труда. В случае спорных вопросов по принятым решениям можно посмотреть любой бюллетень и убедиться в правильности подсчета голосов.

21. Чем подтверждается право на голосование участника собрания?

Наличием паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность) и документа, подтверждающего право собственности.

Продолжение следует

В.Н. ГОРЮНОВ, исполнительный директор НП «Союз энергоаудиторов Омской области»,
директор Энергетического института ОмГТУ, доктор технических наук, профессор
А.В. ДЕД, ведущий специалист НП СЭО



Современные аспекты проведения энергетических обследований

к постановке вопроса

Одним из наиболее важных мероприятий по реализации Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» от 23 ноября 2009 года является организация проведения энергетических обследований (энергоаудит) необходимых для определения эффективности использования энергетических ресурсов. Особые требования законом предъявляются к бюджетным организациям. Начиная с 1 января 2010 года они должны за пять лет снизить потребление энергоресурсов на 15%.

Согласно п. 1 ст. 16 ФЗ № 261 проведение энергетического обследования является обязательным для следующих лиц: органы государственной власти; организации с участием государства или муниципального образования; организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности; организации, осуществляющие производство и (или) транспортировку природных энергоресурсов; организации, совокупные затраты которых на потребление энергоресурсов превышают десять миллионов рублей за календарный год; организации, проводящие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов. Согласно п. 2 ст. 16 первое энергетическое обследование лица, указанные в ст. 16, обязаны провести в период со дня опубликования ФЗ №261 до 31 декабря 2012 года, последующие обследования не реже, чем один раз каждые пять лет. Несоблюдение сроков энергетического обследования влечет штрафные санкции на сумму от 50 до 250 тыс. руб. (ст. 6.16. п.3 и п.8 «Нарушения законодательства об энергосбережении...» Кодекса административных правонарушений (КОАП)).

Энергоаудит – основа для управления энергопотреблением предприятия. Невозможно управлять объектом, если нет реального понимания его состояния. В этом отношении энергоаудит – это подробный расклад того, что есть на самом деле, с эффективным использованием энергоресурсов организации.

Основные цели энергоаудита – это объективные оценки и предложения по эффективному использованию энергии и энергоресурсов:

- реальный расход потребления энергии и энергоресурсов;
- определения показателей энергоэффективности;

- определение потенциала энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- составление перечня типовых мероприятий энергосбережения и их стоимостная оценка;
- составление энергетического паспорта объекта.

В наших условиях энергоаудит – не только основа для последующего наведения порядка в энергопотреблении, но в большей степени один из важных элементов совершенствования менеджмента предприятия.

Безусловно, энергоаудит может быть проведен и собственными силами организации при осуществлении энергоменеджмента, тем более что регулярный внутренний аудит использования энергоресурсов предприятию необходим. Внутренний энергоаудит должен способствовать снижению стоимости при проведении энергоаудита с привлечением энергоаудиторской организации. Но полностью заменить профессиональную организацию энергоаудитора он не сможет.

В результате энергоаудита организация может получить:

- заключение и рекомендации по учету энергии и энергоресурсов на предприятии;
- заключение о техническом состоянии оборудования с рекомендациями по его безопасной эксплуатации;
- рекомендации по оптимизации режимов работы оборудования и его загрузке применительно к режимам работы персонала и действующим тарифам;
- рекомендации по выбору необходимого для производства оборудования с учетом цен и оптимального уровня энергопотребления;
- объективное заключение по уровню нормируемых технологических потерь для защиты лимитов энергопотребления (газ, электроэнергия, тепло);
- объективное заключение по уровню оправданных технологических потерь при защите тарифов и цен регулируемых организаций;
- подготовку разделов долгосрочных соглашений по проведению мероприятий повышения энергоэффективности для организаций с регулируемыми ценами и тарифами;
- выявление неэффективно используемого оборудования и подготовку рекомендаций по оптимизации режимов работы;
- выявление потерь энергии в результате эксплуатации неисправного и неотлаженного оборудования;
- выявление нарушений технических ре-

гламентов по обслуживанию и эксплуатации оборудования;

- расчет потенциала повышения энергоэффективности;
- подготовку проекта типовых мероприятий по энергосбережению;
- подготовку адаптированных к условиям предприятия мероприятий по энергосбережению на основании проведенных обследований и анализа системы управления;
- подготовку энергопаспорта предприятия и энергопаспорта на объекты, здания и сооружения;
- участие в разработке заданий на проектирование зданий и сооружений с установленными показателями энергоэффективности;
- оказание помощи по определению и подтверждению классов энергетической эффективности зданий и сооружений, применяемого оборудования.

Энергию и энергоресурсы, в основном, потребляют машины и оборудование, которыми управляет человек. Как показывает практика, 80% повышения энергоэффективности может быть получено за счет повышения эффективности эксплуатирующего и ремонтного персонала и только 20% за счет модернизации.

Основа выбора энергоаудитора – это максимальная информированность потребителя о профессиональном уровне, добросовестности энергоаудитора и его возможностях по удовлетворению запросов потребителя, связанных с его профессиональной спецификой.

В соответствии с п. 4 ст. 15 Федерального закона №261 деятельность по проведению энергетических обследований вправе осуществлять только лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО) в области энергетического обследования.

Для реализации данного пункта закона на базе Омского государственного технического университета (ОмГТУ) создано некоммерческое партнерство «Союз энергоаудиторов Омской области» (НП «СЭО»). В настоящее время в реестр НП включено 28 юридических лиц.

Главная задача СРО – организация проведения энергетических обследований в Омской области в установленные сроки и требуемого качества. Одна из основных задач в будущем – оказание помощи участникам СРО в получении заказов по энергетическим обследованиям.

Новосибирск



Россия



www.sibstroyexpo.ru

СИБСТРОЙЭКСПО



Специализированная выставка строительной
техники, оборудования, технологий и материалов

19-22 ОКТЯБРЯ 2010

www.sibpolytech.ru



СИБПОЛИТЕХ

Всесибирский промышленный форум



ITE СИБИРСКАЯ ЯРМАКА.
630049, Новосибирск, Красный проспект, 220/10.
Тел.: +7 /383/ 220-83-30. E-mail: vikulov@sibfair.ru

Комитет Государственной Думы по транспорту
Председатель комитета **Шишкарев Сергей Николаевич**
103265, г. Москва, ул. Охотный ряд, 1.
Тел. (495) 692-72-71. Тел./факс (495) 692-60-23

Союз нефтегазопромышленников России
Председатель Совета **Шафраник Юрий Константинович**
Президент Союза **Шмаль Геннадий Иосифович**
117997, Москва, Софийская наб., 26/1. Тел./факс (495) 411-53-33.
E-mail: info@sngpr.ru www.sngpr.ru

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ



Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета **Казаков Александр Владимирович**
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Комитет по дорожному комплексу, благоустройству и озеленению
Председатель комитета **Дементьев Александр Геннадьевич**
656056, г. Барнаул, ул. Льва Толстого, 17. Тел. (3852) 65-91-54

Комитет по энергоресурсам и газификации администрации города Барнаула
Председатель комитета **Гусев Николай Григорьевич**
656099, г. Барнаул, пр. Ленина, 18. Тел. (3852) 39-33-44

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник **Целищев Николай Иванович**
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

Управление Алтайского края по транспорту, дорожному хозяйству и связи
Начальник **Давыдов Виктор Дмитриевич**
656056, г. Барнаул, ул. Анатолия, 81. Тел. (3852) 35-31-74.
Тел./факс (3852) 35-32-03. E-mail: alt_transport@ab.ru

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства города Новосибирска
Начальник **Владимир Андреевич Афанасьев**
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34. Тел. (383) 227-43-63

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Анисимов Владимир Александрович**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www3.adm.nso.ru

Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса
Заместитель мэра, начальник департамента **Николай Васильевич Диденко**
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, оф. 615.
Тел. (383) 227-42-22

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Симонов Николай Николаевич**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 333.
Тел. (383) 210-11-14. Тел./факс (383) 217-94-14

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ГУ «Центр мониторинга имущества жилищно-коммунального комплекса Омской области»
644043, ул. П. Некрасова, 6. Тел. (3812) 25-15-89

Департамент городского хозяйства г. Омска
Директор **Потапов Владимир Дмитриевич**
644073, Дианова, 356.
Приемная: тел. (3812) 71-17-84

Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Омска
Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Министерство промышленной политики, транспорта и связи Омской области
Министр **Горбунов Александр Владимирович**
644002, г. Омск, ул. Красный Путь, 109. Тел./факс: (3812) 77-04-44.
E-mail: post@minprom.omskportal.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
Министр **Эрлих Виталий Александрович**
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Зурнаджан Галина Максимовна
тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел.: (3812) 23-19-05, 24-70-29, 23-26-52
E-mail: skp55agkk@mail.ru

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Главное управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
Начальник **Мискевич Евгений Васильевич**
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73.
E-mail: pr@gus-to.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тюмени
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

Правительство Тюменской области
Заместитель Губернатора Тюменской области, член Президиума Правительства **Моор Александр Викторович**
625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.
Тел.: (3452) 46-58-10

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА



Департамент по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Директор **Панов Вениамин Федорович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 2.
Тел.: (3467) 35-30-03, 35-30-02

Департамент развития жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.
Тел. (3467) 33-48-32.
E-mail: jkh@admhmao.ru

Дорожный департамент Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Начальник **Галкин Сергей Владимирович**
628001, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 52.
Тел. (3467) 33-16-32. Тел./факс (3467) 33-19-81

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Управление дорожного хозяйства Администрации г. Челябинска
Начальник **Шабалин Александр Юрьевич**
454008, г. Челябинск, Комсомольский проспект, 4.
Тел. (351) 791-19-67. Тел./факс (351) 796-57-05.
E-mail: udhchel@yandex.ru

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска
Начальник управления **Любимов Александр Рудольфович**
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.
www.ugkh-chel.ru

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр **Тупикин Виктор Александрович**
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@uprdor.chel.ru
www.uprdor.chel.ru

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**«ОмскВодоканал», ОАО**

644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812) 53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru www.omskvodokanal.ru

«ОмскГоргаз», ОАО

(ремонт и сервисное обслуживание, проектирование, техническое обслуживание, АГЗС)
644024, г. Омск, ул. Красных Зорь, 19. Тел.: (3812) 31-40-27, 31-33-89.
E-mail: sekretar@omskgorgaz.ru www.omskgorgaz.ru

Омская энергосбытовая компания, ОАО

(реализация электрической и тепловой энергии юридическим и физическим лицам)
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2. Тел. (3812) 23-25-10

«Омскрегионгаз», ЗАО

(региональная компания по реализации газа в Омской области, входит в группу компаний ООО «Межрегионгаз»)
100% дочернее общество ОАО «Газпром»
644100, г. Омск, пр. Королева, 1а. Тел./факс: (3812) 65-66-22.
E-mail: info@omskregiongaz.ru www.omskregiongaz.ru

«Тепловая компания», МП

(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а. Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31.
Тел./факс (3812) 68-12-29. E-mail: tke@tke.omskcity.com

ПРОЕКТИРОВАНИЕ**ВНИПИэнергопром, ОАО, Западно-Сибирский филиал**

(проектирование инженерных систем, архитектурно-строительное проектирование)
644070, г. Омск, ул. Шебалина, 60, для почтовых отправлений а/я 3931.
Тел. (3812) 56-49-01. Тел./факс (3812) 56-48-55.
E-mail: info.vep@vepomsk.ru www.vnipiepr.ru

Институт системотехники

(проектирование и внедрение систем АСКУ ТЭР, ИТП и узлов учета ТЭР – тепло, вода, мазут, пар, электричество; разработка локальных и системных средств организации дорожного движения – АСУДД, КСОД, дислокация дорожных знаков, разметки дорог и др.)
644043, Омск, ул. Красный Путь, 101, оф. 403.
Тел./факс: (3812) 33-15-45, 33-15-49.
E-mail: omsis@bk.ru www.omsis.ru

«Омский НИИД», ОАО,

«Омский научно-исследовательский институт технологии и организации производства двигателей»
(производство трубопроводной запорной арматуры; оборудования и деталей для нефтедобывающей промышленности, предприятий ЖКХ и АПК. Услуги по внедрению ремонтных технологий, созданию участков отладки и запуска оборудования, восстановлению деталей и узлов с использованием упрочняющих нано покрытий и термической обработки)
644021, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, 283. Тел.: (3812) 36-06-64, 36-06-64.
E-mail: info@oniid.ru www.oniid.ru

Проектный и конструкторский институт**«Омский Промстройпроект»,**

филиал ООО «ПСК «Бизнес Консалтинг» г. Москва
(разработка проектов жилых домов, зданий и сооружений общественного назначения, разработка генпланов поселков, микрорайонов, подготовка проектно-сметной документации для строительства, проектирование инженерных сетей и систем, проекты реконструкций зданий)
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/1.
Тел.: (3812) 533-899, 51-10-10, 316-215.
E-mail: omskpromst@mail.ru www.apm2.ru

«ТехноПроект», ООО

(проектирование котельных, вентиляции, отопления промышленных и общественных зданий, газопроводов, тепловых сетей, газогенераторов, выполнение проектов ТЭС)
644023, г. Омск, ул. 4-я Транспортная, 60, оф. 104. Тел. (3812) 54-86-42
E-mail: siniza-t-a@rambler.ru www.tpomsk.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ**«Арт Бест Кул», НПФ, ООО**

(кондиционирование, вентиляция, тепловое оборудование; продажа, изготовление, монтаж, наладка, проектирование, техническое и сервисное обслуживание)
644042, г. Омск, пр. Карла Маркса, 36.
Тел.: (3812) 272-999, 31-88-90, 516-511.
Моб. тел. 8-904-320-45-57.
E-mail: abc272999@yandex.ru www.abc-climat

«АСТИВ», ООО

(все для отопления, водоснабжения, канализации)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 65/1. Тел. (3812) 384-222.
Тел./факс (3812) 24-79-81.
E-mail: omsk@astiv.ru www.mamont.su www.astiv.ru

«ВИЛО РУС», ООО. Филиал в г. Омске

(насосное оборудование)
Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru

«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске

Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО

(производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб «Изопрофлекс» и «Касафлекс» для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов «Изопрофлекс-Арктик-Комфорт», комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14.
Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.
E-mail: info@polymerteplo.ru www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО. Филиал (приборы учета и контроля)

644007, г. Омск, ул. Октябрьская, 120, оф. 406.
Тел./факс (3812) 24-54-81, доб. 103. E-mail: 4103@danfoss.ru
www.danfoss.ru

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства
Челябинской области, администрация г. Челябинска
и Выставочный центр «Восточные Ворота»

Шестнадцатая межрегиональная выставка

СТРОЙКОМПЛЕКС-2010

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Манеж (ул. Энгельса, 22)



Справки в оргкомитете:
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 2, оф. 421
Тел./факс: (351) 263-75-12, 266-67-81
E-mail: expo@chelsi.ru; http://www.chelsi.ru



Информационные спонсоры:



7-9 сентября

г. Челябинск

Разделы выставки:

- Строительная техника, оборудование, инструмент
- Конструкции, материалы и изделия, техническое обеспечение зданий
- Оборудование, материалы, техника для строительства и ремонта дорог
- Техника и оборудование для коммунального хозяйства





ООО «ТД «АРМСНАБ»

Россия, 644065, г. Омск,
ул. Нефтезаводская, 50/1, офис 25
Тел./ факс: (3812) 67-31-59, 67-31-81
E-mail: armsnab72@bk.ru
www.armsnab-om.ru

- Только сертифицированная продукция ведущих производителей

- Наличный и безналичный расчет

- **ЗАТВОРЫ** (Акватек)
- **ФИЛЬТРЫ** (ФМФ, ФСФ, ФММ)
- **ЗАДВИЖКИ** (З0ч6бр, З0с41нж и др.)
- **ОТВОДЫ** (СТ.20, оцинкованные, СТ.12Х18Н10Т. ГОСТ 17375-2001)
- **ФЛАНЦЫ** (Руб-160)
- **КРАНЫ** (бронзовые, стальные)
- **ПЕРЕХОДЫ** (ГОСТ 17378-2001)
- **ПРОКЛАДКИ ПАРОНИТОВЫЕ**
- **ВОЗДУХООТВОДЧИКИ**
- **ФИТИНГИ и ТРУБНАЯ ЗАГОТОВКА**

«Компания КРИСТОФЕР»,
официальный торговый и сервисный представитель
концерна KARCHER
(моечное и уборочное оборудование, оборудование для автомоек,
автоматические порталные мойки, клининговое оборудование,
профессиональные моющие средства, сервисное обслуживание
техники KARCHER)
630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, 102.
Тел./факс (383) 325-40-70. E-mail: sto@kristofer.ru
644016, г. Омск, ул. Семиреченская, 99.
Тел./факс (3812) 355-955. E-mail: omsk@kristofer.ru
www.kristofer.ru



**ХРИЗОТИЛОВАЯ
АССОЦИАЦИЯ**

Некоммерческая организация

«Хризотилловая ассоциация»

Разработка, производство и реализация
хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый
и плоский (серый и окрашенный), фасадные материалы,
в т.ч. для навесных вентилируемых фасадов,

хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения
(диаметр до 500 мм) и прокладки кабеля, технические изделия
различного назначения (всего более 3000 наименований).
624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.
Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.
E-mail: info@chrysotile.ru
www.chrysotile.ru

«Новосибирское карьероуправление», ОАО

(добыча строительного камня и производство щебня из различных
пород камня – диабазовых и базальтовых порфиринов, известняков,
гранитов и альбитофиров)
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139.
Тел./факс: (383) 314-12-36.
Отдел продаж: (383) 314-12-13, 292-84-00.
E-mail: sale@nkuoao.ru
www.nkuoao.ru

«ПКФ «Ноев ковчег», ООО

(строительно-монтажные работы, бестраншейная прокладка
трубопроводов методом ГНБ, производство изделий из ППУ,
теплоизоляционное полимерное покрытие «Астратек»)
644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 86/1.
Тел./факс: (3812) 55-33-09, 55-25-29, 55-72-30.
E-mail: knoev@inbox.ru
www.knoev.com

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО

(производство и продажа полиэтиленовых труб)
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.
Тел.: (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru
630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 101
(бизнес-центр «РИМ»),
оф. 208-210, 2 этаж. Тел. (383) 251-00-25.
E-mail: nsk@sts-sib.ru
www.sts-sib.ru

«Производственный комплекс ТИРС»

(производство термоусаживаемых муфт
для изоляции стыков трубопроводов в ППУ-изоляции)
141101, Московская область, г. Щелково, ул. Фабричная, 1.
Тел.: (495) 921-13-14, 724-99-63, 795-62-38.
E-mail: pktirs@rambler.ru www.pktirs.ru
Филиал в г. Омске
644007, г. Омск, ул. Фрунзе, 80/ул. Герцена, 18, оф. 903 (ТОК «Флагман»)
Тел. (3812) 51-52-53. Тел./факс (3812) 433-077.
E-mail: pktirs.omsk@mail.ru

«Проммаркет», ЗАО

(жидкая керамическая теплоизоляция)
644008, г. Омск, ул. Красный Путь, 163, оф. 418.
Тел./факс (3812) 23-47-28.
E-mail: prommarketomsk@mail.ru

«Р-экипировка», ООО

(спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие,
производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)
644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158.
Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.
E-mail: rosekipirovka@mail.ru www.sportiservis.ru

«СибВена», ООО

(производство дорожных знаков)
630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 12.
Тел. (383) 292-31-73. Тел./факс (383) 360-02-16.
E-mail: sibwien@ngs.ru

«СФИНКС», ООО

(очистка систем трубопроводов отопления и водоснабжения)
644105, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, 97П, 2 этаж.
Тел./факс (3812) 29-74-54
E-mail: sfinx08@inbox.ru

«ТД «Армснab», ООО

(оптовая и розничная торговля трубопроводной арматурой для отопления,
канализации, водоснабжения, газо- и нефтепромышленности)
644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 25.
Тел./факс: (3812) 67-31-59, 67-31-81.
Моб. тел. 8-913-970-16-08.
E-mail: armsnab72@bk.ru www.armsnab-om.ru

«ТЕХСТРОЙ-Сибирь», ООО

(поставка систем водо- и газоснабжения, дренажа, фекальной
и ливневой канализации из полиэтилена, газификации жилых домов
и частного сектора)
644024, г. Омск, ул. Декабристов, 45, оф. 404.
Тел. (3812) 53-55-29.
E-mail: tehstroy-sibir@mail.ru

«Экооптима», ООО

(системы биологической очистки бытовых отходов)
644085, г. Омск, пр. Мира, 185/2.
Тел.: (3812) 26-75-99, 8-913-972-91-32.
E-mail: info@ecooptima.ru www.ecooptima.ru

МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**«СибДор», ООО («СФ «Престиж», ООО)**

(строительство, ремонт дорог, благоустройство территорий)

644035, г. Омск, тр. Красноярский, 123.

Тел.: (3812) 69-91-13, 62-07-56, 26-79-50, 26-79-16.

E-mail: sibdor2004@mail.ru

«Кох-сибнефтехиммонтаж», ООО (строительно-монтажные работы в области нефтехимического и газового комплекса, промышленности, коммунального хозяйства, энергетики)

644065, г. Омск, ул. 4-я Заводская, 7. Тел.: (3812) 64-30-50, 64-54-03.

E-mail: koh-snhm@mail.ru

«Управление благоустройства Ленинского административного округа», АУ г. Омска

(содержание дорог, благоустройство территорий)

644014, г. Омск, ул. 1 Красной звезды, 47. Тел. (3812) 46-92-02.

E-mail: ublao@mail.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО**

(отдых и лечение полного цикла)

644511, Омская область, Омский район, с. Красноярка.

Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.

Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф.102.

Тел. (3812) 23-86-97.

644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4, оф.364. Тел. (3812) 31-27-23.

E-mail: kommunalnik@inbox.ru

www.kommunalnik.eomsk

«Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве», ЗАО

(оценка собственности, инжиниринговые услуги, разработка сметно-нормативных баз, проверка и составление смет, экспертиза экономического обоснования тарифов ЖКХ)

644043, г. Омск, ул. Октябрьская, 33. Тел.: (3812) 24-99-15, 24-76-23, 24-17-31.

E-mail: mail@srccs.ru

www.srccs.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ**«Сибирьэнерго-Комфорт», ЗАО, филиал в г. Омске**

(управление жилой недвижимостью)

644005, г. Омск, ул. Академика Павлова, 22.

Тел. (3812) 44-33-76.

E-mail: omsk-comfort@yandex.ru

«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО

644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15.

Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.

«УК Жилищник 7», ООО

644070, г. Омск, ул. 6-я Линия, 73.

Тел.: (3812) 56-79-51, 56-79-02.

«Управляющая компания «ЦентрЖилСервис», ООО

644123, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 3/5.

Тел.: (3812) 75-69-32, 75-71-40.

E-mail: 757140C@mail.ru

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН**«Ред Вуд», ООО**

(ландшафтные работы)

644076, г. Омск, ул. Петра Осьмина, 12-72.

Тел.: (3812) 59-41-27, 53-24-94.

E-mail: red.wood@mail.ru

www.redwood-ltd.ru

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ**Инженерно-строительный институт СибАДИ**

644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 10

(ост. «Драмтеатр»).

Тел./факс (3812) 23-74-59

ПОДПИСНОЙ КУПОН**ПРОШУ ВЫСЛАТЬ СЧЕТ НА ПОДПИСКУ ЖУРНАЛА**

Организация _____

Род деятельности _____

Ф. И. О. руководителя _____

Должность руководителя _____

Телефон _____ Факс _____

Электронная почта _____

Адрес для доставки (с почтовым индексом) _____

Реквизиты организации:

ИНН _____ КПП _____

Р/сч _____

Банк _____

К/сч _____ БИК _____

ОГРН _____

Срок подписки (отметить нужное): 6 месяцев ☐ ; 12 месяцев ☐**Заполненный купон отправьте по адресу:**

644042, г. Омск, пр. Маркса, 20, офис 208, 209

(«Издательский дом Сорокиной»)

или по факсу: (3812) 315-662



**Агентство по подписке
на периодические издания
ООО «Пресс Курьер»
Тел. (3812) 28-81-37**



Россия
Новосибирск



Россия
Новосибирск

1-4 ФЕВРАЛЯ 2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР
BLIZKO
РЕМОНТ
сеть еженедельников
для покупателей
строительных
и отделочных материалов

■ Окна. Стекло. Фасады

■ Ворота и автоматика

■ Деревообработка

■ Строительные материалы
и оборудование

■ Инструменты и крепеж

WWW.STROISIB.COM

СТРОЙСИБ

МЕЖДУНАРОДНАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
ВЫСТАВКА

ОДОБРЕНО



15-18 ФЕВРАЛЯ 2011

■ Интерьер. Отделка. Двери

■ Инженерное оборудование

■ Системы автоматизации
зданий

■ Электрика

■ Керамика. Сантехника

■ Натуральный
и искусственный камень

ПОДДЕРЖКА



ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ СПОНСОР



ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ



ИТЕ СИБИРСКАЯ ЯРМАРКА
Россия, 630049, Новосибирск,
Красный проспект, 220/10



Телефон: (383) 363-00-63, 363-00-36,
факс: (383) 220-97-47
www.stroisib.com



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
«ЦентрЖилСервис»

ООО «УК «ЦентрЖилСервис»

**ЖИТЬ – КОМФОРТНО!
РАБОТАТЬ – ОТКРЫТО!**

**г. Омск, Б. Архитекторов, 3, корп. 5.
Приемная: (3812) 75-71-40, 75-69-32
E-mail: 757140C@mail.ru**

ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
(Кировский округ г. Омска) –
первая управляющая компания города Омска –
обладатель «ЗНАКА ДОВЕРИЯ НАСЕЛЕНИЯ»



- Дворовый праздник – 25 лет дому и «Мини-Флора 2010» по ул. Дианова, 8 /2; 8/3
- Спортивно-развлекательный праздник для детей к Дню города «Этот город – самый лучший на земле!» по ул. Волгоградской, 32