

№ 5 (6) 2009



КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

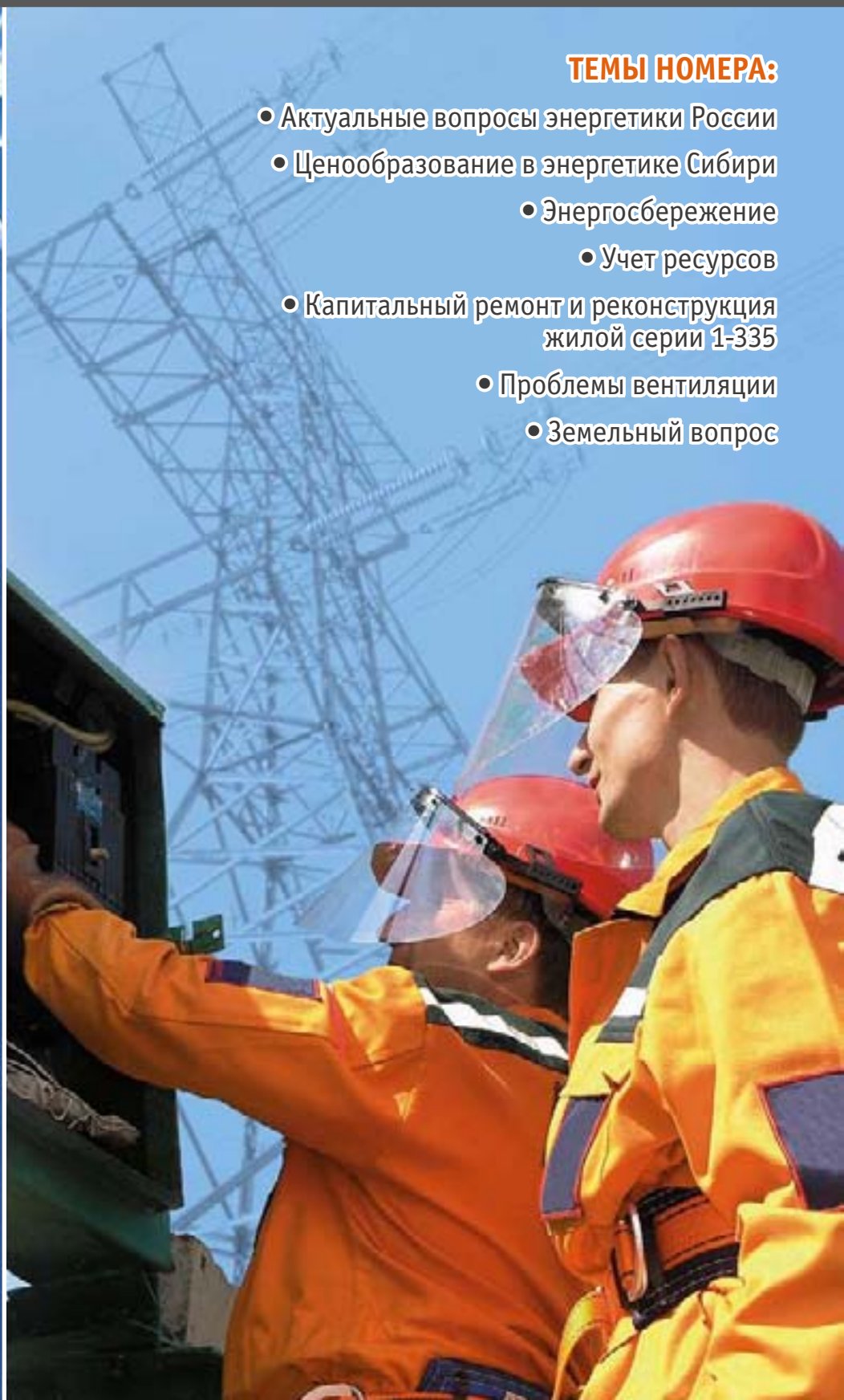
НЕФТЕГАЗОВЫЙ КОМПЛЕКС, ИНЖЕНЕРНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА, ЭНЕРГЕТИКА, ЭНЕРГО-
И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ,
МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ,
ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕМЫ НОМЕРА:

- Актуальные вопросы энергетики России
- Ценообразование в энергетике Сибири
 - Энергосбережение
 - Учет ресурсов
- Капитальный ремонт и реконструкция жилой серии 1-335
- Проблемы вентиляции
- Земельный вопрос



ПОЗДРАВЛЯЕМ!





Ю. А. ЛИПАТОВ,
председатель Комитета
Государственной Думы РФ
по энергетике



Геннадий ШМАЛЬ,
президент Союза нефте-
газопромышленников России,
заслуженный строитель РФ



Е. В. МИСКЕВИЧ,
начальник Главного управления
строительства и ЖКХ
Тюменской области



УВАЖАЕМЫЕ ЭНЕРГЕТИКИ!

От всей души поздравляю сообщество энергетиков России с профессиональным праздником – Днем энергетика! За плечами у вас большой опыт предшественников, создавших мощную российскую энергетическую державу. Энергетика и сегодня является ключевой отраслью экономики страны.

Желаю вам здоровья, творческого горения, успехов на профессиональном поприще! С оптимизмом смотрю в будущее: уверен, что труд энергетиков в XXI веке с достоинством займет лидирующие позиции на пьедестале славы и почета!

С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ!

Прожит еще один год, прямо скажем, очень сложный год. Вместе со страной мы прожили его в поиске решений тех проблем и негативных тенденций в топливно-энергетическом комплексе России, вызванных, прежде всего, последствиями мирового финансово-экономического кризиса, а также внутренними системными проблемами и противоречиями.

Катастрофическим назвать положение нельзя. Потенциал сырьевой базы нефтедобычи достаточно большой для того, чтобы решать текущие задачи обеспечения страны нефтью и нефтепродуктами и поддерживать на достигнутом уровне объемы их экспортных поставок. Он включает в себя более 1500 нефтяных месторождений, из которых около 800 находятся в разработке, 28 нефтеперерабатывающих заводов суммарной мощностью около 300 млн. тонн нефти в год, 50 тыс. км магистральных нефтепроводов.

Однако кризисные явления в комплексе снижают эффективность работы нефтегазового сектора. Они общеизвестны. Прежде всего, это сокращение прироста запасов нефти и газа, большой износ и старение основных фондов, массовое выбытие из эксплуатации мощностей, острый дефицит инвестиций и, как следствие этого, отставание с внедрением в производство новых технологических процессов, современного высокопроизводительного и надежного оборудования, снижение коэффициента нефтеизвлечения и ряд других.

Причины также известны: несовершенство законодательной базы, дефицит инвестиционных ресурсов; неэффективность системы государственного регулирования и управления деятельностью компаний сырьевого сектора; структурные диспропорции в комплексе; разрыв связи «производство – наука». По преодолению всех перечисленных противоречий Союзом нефтегазопромышленников России ведется самая активная работа в форме активного и углубленного диалога с властными структурами по поиску разумного баланса рыночных и государственных методов управления нефтегазовым комплексом.

Поэтому мне хотелось бы сказать, что год уходящий был сложным, но... все же созидательным. Еще много нерешенных проблем и вопросов, не все быстро получается, как очень хотелось бы, но, главное, в России есть видение, как строить – государственность, налоговую и инвестиционную политику... Уверен, время строить пришло! Уверен, что будущее за деловыми людьми, за созидателями. Россия на этом стояла и стоять будет!

Давайте пожелаем друг другу за новогодним столом, чтобы в новом году эта созидательная программа России коснулась каждого дома, каждой семьи! Особенно это касается ветеранов Великой Отечественной войны. Давайте поздравим их и друг друга с Великой датой – 65-летием Победы в этом страшном испытании для нашего народа! Пожелаем друг другу здоровья и счастья! Давайте вспомним за новогодним столом о том, что мы обрели в уходящем году, и постараемся это сохранить. Давайте пожелаем друг другу, чтобы новый год стал для нас Годом надежд и обретений!

С Новым годом!



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ!

Традиционно в преддверии этого праздника мы подводим итоги года уходящего и строим новые планы. 2009 год останется в памяти тем, что, несмотря на все страхи и сомнения, связанные с нестабильным экономическим положением, нам удалось справиться с ситуацией.

В строительстве мы достигли весьма хороших показателей. В Тюменской области введено в эксплуатацию более 900 тыс. кв. м жилья. Построено и реконструировано 141 км муниципальных и региональных дорог. Открыта после реконструкции Тюменская областная научная библиотека – теперь это один из самых современных информационных центров в России. В Ишиме начал работать спортивно-культурный комплекс с бассейном. В самое ближайшее время закончится строительство Центра зимних видов спорта «Жемчужина Сибири» недалеко от Тюмени, а в Тобольске появится крытый хоккейный корт. И это далеко не полный перечень объектов, которые строятся для всех жителей Тюменской области, для нас с вами!

Новогодний праздник – это всегда ожидание чуда, особое состояние души, надежды на перемены к лучшему. Да иначе, наверное, и быть не может. Так пусть же все хорошее, что радовало нас в уходящем году, непременно найдет свое продолжение в году наступающем. Давайте смело откроем первую страничку календаря 2010 года и пожелаем друг другу здоровья, веры, согласия, достатка, счастливых и добрых перемен! С Новым годом!



**ОТ ИМЕНИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЮ
ВАС С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ 2010 ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!**

Примите самые теплые поздравления и искреннюю благодарность за ваш не-
легкий, но такой необходимый труд. Пусть ваш профессионализм и творческий
опыт и в дальнейшем способствуют успешному решению задач, направленных
на развитие и процветание Сибири и Урала.

За минувший год было многое сделано, и с таким потенциалом все трудности преодолимы!
История показала, что любой кризис компенсируется духовными ценностями.

Пусть счастливым войдет в вашу жизнь 2010 год. Здоровья и успехов в работе! Светлого
праздника, мира и тепла, надежных и верных друзей, уютного домашнего очага! С Новым го-
дом! С Новым счастьем!

**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!
ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ –
ДНЕМ ЭНЕРГЕТИКА!**

Сегодня наша жизнь невозможна без стабильной работы предприятий энергетического ком-
плекса, который является инфраструктурной основой экономики.

Ваш труд ценен и необходим, ведь это – свет, тепло и комфорт в наших домах, развитие про-
мышленности, строительство новых микрорайонов.

В этот торжественный и знаменательный для энергетиков день выражаем вам искреннюю
благодарность за ваш труд и желаем дальнейших производственных успехов, крепкого здоро-
вья, благополучия, неиссякаемой жизненной энергии!

**УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ПРОФСОЮЗА
РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ!
ОБКОМ ПРОФСОЮЗА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ
ВАС И ВАШИХ БЛИЗКИХ С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ
И СВЕТЫМ ПРАЗДНИКОМ РОЖДЕСТВА!**

Уходит в историю еще один год. Каждый из нас прожил его по-разному, но, несомненно, в вашей
жизни он был отмечен многими важными событиями.

В году уходящем профсоюзу удалось закрепить партнерские отношения с представителями
органов власти всех уровней и с работодателями.

Решаются многие насущные проблемы членов профсоюза, которые касаются, прежде всего,
обеспечения достойных условий труда и его оплаты, сохранения социальных гарантий.

Однако в жизни каждого из нас осталось еще немало проблем и трудностей. Поэтому мне
хотелось бы пожелать, чтобы вас никогда не покидало чувство оптимизма и веры в добрые пере-
мены, не иссякала любовь к Отечеству, родным и близким людям.

Пусть наступающий 2010 год откроет для вас новые перспективы, порадует добрыми дела-
ми, исполнит все ваши смелые планы и начинания. Уверена, что этот год еще сильнее укрепит
единство и солидарность профсоюзов, станет годом новых значительных успехов и достижений
в деле защиты социально-трудовых прав работающих в отрасли.

Пусть любовь и доброта, уют и тепло домашнего очага, искренность и душевная открытость сопу-
тствуют вам в Новом году! Желаю вам, вашим близким здоровья, благополучия, счастья и радости !



**УВАЖАЕМЫЕ ЭНЕРГЕТИКИ!
ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!**

В вашей работе нет мелочей. На энергетических предприятиях Омска работают
высокопрофессиональные специалисты, которые, несмотря на все сложности,
обеспечивают стабильное и безопасное энергоснабжение населения и пред-
приятий города.

Ответственное отношение к делу позволяет вам не только успешно решать производствен-
ные задачи, но и заниматься модернизацией инженерной инфраструктуры, освоением совре-
менных технологий и новых мощностей, снижением энергопотерь.

Дорогие коллеги! От всей души желаю вам дальнейших профессиональных успехов, неис-
черпаемой энергии, здоровья и благополучия вам и вашим семьям!



В. А. ЭРЛИХ,
министр строительства
и ЖКК Омской области

В. И. БЕЛОВ,
первый заместитель министра
промышленной политики,
транспорта и связи
Омской области



Л. П. ГЕРАСИМОВА,
секретарь ЦК,
председатель Омской областной
организации профсоюза
работников жизнеобеспечения



В. Д. ПОТАПОВ,
первый заместитель мэра
города Омска, директор
департамента городского
хозяйства Администрации
города Омска



С Новым Годом!

ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПСК "БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ" г. Москва

ОМСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ **ПРОЕКТНЫЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ**

Украсим мы елку, как в сказке, гирляндами,
Морозным узором покроет стекло,
Снежинки закружат, кристаллами радуя,
На сердце у каждого будет светло.

Мы верим, что все непременно получится,
Исполнятся вскоре большие мечты!
И в кризис, практический опыт используя,
Доходы стабильные могут расти.

Желаем, друзья, вам во всем процветания,
Пусть будут приятными ваши труды!
А ваше общение с нашей компанией
Пускай принесет вам большие плоды!



- Разработка генпланов городов, поселков, микрорайонов
- Разработка проектов жилых домов, зданий и сооружений общественного назначения
- Подготовка проектно-сметной документации для строительства
- Проектирование инженерных сетей и систем
- Проекты реконструкции зданий

МЫ ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ!

Россия, 644046, г. Омск, ул. Маяковского, 14 (5-й этаж)

Тел. (3812) 53-30-56, факс (3812) 53-30-68,

e-mail: gppki@mail.ru, gppki@bk.ru

www.pkipsp.ru



ГРУППА КОМПАНИЙ

СибирьЭнерго

Открытое акционерное общество
«Омская энергосбытовая компания»

Мы работаем для вас!

Услугами ОАО «Омская энергосбытовая компания» пользуются практически все предприятия города Омска и области, а также физические лица. Корреспондент «КС» задал вопросы исполнительному директору ОАО «Омская энергосбытовая компания» Николаю Васильевичу Лясковцу.



- Николай Васильевич, каким был уходящий год для Омской энергосбытовой компании? Можно ли уже подвести какие-то итоги?

- Надо отметить, что на рынке Омской области работают несколько энергосбытовых компаний. Сегодня мы как гарантирующий поставщик продаем около 70 процентов электроэнергии. Так что по праву можем сказать, что деятельность компании адресована всем жителям Омского региона.

Несмотря на экономические трудности, в 2009 году мы улучшили финансовые показатели, многого добились в решении социально-бытовых вопросов для коллектива компании и всего населения региона. Четыре из шести городских отделов продаж в уходящем году переехали в новые современные здания.

- А как складывалась ситуация с начислением электроэнергии в местах общего пользования?

- В этом году ситуация с начислением электроэнергии в местах общего пользования получила новый виток развития. Управляющие компании в соответствии с законодательством обязаны покупать весь объем ресурсов на границе сетей. На настоящий момент многие из них заключили с гарантирующим поставщиком договоры энергоснабжения. 30 октября 2009 года Куйбышевский районный суд отсрочил исполнение решения по начислению электроэнергии, потребленной в местах общего пользования, до 1 апреля 2010 года. Поэтому Омская энергосбытовая компания, управляемая ОАО «УК СибирьЭнерго», на законных основаниях предъявляет жителям г. Омска расход электроэнергии, потребленной в местах общего пользования.

- Сейчас много говорится об энергосбережении. Как решаются вопросы энергосбережения в Омской области?

- Энергосбережение стало в 2009 году государственной задачей. Сибирская энергетическая ассоциация (в которую входит и УК «СибирьЭнерго») приняла участие в разработке поправок к Федеральному закону об энергосбережении. Его цель – законодательное стимулирование деятельности, направленной на энергосбережение. На мест-

ном уровне тоже есть позитивные сдвиги в этом вопросе. При проведении капитального ремонта и строительстве жилья обязательно устанавливаются коллективные приборы учета. Омский городской Совет подготовил обращение в правительство региона о необходимости пересмотра нормативов потребления для тех абонентов, которые не имеют приборов учета. Мы уверены, увеличение норматива неизбежно приведет к установке счетчиков. Когда человек устанавливает прибор учета, он начинает более экономно расходовать электроэнергию.

- А вот рядовой потребитель может почувствовать какие-то позитивные перемены в работе Омской энергосбытовой компании?

- 2009 год стал годом успешного сотрудничества между ОАО «СибирьЭнерго-Биллинг» и ОАО «Омская энергосбытовая компания» в рамках применения новой общегородской платежной системы (единая расчетная система «ПлатЕж»), с помощью которой можно оплачивать коммунальные услуги, услуги связи и Интернет-провайдеров. ЕРС «ПлатЕж» позволяет сэкономить время, потраченное на работу с бумажными квитанциями, а также повысить качество услуг по приему платежей. На территории города Омска в данный момент работает более 80, на территории Омской области – более 60 пунктов приема единой расчетной системы «ПлатЕж». Расположены они в магазинах, торговых комплексах. За прошедший год количество пунктов приема платежей, где можно оплатить энергоресурсы, увеличилось в два раза. Уверен, что удобство и доступность оплаты уже оценили сотни жителей Омского региона. В уходящем году мы поощрили наших добросовестных клиентов. Сто пятьдесят два абонента стали обладателями призов. Акция продолжается и среди абонентов, не имеющих долгов и ежемесячно оплачивающих энергоресурсы, в январе следующего года состоится розыгрыш ценных призов.

- Не за горами ваш профессиональный праздник – День энергетика. С какими итогами подошли к этому рубежу?

- Год назад 22 декабря мы открыли Центр обслуживания клиентов (ЦОК). ЦОК

предоставляет услуги по согласованиям и проектным работам, которые необходимы для заключения договоров и оформления технических документов. Например, вы – собственник квартиры на первом этаже многоквартирного жилого дома – решили переоборудовать квартиру под парикмахерскую. Вы можете обратиться к нам, и мы подготовим весь необходимый пакет документов и проведем все мероприятия, начиная от проекта и заканчивая сдачей «под ключ».

- Если я правильно вас понял, любой житель нашего города, не имеющий возможности или не желающий тратить силы и время на то, чтобы обойти все организации, участвующие в процессе энергоснабжения, может обратиться к вам – и тем самым ускорить и упростить процедуру согласования?

- Да, именно так. Всеми этими вопросами и согласованиями будут заниматься наши специалисты. Если вы строите или ремонтируете дом, коттедж, промышленный объект – милости просим к нам. Мы подготовим проект на электроснабжение как внутреннее, так и внешнее, выполним электромонтажные работы, установим необходимые приборы учета энергоресурсов, проведем испытания и измерения и дадим вам необходимые документы. За год услугами ЦОКа воспользовалось более 10 тысяч наших клиентов. Считаем, что и в дальнейшем эти услуги будут востребованы.

В заключение хочу от души поздравить всех энергетиков с профессиональным праздником. Пожелать бесперебойной работы энергообъектов, здоровья и благополучия. Всем жителям Омской области хочу пожелать в наступающем 2010 году радости, стабильности, мира, любви и счастья. □



2010

**ЗАО
«Компания
«ОмскСинтезПласт»»**


ОМСКСИНТЕЗПЛАСТ

Компания «ОмскСинтезПласт» изготавливает и поставляет на рынки Сибирских регионов:

- Трубы ПЗ 100, ПЗ 80 ГОСТ 50838-95 для газопроводов
- Трубы напорные ПЗ 100, ПЗ 80 ГОСТ 18599-2001
- Трубы технические канализационные
- Трубы ливневые, дренажные, канализационные
- Трубы ПЗ спиралевитые с резьбовым соединением
- Стальные трубы в теплогидроизоляции (ТГИ) и полный комплект элементов сетей ГОСТ 30372-2001 D 57-1020 мм



**ДОСТАВКА ВСЕХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ
ДО «КРЫЛЬЦА» ЗАКАЗЧИКА**

«ОмскСинтезПласт» приглашает к сотрудничеству все организации, заинтересованные в получении максимального технического и экономического эффекта от применения современных долговечных коммуникаций! Добро пожаловать!

**644010, г. Омск, ул. Пушкина, 63а.
Тел./факс: (3812) 51-12-82,
51-12-81, 51-13-64
e-mail: omsksp@list.ru
www.omsksp.ru**

Проект Федерального закона «О внесении изменения в ст. 32 ФЗ «Об электроэнергетике» принят Госдумой в первом чтении

На пленарном заседании 11 декабря 2009 г. Госдума приняла в первом чтении проект Федерального закона № 244371-5 «О внесении изменения в статью 32 Федерального закона «Об электроэнергетике», разработанный Правительством России

«Рассматриваемый законопроект направлен на дополнение перечня организаций – владельцев генерирующих мощностей, заявленный объем производства электрической энергии которых принимается на оптовом рынке во вторую очередь», – заявил Председатель Комитета ГД РФ по энергетике Юрий Липатов, представляя законопроект.

Ю. Липатов пояснил, что «согласно закону «Об электроэнергетике» в первую очередь на оптовом рынке принимается объем производства электрической энергии, заявленный организациями – владельцами генерирующих мощностей в отношении генерирующих мощностей, обеспечивающих системную надежность, и атомных электростанций в части обеспечения требований проекта и нормативных актов по их эксплуатации.

Во вторую очередь на оптовом рынке в настоящее время принимается объем производства электрической энергии, заявленный организациями-владельцами генерирующих мощностей в отношении тепловых электростанций в объеме производства электроэнергии, соответствующем их работе при комбинированной выработке электро- и тепловой энергии, и гидроэлектростанций в объеме производства электроэнергии, который необходимо произвести по технологическим причинам и в целях обеспечения

экологической безопасности (необходимый пропуск воды из водохранилища). Электроэнергия от остальных производителей электрической энергии на оптовом рынке принимается после указанных источников генерации».

Законопроект, по его словам, является одной из предпринимаемых Правительством России мер по увеличению эффективности утилизации попутного нефтяного газа. «Дополнительным аргументом в пользу предлагаемой нормы служит то, что электрическая энергия и мощность, вырабатываемая с использованием попутного газа непосредственно в регионах добычи нефти, позволит уменьшить системные перетоки электроэнергии единой энергетической системы и повысит энергообеспеченность этих регионов. Использование попутного газа в качестве топлива для выработки электроэнергии при устойчивом росте тарифов на электроэнергию, может быть экономически выгодным», – подчеркнул Ю. Липатов.

6-я конференция «Поквартирный учет коммунальных ресурсов на основе показаний приборов. Вопросы проектирования, монтажа и эксплуатации. Жилищный кодекс РФ. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам». 20-21 октября 2009 года. Санкт-Петербург

Предыдущие мероприятия, проводимые в Москве, вызвали неподдельный интерес к докладам и живую дискуссию на «круглых столах». Это, а также осознание того, что ряд вопросов носят региональный характер, убедило организаторов (НП ОППУ «Метрология энергосбережения») в необходимости обсуждения поднимаемых на конференции вопросов не только в столице. Вследствие чего было принято решение проводить ее и в других регионах.

В организации 6-й конференции активное участие приняла Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ г. Санкт-Петербурга. В ходе совместной работы оргкомитет конференции подготовил программу выступлений, максимально отвечающую интересам всех сторон, принимающих участие в мероприятии. Специалисты поделились опытом разработки и внедрения автоматизированных систем квартирного учета потребления энергоресурсов, рассказали о проблемах, связанных с несовершенством нормативной базы в области предоставления коммунальных услуг. Широко были освещены вопросы домового учета энергоресурсов, практического применения энергосберегающих технологий. Жаркое обсуждение вызвал новый проект Правил предоставления коммунальных услуг.

Прошедшую конференцию комментирует управляющий делами НП ОППУ «Метрология энергосбережения» Никитин Павел Борисович: «В 6-й конференции приняли участие более двухсот человек. Большая часть из них – представители ТСЖ и ЖСК Санкт-Петербурга. Этот факт позволяет сделать однозначные выводы: во-первых, интерес к тематике мероприятия неизменно растет; во-вторых, все большая часть рядовых потребителей энергоресурсов осознанно подходит к проблемам рационального их использования (учета и экономии), усиливается социальная активность населения; в-третьих, повышается востребованность услуг по монтажу и обслуживанию приборов учета энергоресурсов, что дает надежды на рост рынка и устойчивость отрасли даже в кризисные времена. Последнее утверждение доказывает и интерес к прошедшей в рамках конференции выставке фирм, производящих оборудование и предоставляющих услуги по учету и сбережению энергоресурсов. Эта конференция не первая из организованных нашим партнерством. Все они призваны просвещать широкие массы населения и представителей рядовых потребителей энергоресурсов (таких как председатели ТСЖ), в особенности в вопросах энергосбережения. Отрадно, что наши действия приносят реальную пользу и востребованы».



Дорогие партнеры, уважаемые заказчики!
Компания «ИВКОР» поздравляет вас
с наступающим Новым годом!



И в канун самого лучшего праздника на Земле мы желаем вам не просто успехов и здоровья. Мы хотим, чтобы ваша жизнь и работа сопровождалась настоящим вдохновением, когда все складывается легко и непринужденно! Чтобы ваши мысли и действия приносили вам и вашим близким процветание, пользу, моральное удовлетворение и радость! И здесь стоит добавить, что не последнюю роль в этом играет чистое и профессионально ухоженное окружающее пространство...

С уважением, директор ООО «ИВКОР», Александр КОРЯГИН

«ИВКОР»: профессиональная уборка и эксплуатация опыт, репутация, индивидуальный подход

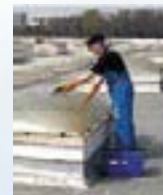
Специализированная компания «ИВКОР» предлагает владельцам общественных, бюджетных, административных, промышленных зданий и помещений широкий спектр услуг в области эксплуатации объектов, профессиональной уборки (клининга), благоустройства и уборки территорий, ландшафтного дизайна и озеленительных работ. Дополнительные услуги: материально-техническое снабжение объекта, монтаж грязезащитного покрытия.

Наша компания профессионально улучшает чистоту и сохраняет эстетику помещений и внешнего вида зданий, защищая их от преждевременного старения и изнашивания, экономя средства и время заказчиков на последующем ремонте.

В своей ценовой политике «ИВКОР» придерживается «золотой середины». Качество и цену позволяют контролировать специально разработанные для каждого объекта рабочие программы, вкл. программы качества и технологические карты.

ВИДЫ РАБОТ:

- Комплексное обслуживание
- Клининг (внутренняя уборка помещений, наружная уборка зданий и сооружений, мойка фасадов, уборка прилегающих территорий)
- Эксплуатация объектов недвижимости
- Постлеостроительная уборка
- Полимерное покрытие пола
- Полировка и шлифовка мрамора
- Промышленный альпинизм
- Ландшафтный дизайн
- Монтаж грязезащитных и противоскользящих покрытий



Нашему опыту и репутации доверяют такие организации и компании, как:

УВД по Омской области, «МегаФон», «Москва банк», «Омскбанк», «БТА банк», «Промсвязьбанк», банк «Хоумкредит», «Транскредитбанк», «Русь банк», «ВТБ 24», «Абсолют банк», «Урса-МДМ банк» и др.

ДАВАЙТЕ СДЕЛАЕМ ЭТОТ МИР ЧИЩЕ И КОМФОРТНЕЕ!

644088, г. Омск, ул. 22 Апреля, 106, каб. 2. Тел./факс: (3812) 64-64-80, 59-87-26. E-mail: IVKOR07@mail.ru

Оргкомитет конференции и Некоммерческое партнерство отечественных производителей приборов учета «Метрология энергосбережения» выражает благодарность всем участникам и приглашает принять участие в следующей 7-й конференции «Поквартирный учет коммунальных ресурсов на основе показаний приборов...» в Москве. Информация о времени и месте проведения мероприятия будет опубликована на сайте конференции <http://www.kvart-uchet.ru>.

Гильдия управляющих и девелоперов разработала новую классификацию офисных зданий

Сегодня в регионах России – разные требования к разным классам офисной недвижимости, разное состояние рынка и разные арендные ставки. При этом все выполняют какие-то правила, спокойно адаптируя их под себя: привычные А, В, С и D дополняются промежуточными А+, А-, А1, А2 и так далее в каждом из классов. Новая классификация ГУД призвана разрешить сложившуюся неразбериху и путаницу.

Согласно новой классификации, предлагается выделить четыре основных категории офисных зданий – А, В+, В-, С. Для каждой категории разработан свой набор обязательных составляющих, распределенных по группам.

Например, бизнес-центр класса А должен профессионально управляться сторонней компанией. И этот параметр – обязателен, а не факультативен, как раньше. Также обязательно наличие автоматизированной системы управления зданием, обеспечивающей централизованный мониторинг, диспетчеризацию и управление оборудованием инженерных систем. Для класса В+ это уже факультативное требование.

Архитектурные подрядчики офисных центров класса А должны иметь дипломы известных профессиональных конкурсов, быть отмечены сторонними экспертами. До этого из критериев классификации можно было легко исключить важные пункты без изменений в классности (см. таблицу на стр. 6).

ООО НПФ «Арт Бест Кул»

КОНДИЦИОНЕРЫ

от бытовых до промышленных и мультизональных систем, кондиционеры со встроенной приточно-вытяжной вентиляцией, генератором кислорода, с функциями ионизации и подмеса свежего воздуха, УФ-лампами, с низкотемпературной доработкой до -40°C

ВЕНТИЛЯЦИЯ

и вентиляционное оборудование, увлажнители, осушители и очистители воздуха, воздушное отопление

ВОЗДУХОВОДЫ

ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНЫЕ УСТАНОВКИ С РОТОРНЫМ РЕКУПЕРАТОРОМ

ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ И ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Завесы, пушки (газовые, дизельные и электрические), конвекторы, теплые полы, инфракрасные и световые обогреватели, котлы (газовые, электрические), универсальные насосные группы Meibes, гибкий гофрированный трубопровод из нержавеющей стали KOFULSO, трубопроводы нового поколения из хлорированного поливинилхлорида (ХПВХ)

meibes

Аделант

КОФУЛСО

ЕАСИФЛЕКС

РЕВОЛЮЦИОННЫЙ ТРУБОПРОВОД

**ПРОДАЖА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ, МОНТАЖ, НАЛАДКА,
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, 36
 тел.: (3812) 272-999, 274-999, факс (3812) 31-88-90,
 моб. 8-923-685-55-00, ICQ 204859663
 e-mail: abc272999@yandex.ru www.abc-climat.ru

КЛАССИФИКАЦИЯ ОФИСНЫХ ЦЕНТРОВ

Класс А	Класс В+	Класс В-	Класс С
1. Основные инженерные характеристики			
1.1. Автоматизированная система управления зданием, обеспечивающая централизованный мониторинг, диспетчеризацию и управление оборудованием инженерных систем и представляющая собой гибкую, свободно программируемую распределенную систему, соответствующая концепции «интеллектуального здания»			
Обязательно	Факультативно	Факультативно	не применимо
1.2. Система отопления, вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха			
Система отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, позволяющая регулировать микроклимат в отдельном офисном блоке	Система отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, позволяющая регулировать микроклимат в отдельном офисном блоке		Центральная система отопления, вентиляции, кондиционирования
Обязательно	Обязательно	Факультативно	Факультативно
1.3. Система пожарной безопасности			
Современная система пожарной безопасности (эвакуационные выходы, система оповещения, система пожаротушения и пр.)			Рабочая система пожарной сигнализации
Обязательно	Обязательно	Обязательно	Обязательно
1.4. Лифты			
Современные высококачественные скоростные лифты ведущих международных марок	Современные высококачественные скоростные лифты ведущих международных марок	Современные лифты для зданий высотой 3 и более этажей	Наличие лифта для зданий высотой 3 и более этажей
Обязательно	Обязательно	Обязательно	Факультативно
1.5. Электроснабжение			
Два независимых источника электроснабжения с автоматическим переключением или наличие дизельного генератора (мощность электроснабжения для арендаторов при перебоях с электроснабжением (мощность электроснабжения для арендаторов при единовременной нагрузке на 1 кв. м полезной площади должна быть минимум 70 VA), источник бесперебойного питания для аварийного электроснабжения		Электроснабжение второй категории ответственности. Но для зданий повышенной этажности – первой категории	
Обязательно	Факультативно	Обязательно	Обязательно
1.6. Система безопасности			
Современные системы безопасности и контроля доступа в здание, возможность доступа для арендаторов 24x7 (система видеонаблюдения для всех входных групп, включая парковку, система электронных пропусков, круглосуточная охрана здания).	Система видеонаблюдения для всех входных групп, круглосуточная охрана здания, система электронных пропусков		Охрана здания, контроль доступа
Обязательно	Обязательно	Обязательно	Обязательно
2. Конструктивные особенности здания			
2.1. Здание изначально спроектировано и построено как бизнес-центр			
Обязательно	Обязательно	Факультативно	не применимо
2.2. Высота потолка (от фальшпола до подвесного потолка) 2,7 м и выше			
Обязательно	Обязательно	Факультативно	Факультативно
2.3. Планировка			
Открытая эффективная планировка этажа, позволяющая сдавать как открытое пространство, так и нарезать небольшие офисы			Кабинетная система планировки этажа
Обязательно	Обязательно	Факультативно	Факультативно
2.4. Коэффициент потерь			
Коэффициент потерь не более 18% Коэффициент потерь = 1 – полезная площадь/ арендуемая площадь * 100% Площади считаются в соответствии со стандартами BOMA		Коэффициент потерь не более 12%	Минимально возможный коэффициент потерь. Площади считаются по методике БТИ
Обязательно	Факультативно	Факультативно	Факультативно
2.5. Отделка площадей общего пользования и фасада			
Высококачественные материалы, использованные при отделке помещений общего пользования и фасада	Качественные материалы, использованные при отделке помещений общего пользования и фасада		
Обязательно	Обязательно	Обязательно	Факультативно
2.6. Фальшпол			
Здание спроектировано с учетом возможности установки полноценного фальшпола		Бетонная стяжка, финишное покрытие	
Факультативно	Факультативно	Обязательно	Факультативно
3. Местоположение и доступность			
3.1. Местоположение			
Хорошее расположение здания, отсутствие рядом объектов, которые могут оказывать негативное влияние на его имидж (например, функционирующие индустриальные объекты, свалки, тюрьмы и прочее)			
Обязательно	Обязательно	Факультативно	не применимо
3.2. Транспортная доступность			
Удобный подъезд и транспортное сообщение, расположение вблизи основных транспортных артерий			
Обязательно	Обязательно	Факультативно	Факультативно
4. Парковка			
4.1. Описание парковки			
Подземная парковка или крытая многоуровневая наземная парковка. Гостевая парковка		Организованная парковка	
Обязательно	Обязательно	Обязательно	Факультативно
5. Право собственности			
5.1.Собственность			
Здание принадлежит одному владельцу (здание не распродано отдельными этажами или блоками различным владельцам)			
Факультативно	Факультативно	Факультативно	не применимо
6. Управление зданием и услуги для арендаторов			
6.1. Управление зданием			
Управление зданием осуществляется профессиональной управляющей компанией			
Обязательно	Обязательно	Факультативно	Факультативно
6.2. Телекоммуникационные провайдеры			
Не менее 2-х независимых качественных провайдеров телекоммуникационных услуг в здании, обеспечивающих высокоскоростной доступ в Интернет			
Обязательно	Обязательно	Факультативно	не применимо
6.3. Входная группа			
Эффективно организованная зона ресепшн. Информационное табло. Система навигации			
Обязательно	Обязательно	Факультативно	не применимо
6.4. Услуги для арендаторов			
Профессионально организованное питание для сотрудников			
Обязательно	Обязательно	Обязательно	Факультативно
7. Прочее			
7.1. Видимость здания			
Хорошая видимость здания со стороны главных транспортных артерий, отсутствие естественных и искусственных преград			
Обязательно	Факультативно	не применимо	Не применимо
7.2. Архитектурная ценность объекта			
Здание гармонично вписывается в архитектурный ансамбль города и не конфликтует с окружающей застройкой			
Обязательно	Факультативно	Факультативно	Не применимо
7.3. Возможность заключения долгосрочного договора			
Обязательно	Обязательно	Факультативно	Не применимо

Примечания

Под терминами понимается:

- «обязательно» - обязательное наличие и соответствие данному параметру;
- «факультативно» - желательное наличие и соответствие данному параметру;
- «не применимо» - оценка по данному параметру не производится.

Текущий ремонт в «Жилищнике 6» продолжается

В декабре в управляющей компании «Жилищник 6» специалисты подводят итоги уходящего года по текущему ремонту и строят планы на будущий. В этом году на установку терморегуляторов, замену нижних и верхних розливов систем водоснабжения, электромонтажные работы, ремонт кровель, асфальтирование и монтаж бордюров освоено пять с половиной миллионов рублей. Примерно такая же сумма планируется и на 2010 год.

«Жилищник 6» обслуживает 146 домов. Когда на лицевых счетах накапливаются средства, они идут на текущий ремонт или благоустройство. Например, в 30 домах в этом году были установлены терморегуляторы на систему горячего водоснабжения. Они контролируют давление и температуру горячей воды, поступающей к потребителю, и позволяют избежать аварийных ситуаций. Приобретение и установка прибора обходится до 30 тысяч рублей, но, как считают специалисты, терморегуляторы обеспечат жильцам безопасность и комфорт.

В будущем году накопленные деньги планируется потратить на ремонт подъездов, цоколей и оборудование детских площадок.

- Мы приняли это решение, потому что такая работа заметна каждому жителю, - объясняет руководитель управляющей компании Александр ШПАКОВ. - Ведь часто пользователи не понимают всю важность проведения ремонта, а если он сделан в подвале или на чердаке, некоторые собственники не замечают его и так и не знают, на что были потрачены деньги. А работы по благоустройству, как правило, видят все.

Чтобы не работать «голыми руками» летом, в «Жилищнике 6» приобрели новую машину, оборудованную тремя видами сварочных аппаратов, электростанцией, набором электроинструментов, раздвижной лестницей и водооткачивающей помпой. Сейчас на легковом фургоне работает опытный электрогазосварщик 6-го разряда. Благодаря оборудованной машине он может выполнять

весь комплекс необходимых работ на объекте, не тратя времени на транспортировку оборудования. И если раньше на сварочные работы в управляющей компании была очередь, то сейчас все просьбы исполняются в кратчайшие сроки. Кроме того, хватает времени и на коммерческие услуги. Теперь в «Жилищник 6» обращаются и предприятия, нуждающиеся в ремонтных работах. К гордости управляющей компании, подобных машин в Омске больше нет.

Но оборудованная техникой машина - не единственное достижение управляющей компании в уходящем году. Осенью «Жилищник 6» прошел сертификацию, теперь право оказывать услуги по управлению и обслуживанию домов подтверждает специальный документ. Соответствующие дипломы получили руководитель, главный инженер и главный бухгалтер компании.

Венера ГАРИФОВА



ЭКООПТИМА
Бюро внедрения технологий

1. Промышленные системы водоочистки «БУМЕРАНГ» для предприятий машиностроительной, нефтехимической, пищевой промышленности, автомоек и т.д.

2. Водоподготовка для коттеджей, квартир и офисов

3. Система биологической очистки сточных вод. Биосептики

4. Бассейны любых форм и размеров. Емкости из полипропилена

5. Монтаж зданий и сооружений блочно-модульного типа из сэндвич-панелей



ЗАО «Бюро Внедрения Технологий «ЭКООПТИМА»
г. Омск, пр. Мира, 185/2, т.ф. (3812) 26-75-99, www.ecooptima.ru



Специально для журнала «КС»

Юрий ЛИПАТОВ:

Энергетика страны развивается в плановом режиме и на рыночных условиях

В канун профессионального праздника российских энергетиков об актуальных вопросах энергетического комплекса России мы беседуем с председателем Комитета по энергетике Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Юрием Александровичем ЛИПАТОВЫМ.

Корр.: Юрий Александрович, как вы оцениваете реформирование энергетической отрасли страны?

Ю. А. ЛИПАТОВ: За последние десять лет в результате масштабной реформы полностью изменилась структура отрасли. Эффективность старой структуры электроэнергетики была низкой, и все мы осознанно пришли к необходимости изменений. Вопрос о том, нужна была реформа или нет, по-моему, исчерпал себя. Если бы не реформа, у энергетиков не было бы денег на строительство новых электростанций и линий электропередачи.

Основной целью структурных преобразований в электроэнергетике являлось повышение эффективности производства, передачи и сбыта электрической энергии при сохранении приоритета надежности и безопасности, единства сетевой и технологической инфраструктуры рынка электроэнергии посредством потенциально конкурентных секторов - производства и сбыта электроэнергии.

В феврале 2008 года Правительством РФ была утверждена Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, которая содержит научно обоснованный перечень площадок для строительства объектов электроэнергетики. Реализация схемы выводит электроэнергетику России на новый технологический уровень.

Мировой финансовый и экономический кризис, безусловно, сказался как на работе предприятий отрасли и внес соответствующие коррективы по срокам строительства и вводу в действие объектов электроэнергетики в соответствии с Генсхемой. Но ее корректировка и внесение Правительством РФ соответствующих изменений с учетом сложившейся экономической ситуации вовсе не означает отход от принятого плана развития энергетики страны.

Так, в соответствии с инвестиционной программой электроэнергетики на 2010 год совокупный объем инвестиций составляет 601,8 млрд. рублей (организации электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует Российская Федера-

ция), а с учетом частных ОГК/ТГК - 780,2 млрд. рублей.

Предусматривается ввод генерирующих мощностей в объеме 5 689 МВт, ЛЭП - 14 455 км (в том числе объектов ЕНЭС - 3043 км, региональных сетей - 11 412 км) и 15 428 МВА трансформаторных мощностей.

Ключевыми вводами 2010 года являются:

- Богучанская ГЭС - 1 000 МВт;
- Калининградская ТЭЦ-2 - 450 МВт;
- Среднеуральская ГРЭС - 410 МВт;
- Шатурская ГРЭС - 376 МВт;
- Краснодарская ТЭЦ - 410 МВт;
- Челябинская ТЭЦ-3 - 220 МВт.

Подводя первые итоги работы отрасли «без РАО ЕЭС», стоит отметить роль Министерства энергетики РФ, на которое была возложена организационная функция, которую раньше выполняло ОАО «РАО «ЕЭС России». И ведомство в основном со своей задачей справилось. Министерством также обеспечена координация взаимодействия крупнейших субъектов электроэнергетики, обеспечивающих работу Единой энергетической системы страны.

В Государственной Думе

Госдума приняла в первом чтении проекты ФЗ «О теплоснабжении» и ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с введением в действие ФЗ «О теплоснабжении»

Законопроект устанавливает правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей и потреблением тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в системах теплоснабжения, создания, функционирования и развития таких систем; определяет организационную структуру управления теплоснабжением населенных пунктов. Определяются полномочия органов государственной власти и местного самоуправления по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, а также порядок установления предельных тарифов в отношении тепловой энергии.

По словам Председателя Комитета ГД РФ по энергетике Юрия Липатова, законопроект «О теплоснабжении» вместе с принятым Госдумой Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и ФЗ «Об электроэнергетике» должен стать нормативно-правовой базой развития отечественной энергетики. По его словам, теплоснабжение должно быть урегулировано в отдельном законодательном акте, положения которого должны до известной степени ввести конкурентные отношения в этой сфере и согласовать нормативную базу теплоснабжения с дей-

ствующей нормативной базой в смежных отраслях, в первую очередь, в электроэнергетике, в области градостроительной деятельности и регулировании тарифов организаций коммунального комплекса.



11 НОЯБРЯ 2009 ГОДА ПРОШЛО РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА ГД ПО ЭНЕРГЕТИКЕ ПО ВОПРОСУ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ РАЗВИТИЯ ВОДОРОДНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

Заслушав и обсудив выступления представителей Федерального агентства по науке и инновациям, Российского научного центра «Курчатовский институт», институтов РАН, Национальной ассоциации водородной энергетики, Комитет отметил:

Замена углеводородного топлива водородом в двигателях и энергетических установках будущего является одним из наиболее вероятных сценариев развития мировой энергетики и экономики в целом. По мнению участников дискуссии, для развития водородной энергетики необходимо решить ряд фундаментальных технико-экономических проблем, основными из которых являются: разработка и внедрение эффективных технологий получения дешевого водорода в больших количествах (наиболее перспективным направлением является ядерно-водородная энергетика);

Осенне-зимний период 2008-2009 годов энергетиками страны пройден без системных срывов, и энергоснабжение потребителей в период пиковых нагрузок было обеспечено.

Таким образом, система государственного регулирования функционирования отрасли и сложившаяся инфраструктура в результате реформирования прошли первую проверку на способность обеспечить устойчивую работу Единой энергетической системы страны.

Корр.: Какие основные проблемы возникли при формировании рыночных отношений в электроэнергетике, и на что в своей работе, в первую очередь, концентрирует свое внимание ваш Комитет?

Ю. А. ЛИПАТОВ: Разумеется, истекший период выявил и ряд проблем, на которые нам, как законодателям, пришлось обратить первостепенное внимание. В частности, возникла проблема функционирования и развития оптового и розничного рынков. Текущая модель рынка электрической энергии и мощности разрабатывалась в расчете на устойчивый рост потребления, т. е. в условиях экономического роста. В условиях снижения потребления мы получили рост нерегулируемой цены и, как следствие, несовпадение условий оплаты фактической и заявленной мощности на оптовом и розничном рынках электроэнергии. Кроме того, на рынке сложилось неравномерное распределение цены, как по группам потребителей, так и по регионам. И в качестве первоочередных мер по стабилизации и совершенствованию работы оптового и розничного рынков электроэнергии правительство определены:

- внесение корректив в тарифно-балансовые решения по итогам первой по-

ловины 2009 года, учитывающие фактор падения спроса на электроэнергию;

- формирование долгосрочного рынка мощности;

- совершенствование системы договоров о предоставлении мощности;

- приведение в соответствие условий оплаты мощности на оптовом и розничном рынках;

- применение единого механизма расчета нерегулируемой цены для крупных и мелких потребителей;

- ужесточение платежной дисциплины в электроэнергетике и создание финансовых гарантий оплаты потребляемых энергоресурсов.

Ситуация на рынке требует постоянного мониторинга и оперативных действий от Правительства РФ с учетом того, что с 1 июля текущего года доля реализуемой по свободной, нерегулируемой цене электроэнергии увеличена до 50%.

Особой проблемой является несовершенство методологических основ формирования устойчивых организационных структур управления в рыночных условиях. А это, в свою очередь, оказывает негативное влияние на функционирование системы институционального обеспечения, которая определяет поведение хозяйствующих субъектов и способствует целостности управления.

Проблема реформирования предприятий является основной в условиях становления рыночных отношений. Создание макроэкономических и политических условий, обеспечивающих свободное развитие рыночных сил экономики, оказывается успешным и приводит к росту конкурентоспособности экономики лишь в том случае, когда изменяются и становятся конкурентоспособными сами предприятия.

Главной задачей структурного реформирования предприятий электроэнергетики является согласование объема прав и ответственности участников рынка. Система интересов участников должна быть консолидирована и приведена в соответствие с интересами предприятия как самостоятельного и целостного субъекта экономики. Осознание большинством субъектов рынка необходимости соблюдения существующих законов и принципов функционирования рыночной экономики позволит создать конкурентную среду в энергетике, эффективно распределять ресурсы и создать цивилизованный рынок.

Корр.: Какие выводы сделала законодательная ветвь российской власти из аварии на Саяно-Шушенской ГЭС?

Ю. А. ЛИПАТОВ: Все энергетики страны тяжело переживают события, произошедшие 17 августа. Трагедия унесла человеческие жизни. Восстановление ГЭС Правительством Российской Федерации включено в инвестпрограммы организаций электроэнергетики в приоритетном порядке.

Со стороны Комитета могу сразу сказать, что мы путем изменения действующего законодательства принимаем меры по повышению ответственности субъектов электроэнергетики. Подготовлен комплекс предложений, направленных на предотвращение подобных аварий впредь. Они найдут свое отражение в готовящемся в Государственной Думе ко второму чтению проекте Федерального закона «Технический регламент «О безопасности электрических станций и сетей» и предполагаемом рассмотрении проекта Федерального закона в первом чтении в октябре «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (в части государственного надзора за

разработка и внедрение экономичных и безопасных работающих на водороде двигателей и систем водородных топливных элементов (ТЭ), а также систем хранения водорода.

Затраты на его производство и хранение должны быть конкурентоспособными. Должны быть созданы сети доставки водорода, разработаны водородные элементы, двигатели и турбины для выработки электричества и тепла. Необходимо создать не только новые технологии, но и новую организацию бизнеса, новый рынок. Этот переход требует значительных капиталовложений и напряжения усилий ученых, инженеров и представителей бизнеса в общенациональном масштабе. В то же время истощение запасов углеводородного сырья делают эту масштабную задачу не только возможной, но и необходимой для сохранения и развития современной экономики.

В Российской Федерации, благодаря исследованиям 70-80-х годов прошлого века в области освоения космоса и создания систем вооружений существует серьезный задел научных и конструкторско-технологических разработок в области водородных технологий. Россия обладает квалифицированными научными и инженерно-конструкторскими кадрами, необходимыми материально-сырьевыми ресурсами, научно-техническим потенциалом для того, чтобы преодолеть технологические препятствия

на пути создания водородных технологий. Россия имеет уникальные достижения в области разработки топливных элементов, однако необходимого развития эти технологии сегодня не имеют.

Основными причинами, сдерживающими развитие работ в России, ученые отмечают: отсутствие национального видения путей перехода к водородной энергетике и программы действий; отсутствие целевого государственного финансирования фундаментальных научных исследований и разработок в области водородных технологий; отсутствие эффективных национальных инновационных механизмов; неразвитость и неготовность промышленной базы для производства высокотехнологической продукции; неготовность частного бизнеса субсидировать фундаментальные научные исследования и НИОКР; отсутствие четкой и ясной государственной политики и реальной поддержки работ по водородным технологиям и возобновляемым источникам энергии.

Как отметил Председатель Комитета ГД РФ по энергетике Юрий Липатов: «... Первоначальная инициатива должна исходить от государства, а частные инициативы - стимулировать развитие главных рынков: автономной децентрализованной энергетики, портативных источников питания и транспорта. Никакая частная компания или монополия не может осуществить переход к водородной энергетике в одиночку. Необходима координация

обеспечением ядерной и радиационной безопасности, включая безопасность гидротехнических сооружений и других объектов).

Корр.: Энергетика, несомненно, ведущая и наиболее высокотехнологичная отрасль российской экономики. И она, как и отрасль строительства, должна стать локомотивом для реального сектора экономики. Как идет процесс импортозамещения в энергетическом комплексе?

Ю. А. ЛИПАТОВ: В условиях кризиса более остро встал вопрос о поддержке отечественной промышленности, обеспечивающей поставку необходимого оборудования для строящихся объектов. На расширенном заседании Комитета с участием руководителей крупнейших отечественных предприятий электротехнической промышленности, заинтересованных министерств и субъектов электроэнергетики мы рассмотрели этот вопрос на примере строительства высоковольтных линий электропередачи и распределительных подстанций, предусмотренных Генсхемой.

С целью поддержки производителей отечественного энергетического оборудования государственными энергокомпаниями были разработаны типовые положения, регламентирующие порядок предоставления преференций участникам закупок, предлагающим оборудование, работы и услуги российского производства (ОАО «ФСК ЕЭС», ОАО «Холдинг МРСК», ОАО «РусГидро», ОАО «РАО ЭС Востока»).

В частности, предусмотрены преференции в части ценовой поправки в размере до 10% стоимости заявки (ОАО «РусГидро», ОАО «РАО ЭС Востока»), упрощенное проведение аттестационных процедур и формирование технического задания на основе особенностей оборудования российского производства (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Указанные преференции позволят увеличить долю отечественного оборудования при реализации инвестпрограмм ОАО «ФСК ЕЭС» с 28% до 53%, ОАО «Холдинг МРСК» с 77,5% до 79,7%. Доля отечественного оборудования по инвестпрограмме ОАО «СО ЕЭС» - 99,5%.

На мой взгляд, гарантированное обеспечение заказами отечественного энергомашиностроения и электротехнической промышленности позволяет предприятиям этих отраслей направлять определенную часть прибыли на технологическое перевооружение с целью расширения номенклатуры производимого оборудования и замещения импортной продукции. И здесь Министерство энергетики и Министерство промышленности и торговли могли бы совместно подготовить предложения по определению фиксированной нормы прибыли, направляемой на эти цели, что нашло бы свое отражение в договорах на поставку оборудования, производство работ и услуг.

Но для легитимного решения штатного подхода Правительству РФ необходимо скорректировать нормативную базу, т. к. в действующей редакции заключить долгосрочный договор с фиксацией одного производителя проблематично, потому что рассматривается как нарушение конкуренции.

Также появился нюанс, связанный с вводом системы саморегулирования в проектно-строительной деятельности. Принятыми Государственной Думой изменениями в Градостроительный кодекс предусмотрена с 1 января 2010 года замена системы лицензирования в строительной отрасли саморегулированием, т. е. до 2010 года должен быть завершен процесс объединения в СРО для энергостроителей. Мы образовали рабочую группу, целью создания которой является проработка необходимой законо-

дательной и нормативной базы по переходу от лицензирования к саморегулированию в энергостроительном комплексе. Важно осуществить такой переход в установленный срок и исключить возможные негативные моменты, связанные с созданием СРО для предприятий энергостроительного комплекса, обязанных обеспечивать строительство объектов в соответствии с соответствующим качеством и надежностью. Не сомневаюсь, что этот процесс должен проходить при непосредственном участии и контроле Минэнерго.

Корр.: Какие перспективы в России у малой энергетики с использованием возобновляемых источников энергии?

Ю. А. ЛИПАТОВ: Это огромный и перспективный ресурс. Но, к сожалению, тема малой российской энергетики – пример того, как мы зачастую запаздываем с принятием очень необходимых решений. Государственной Думой еще в ноябре 2007 года были приняты необходимые изменения в Федеральный закон «Об электроэнергетике», которыми предусматривалось принятие Правительством РФ нормативно-правовых актов, определяющих механизмы и направления стимулирования развития энергетики на основе возобновляемых источников энергии. Целевые показатели приняты, а вот меры государственной поддержки использования ВИЭ, к большому сожалению, до сих пор нет. По мнению Комитета по энергетике, Правительству РФ необходимо ускорить работу по подготовке указанных нормативно-правовых актов, которые обеспечат развитие этого перспективного направления электроэнергетики.

Корр.: Благодарим за внимание, оказанное нашему журналу.

Редакция благодарит Светлану ДАНИЛОВУ (г. Москва) за помощь в подготовке данной публикации

действий в общенациональном и международном масштабе (аналогичная имевшей место при создании атомной энергетики), которую может производить только государство, необходимо осуществлять параллельно социальные и общественные преобразования». Государственное участие также требуется для стимулирования активности и разделения рисков в исследованиях, разработках и первых стадиях внедрения. Необходимы усилия государства по преодолению сопротивления конкурирующих отраслей производящих энергию и топливо, по переводу отраслей промышленности на новый вид энергии и топлива.

Одним из необходимых компонентов решения этих задач является разработка нормативно-правовой базы, в первую очередь, по регулированию инновационных форм деятельности, поощрения развития инновационного бизнеса как малого, так и действующего в составе крупных корпораций, регламентация взаимоотношений фундаментальной и прикладной государственной науки и частного предпринимательства. А для нормативного регулирования развития водородной энергетики нужна разработка законодательной базы безопасного использования водорода - технического регламента по безопасности устройств и систем, предназна-

ченных для производства, хранения, транспортировки и использования водорода.

На основании проведенной дискуссии Комитет решил:

Рекомендовать Правительству РФ:

- Провести работу по координации деятельности федеральных органов исполнительной власти в области развития водородной энергетики, определить уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по этому направлению.

- Подготовить Концепцию развития водородной энергетики в Российской Федерации и разработать план действий в области развития национальной водородной энергетики, как необходимого и перспективного направления развития экономики.

Рекомендовать Государственной Думе РФ:

- Доработать находящийся на рассмотрении Думы проект технического регламента о безопасности устройств и систем, предназначенных для производства, хранения, транспортировки и использования водорода.

- Комитету ГД по энергетике принять участие в работе над указанным законопроектом, выйти в Совет Государственной Думы с предложением о назначении Комитета соисполнителем по законопроекту.

Международная научно-практическая конференция. 10-11 ноября 2009 г., г. Омск
«О методах определения сметной стоимости строительства объектов промышленности и энергетики. Нормативная база по ремонту оборудования»

Организаторы: Министерство строительства и ЖКК Омской области, Сибирский центр ценообразования в строительстве

Информационная поддержка: журнал «Архитектура и строительство», журнал «КС»



Виталий ЭРЛИХ, министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

Вступительное слово

Экономический кризис потребовал радикальных изменений в развитии энергетической и строительной отрасли. Если в докризисный период высокие цены на энергоресурсы, постоянный приток финансов поддерживали уровень спроса, давая возможность функционирования и развития строительного комплекса, то в настоящее время финансовые возможности промышленных предприятий – заказчиков резко сократились.

Это требует перехода на режим строгой экономии, применения научно обоснованной стратегии по контролю себестоимости всех этапов строительства, детальной комплексной проработки инвестиционно-строительных программ, внедрения сметно-нормативных баз в промышленном строительстве и ремонте энергетического оборудования.

Условия кризиса, который особенно сильно затронул строительные и энергетические отрасли ряда экстремальных регионов, требует повышенного внимания к порядку определения сметной стоимости проектных и строительномонтажных работ и ремонта оборудования с учетом привязки сметных нормативов к местным условиям, связанным с климатическими особенностями, территориальной удаленностью регионов от центральной России, разработки и утверждения в регионах зональных транспортных схем доставки строительных материалов, также разработки фирменных нормативов для крупных градообразующих организаций, работающих в условиях Крайнего Севера.

Одним из основных условий расходования бюджетных средств и привлечения инвестиций в строительную сферу является создание современной системы ценообразования. Прежняя российская система и структура сметного нормирования требуют корректировки с учетом перспективы международного сотрудничества, формирования информационной базы по стоимости построенных объектов и расчету трудозатрат.

Международный форум такого масштаба с участием Международной ассоциации инженеров-ценовиков, Федерального центра ценообразования в строительстве, Межрегиональной сетевой компании Сибири, Сибирского регионального центра ценообразования в строительстве при поддержке Правительства Омской области не случайно проводится именно в омском регионе, где накоплен немалый опыт привлечения зарубежных инвестиций при возведении строительных объектов, таких как «ИКЕА», «МЕГА»,

«АШАН», комплекс канализационно-очистных сооружений в Азово и другие.

Определяющим фактором развития экономики страны в целом и каждого региона в отдельности является развитие энергетической отрасли, и в частности электрических распределительных сетей. Сетевой комплекс должен расти опережающими по сравнению с остальными отраслями темпами. Экономика развивается и влечет за собой рост энергопотребления. Таким образом, вопросы, связанные с нормальным функционированием комплекса электрических передающих сетей, а также его дальнейшим развитием выходят на первый план в деятельности электросетевых распределительных компаний, основной функцией которых является поддержание в работоспособном состоянии и модернизация комплекса мощностей по передаче и распределению электроэнергии.

Поэтому перед распределительными сетевыми компаниями наиболее остро стоит вопрос оптимизации затрат на осуществление производственной деятельности, основную часть которой составляет выполнение программ по ремонту и техническому обслуживанию электрооборудования, участвующего в передаче и распределении электроэнергии. Определяющим фактором рационального использования средств, выделяемых на ремонт оборудования, является определение стоимости ремонта и технического обслуживания оборудования.

При Министерстве строительства и ЖКК Омской области создана комиссия по вопросам ценообразования в строительстве, которая является координационным органом по рассмотрению, совершенствованию действующих нормативных документов в области ценообразования и сметного нормирования, по проведению единой политики регулирования стоимости строительной продукции на территории Омской области.

Нельзя не учитывать последствия произошедшей аварии на Саяно-Шушенской ГЭС, одной из причин которой является недостаточное техническое обследование оборудования, проведение ремонтов, отсутствие концепции технологических операций, не позволяет сделать вывод – какие виды ремонтов были выполнены.

Международная научно-практическая конференция в Омске объединяет представителей Международной ассоциации инженеров-ценовиков, прибывших из Великобритании, Китая, Нидерландов и специалистов из Центральной России, Татарстана, Башкортостана, Урала, Сибири, Красноярского края, Кузбасса, Алтая, Якутии, города Норильска. ▸



Александр АНТРОПЕНКО, генеральный директор ОАО «МРСК Сибири»

Инновационное развитие энергокомпаний – основа повышения эффективности управления затратами

РЕФОРМИРОВАНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО СЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА

РАО «ЕЭС России» было создано в 1992 году. Основные активы холдинга РАО «ЕЭС России» были объединены в региональные вертикально интегрированные энергокомпании. 72 АО-энерго и АО-электростанции осуществляли производство, передачу по сетям и сбыт электроэнергии и тепла.

Как государственная программа реформа стартовала в 2003 году с принятием пакета федеральных законов, регламентирующих преобразования в электроэнергетике России.

Недостатки структуры отрасли, существовавшей до реформирования:

- отставание по технологическим показателям от аналогов в развитых странах;
- отсутствие стимулов к повышению эффективности производства;
- снижение надежности;
- отсутствие информационной и финансовой «прозрачности»;
- отсутствие конкуренции.

Основная цель реформирования электроэнергетики России – повышение эффективности предприятий отрасли, создание конкурентной среды, условий для ее развития на основе стимулирования инвестиций, обеспечение надежного и бесперебойного энергоснабжения потребителей.

В ходе реформы региональные АО-энерго были объединены в рамках межрегиональных компаний – ОГК, ТГК, МРСК, а энергосбытовые компании стали самостоятельно работать в каждом регионе. Созданы две главные инфраструктурные организации: Федеральная сетевая компания, объединяющая магистральные электросети, ЕНЭС и Системный оператор, осуществляющий диспетчерское управление ЕЭС России. В результате реформирования распределительного сетевого комплекса с 1 июля 2008 года правопреемником РАО «ЕЭС России» стал холдинг МРСК – основной акционер межрегиональных распределительных сетевых компаний.

Проблемы распределительного сетевого комплекса:

- физическое и моральное старение основных производственных фондов (средний износ – 64%);
- установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня (объем затрат, не включаемых в тарифное решение 2009 года – 1,1 млрд. руб.);
- ограниченность доступных источников инвестиций (остаточный принцип тарифного регулирования МРСК: рост тарифа ФСК на 2010 г. – 52,4%, средний рост тарифа МРСК – 7-8%);
- отсутствие возможности развития в текущих условиях (источники финансирования в тарифе на передачу на 2009 г.: амортизационные отчисления – 3,2 млрд. руб., прибыль на развитие – 1 млрд. руб., необходимый объем реновации – более 10 млрд. руб.);
- высокий уровень удельных операционных затрат, рост расходов на ремонт оборудования (ремонтная программа: 2007 г. – 1,3 млрд. руб., 2009 г. – 1,7 млрд. руб.).

ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ ИЗДЕРЖКАМИ

В целях снижения операционных затрат компанией разработана и реализуется Программа управления издержками. Общая плановая экономия от реализации Программы в 2009 году составила 1,5 млрд. руб. Разработанные антикризисные мероприятия позволяют минимизировать эксплуатационные (подконтрольные) затраты на 17%. Несмотря на это, высокий уровень неподконтрольных затрат (более 48%) не позволяет дальнейшее сокращение издержек.

СНИЖЕНИЕ УДЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ

Реализация Программы управления издержками позволила компании достичь наименьшего уровня удельных затрат среди МРСК. В настоящее время МРСК Сибири в основном исчерпала возможности повышения эффективности путем снижения операционных затрат. Дальнейшее сокращение расходов компании без снижения уровня надежности требует проведения полного технического перевооружения электросетевого комплекса с применением современного высокоэффективного оборудования в период 2010-2020 гг.





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В условиях действующей системы тарифного регулирования доступные объемы финансирования инвестиционной деятельности позволяют поддержать работоспособность электросетевого комплекса. При этом не осуществляется обновление основных фондов, обеспечивающее повышение эффективности работы оборудования.

Объем инвестиций, необходимый для полной модернизации оборудования, выработавшего нормативный ресурс, составляет 198433 млн. руб.

Действующая система тарифообразования не обеспечивает включение в тариф на передачу электроэнергии доходности и возврата привлеченных источников финансирования инвестиционной деятельности.

ПЕРЕХОД НА РАВ-РЕГУЛИРОВАНИЕ

Преимущества нового метода тарифообразования:

- темп роста объемов инвестиций, опережающий темп роста тариф для конечного потребителя;
- развитие электросетевого комплекса, соответствующее потребности регионов;
- снижение износа электрических сетей и оборудования до 50%;
- снижение средней длительности перерывов электроснабжения на 3-5% ежегодно;
- снижение операционных расходов на 1-2,5% в год;
- стабилизация темпов роста тарифа на передачу электрической энергии в долгосрочной перспективе.

Переход на новый метод тарифообразования позволит обеспечить инновационное развитие компании в целях оптимального использования инвестиций и, в конечном итоге, повышения эффективности производства.

Инновации в инвестиционной деятельности:

- Применение при строительстве ВЛ многогранных металлических опор.
- Внедрение при реконструкции элегазовых выключателей и КРУЭ на стороне 110 кВ.
- Использование высокотемпературных проводов с высокой пропускной способностью ACCR Flicker.
- Замена масляных выключателей на стороне 6-35 кВ на вакуумные (элегазовые).
- Использование при реконструкции и строительстве ВЛ-0,4-10 кВ изолированного провода СИП.
- Использование полимерных изоляторов.
- Использование современной аппаратуры связи, телемеханики, микропроцессорных защит и другого передового оборудования.

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ - ОСНОВА ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Формирование долгосрочных инвестиционных программ требует изменений в отношениях заказчика (МРСК) с предприятиями – поставщиками оборудования в виде заключения долгосрочных контрактов на поставку продукции, соответствующей мировым стандартам.

Долгосрочные договорные отношения позволяют обеспечить техническое перевооружение и развитие отечественных предприятий-производителей, внедрение новых технологий производства, создание дополнительных рабочих мест, гарантирует стабильную работу предприятий-производителей, что ведет в итоге к устойчивому социально-экономическому развитию.

МРСК Сибири заключило пятилетнее соглашение с Омским электромеханическим заводом на поставку металлических опор ЛЭП в рамках реализации инвестиционной программы 2010-2014 гг. Стоимость контракта – 1,7 млрд. руб. Подписаны договоры на поставку силовых трансформаторов с Алтайским трансформаторным заводом и вакуумных выключателей 10 кВ – с Минусинским заводом «Электрокомплекс».

ИННОВАЦИИ В ЦЕНООБРАЗОВАНИИ

В 2008 году в филиале «Омскэнерго» введена в действие сметно-нормативная база по ремонту электротехнических установок, ремонтная программа 2009 года филиала сформирована с применением данной базы.

В 2009 году закончена работа по формированию сметно-нормативной базы по ремонту электротехнических установок для всех филиалов ОАО «МРСК Сибири» и ведется подготовка ремонтной программы ОАО «МРСК Сибири» на 2010 год с применением данной базы. Ожидаемый экономический эффект от внедрения ЕРро – 5-7%.

ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ КОМПАНИИ

В июле 2009 стартовал пилотный проект «Система управления инновационной деятельностью в ОАО «МРСК Сибири»», которая ориентирована на активизацию инновационной активности компании, создание систематического, целенаправленного и управляемого процесса ее развития путем разработки, эффективного внедрения и использования инноваций. Инновационная деятельность, чтобы быть эффективной, должна осуществляться в рамках определенной организационной структуры, в соответствии с установленными требованиями, регламентами и процедурами, позволяющими обеспечивать реализацию стратегии и достижение четко сформулированных целей и задач компании с максимально возможным вовлечением в эту деятельность ее сотрудников. ➤



Виктор КУДРЯВЫЙ, доктор технических наук

Об основных задачах при выполнении ремонта энергетического оборудования. Контроль всех этапов работ

Вопрос по выполнению ремонта энергетического оборудования очень важен. За последние 3 месяца этот вопрос дважды рассматривался у министра энергетики Сергея Ивановича Шматко.

Специально создали комиссию по ремонту энергетического оборудования. Но пока мы осуществим обновление основных фондов или реализуем мечты о модернизации, нам еще придется 7-10 лет работать на существующих фондах, причем очень устаревших. Достаточно сказать, что генерирующие компании имеют почти на половине агрегатов (если точно – на 46%) всего 10% ресурс работы. Это очень мало: порядка 10 тысяч часов.

Возникает ряд вопросов. Например, как РЭКи и Федеральная комиссия при отсутствии нормирования устанавливают затраты на ремонт? Как принимаются те предложения, которые дают сетевики, о замене оборудования, которое уже отработало свои законные 50 лет? И вторая часть, еще более для России желаемая: а как эти деньги дошли до ремонта? И дошли ли они до ремонта? Отсутствие нормирования – это вольность, когда тебя никто не проверит. Плановые, капитальные, средние, текущие ремонты можно отодвинуть. И с трудом выделенные средства в тарифах на энергию оказались неиспользованными.

Нормирование проходит все этапы: какой вид оборудования, какой вид ремонта, какой инструмент, какая оснастка и бригада, и квалификация, рабочее время – здесь выявляется все. Это очень четкий механизм.

Конечно, зарубежные представители шире ставят этот вопрос. У них на крупных проектах есть управляющие компании, которые отвечают за затраты в комплексе. И нормировщик впереди всех ищет свои резервы: в изысканиях, в проектировании, создании оборудования, строительстве, монтаже, налад-

ке. И что меня особенно радует – это ответственное отношение к жизненному циклу, о чем мы, честно говоря, забываем. Построили с каким-то качеством: тут брачок, там брачок, не проходит и несколько лет – ремонт оборудования уже идет. А за рубежом ориентируются на жизненный цикл.

Переход к нормированию на жизненный цикл не решается и у ремонтников. Например, испанская энергетика была сделана примерно, как у нас. Очень сильная энергетика, со своей промышленностью, но потом они стали переходить на рыночный механизм. Переходили очень медленно, в течение 9 лет, но сразу догадались, что нельзя проводить торги и тендеры на какой-то отдельный вид работ, на один агрегат, а потом на второй, на третий. Они прекрасно понимали, что лечить лучше всех будет домашний доктор, который все знает. Тендеры выбора подрядчика проводились сразу на пять лет, на жизненный цикл. Там были регламентные работы, но была и оплата за жизненный цикл с обязанностью, чтобы были и экономика хорошая, и надежность, и экология, и все остальные показатели. Это целое направление, которое нам надо освоить.

На Саяно-Шушенской ГЭС в связи с тяжелой катастрофой столкнулись с тем, что ремонты были сделаны неудовлетворительно, не в полном объеме, большая часть агрегатов не только повреждена, но и работает с недопустимой вибрацией. А тот агрегат, который явился причиной возникновения аварии, уже через 2 месяца дважды превысил предельный уровень вибрации, с которым можно работать. Это значит, что в системе ремонта мы что-то недооценивали, думали, что это копеечные затраты. Все смотрят не диагностику, а фиксацию: есть или нет. А надо исследовать: на каких частотах, где зарождается эта вибрация, какие ре-



В ИСЛАНДИИ АРХИТЕКТОРЫ ДОБРАЛИСЬ ДО ЛЭП

ЛЭП, линии электропередачи, всегда возмущали своим однообразием. В Исландии они явно смутили архитектора Дитмана КОЭРИНГА (Dietmar Koering), работающего для Арфэнотайп (Arphenotype) – и он придумал новые. Передатчики будут от 17 до 32 метров в высоту, различной формы, зависящей от длины и ширины объекта. ЛЭП нового поколения будут поставляться в виде готовой конструкции, которую вознесут на бетонный постамент.





жимы опасны, какие не опасны. Сейчас, когда все это раскрылось, мы видим, что 20 лет назад были исследования, которые могли помочь предотвратить эту аварию, т. е. нормирование в ремонте – это борьба за надежность. Ремонт должен делаться так, как нужно, и пронормирован должен быть, и затраты должны быть нормальными, и надежность должен обеспечить.

Я хотел бы обратить внимание на один фактор, общий для ремонта и строительства, – человеческий фактор. В ремонте один суперпрофессионал будет соревноваться с кадровым бригадиром и кратко сделает быстрее и лучше. В строительстве сейчас важна система продуманного проекта организации строительства, внутренняя логистика объекта.

Можно привести пример управленческих возможностей. В мае была пущена и сдана Госкомиссии станция на 136 МВт и 200 Гкал и большая трансформаторная подстанция, мощностью 240 МВА. Построена с изысканиями за 1 год 10 месяцев, стоимостью менее 1000 евро за 1 кВт с учетом всех внешних сетей. Это оказалось в 2 раза дешевле аналогичных станций и в 2 раза быстрее. А если сравнить с сочинской, то она, наверное, в 4 раза дешевле. На объекте работал коллектив с колоссальным опытом – «СибБратскгазстрой». Вот что значит подбор кадров. Наверное, мы хотим, чтобы у всех были лицензии и сертификаты, мы привыкли к этому. В европейских конкурсах, в которых я участвовал, наверное, в пяти или более, когда смотрят фирму, происходит персональная оценка.

Будут выдающиеся достижения, будут и провалы. Надо находить не только нормирование новых технологий, но и нормирование опыта лучших. Это трудная задача. Но давайте все вместе ее делать. □



Нормативы ценообразования в ЖКХ и энергетике

ЗАО «СРЦС» ведет обширную деятельность в сфере коммунального хозяйства и энергетики. Мы ежегодно проходим аттестацию при НП «Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ». В 2008 году получен Аттестат аккредитации данного Центра на право проведения экспертизы обоснованности проектов производственных и инвестиционных программ, расчета соответствующих им тарифов, а также полной финансовой и технологической экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на ЖКУ.

Центр ценообразования проводит экспертизу экономического обоснования тарифов по следующим услугам: содержание и ремонт жилого помещения; водоснабжение и водоотведение; вывоз жидких бытовых отходов; плата за пользование жилым помещением; тарифы на теплоснабжение, горячее водоснабжение и доставку твердого топлива. И по результатам экспертизы за предшествующие периоды выявлены и сняты значительные суммы необоснованных затрат, включенных в себестоимость оказываемых услуг.

Для формирования региональной нормативной базы и информационного обеспечения потребителей ЖКУ, Сибирским РЦЦС разработан Территориальный прейскурант платных услуг, оказываемых населению (ТППУ-2007) и Территориальный сборник норм на содержание и ремонт жилищного фонда (ТСН-2007).

1. ТППУ-2007 сформирован на основании государственных элементарных сметных норм (ГЭСН-2001) для определения стоимости платных услуг населению по выполнению общестроительных, внутренних санитарно-технических, электромонтажных работ. В таблицах прейскуранта ТППУ-2007 указаны затраты труда рабочих, средний разряд работы, состав и продолжительность эксплуатации средств малой механизации, перечень и расход материалов, изделий и конструкций.

2. ТСН-2007 сформирован в соответствии с приказом Госстроя РФ № 191 «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов», на основании государственных элементарных сметных норм (ГЭСН-2001), Единых норм и расценок (ЕНиР) и предназначен для определения потребности в ресурсах. В таблицах сборника ТСН-2007 указаны затраты труда рабочих, средний разряд работы, состав и продолжительность эксплуатации средств малой механизации, перечень и расход материалов, изделий и конструкций.

В ранее разработанный Прейскурант ТППУ-2007 в 2008 году внесены дополнения для определения стоимости платных услуг, оказываемых населению. Добавлено 189 новых расценок к уже действующим 145. Данные документы и все изменения утверждены и введены в действие Минстроем Омской области.

ЗАО «Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве» приглашает к сотрудничеству энергетические и сетевые компании, УК, ТСЖ, администрации, подрядные организации Сибири и Урала к взаимовыгодному сотрудничеству!



Галина Фадеева,
генеральный директор
ЗАО «Сибирский региональный
центр ценообразования
в строительстве»,
заслуженный экономист России,
почетный строитель России

«Лампочка Ильича»: конец эпохи

МНЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ

Сергей ШМАТКО, министр энергетики:

Последние 60-70 лет вся промышленная и коммунальная инфраструктура создавалась в условиях дешевизны и доступности энергетического ресурса. Она была априори затратная. Сегодня, когда энергетика стала достаточно дорогой, объем инвестиций на этот рынок может быть колоссальным, причем вложение денег будет исключительно выгодным для инвесторов. По нашим расчетам, такие традиционные программы, как замена освещения или снижение теплопотерь в коммунальной энергетике, настолько эффективны, что инвестиции могут окупаться в сроки от полугода до трех лет. Нам нужно просто настроить экономический механизм функционирования таких проектов.

Валерий НЕБУСКИН, председатель совета Межрегионального консорциума «Энергосбережение и энергоэффективность»:

Наконец-то принят закон, который должен заработать и принести реальный результат. Государство начало осознать масштаб проблемы и огромных потерь. Есть надежда, что у зданий появится не только класс энергоэффективности, но ответственность эксплуатирующих организаций за невыполнение энергосберегающих мероприятий. Хотя энергосбережение – это выгодный инвестиционный процесс. В качестве примера: только замена ламп накаливания на светодиодные в 9-этажном трехподъездном жилом доме на 108 квартир в местах общественного пользования дает экономию в объеме 44 тысяч рублей ежегодно. А если просчитать все дома!? Хотя перспективы намного шире. Зачем водоканалам тратиться на тепло, когда ил, остающийся после очистки стоков по своей теплоотдаче сравним с бурым углем? Зачем Омской области тратить природный газ на отопление поселков, когда под ногами море горячей грунтовой воды? Нам предстоит задать очень много вопросов и найти на них энергоэффективные ответы.

С конца ноября все население страны, начиная от производителей электроэнергии до ее конечных потребителей – гигантских заводов и жильцов крохотных «хрущевок», «начали» учиться экономить электричество, тепло, газ и воду. А в городах и весях появятся специальные региональные программы энергосбережения и повышения энергоэффективности. Все это предусматривает Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», принятый в ноябре.

«Особое место в законе уделено жилищной сфере», – пояснил директор департамента государственной энергетической политики и энергоэффективности Минэнерго России Сергей МИХАЙЛОВ. По его словам, на фасаде каждого многоквартирного дома появятся указатели класса его энергетической эффективности. Все дома будут оснащены приборами учета тепла, электроэнергии, газа и воды. С их помощью жильцы будут платить только за реально потребленные энергоресурсы. А имеющиеся в процессе их «доставки» до пользователей потери лягут на поставщиков.

Главное достоинство закона в том, что он позволяет почти сразу перейти от слов к делу – практическому энергосбережению, замечает С. Михайлов. В результате реализации положений закона и крупные предприятия, и семьи, за счет повышения эффективности энергопотребления, смогут расходовать значительно меньше средств на оплату дорожающих услуг. Напомним, Правительство РФ ставит задачу снизить энергоемкость российской экономики на 40% к 2020 году. А реализация конкретных мер по энергоэффективности позволит стране ежегодно экономить до 2,5-3 трлн. рублей в год.

Отвечая на вопрос, за чей счет будут устанавливаться в подъездах счетчики общего пользования, С. Михайлов сказал, что там, где созданы ТСЖ, расходы могут понести сами жильцы, тем более что объем затрат невелик. Там, где товариществ нет, приборы установят энергоснабжающие организации с включени-

ем их в тариф на поставляемые ресурсы с возможной рассрочкой до пяти лет. Что касается индивидуальных счетчиков воды и тепла, то здесь тоже будет выбор. Жильцы смогут приобретать и устанавливать их в своих квартирах как за свой счет, так и с помощью муниципальных или региональных субсидий.

То, что это так, население сможет проверить на практике уже через год. С 1 января 2011 года в магазинах сначала запретят продавать 100-ваттные электрические лампы накаливания. С 1 января 2013 года исчезнут лампочки мощностью 75 ватт, а с 1 января 2014 года – электрические лампы накаливания мощностью 25 ватт и более. Но начнет государство с себя – в 2010 году оно откажется от закупок лампочек накаливания для госнужд.

Производители старых ламп будут вынуждены строить заводы по выпуску энергосберегающих – люминесцентных и светодиодных, в том числе для уличного наружного освещения. А также заводы для их утилизации. По-новому почувствуют себя производители и поставщики бытовой техники. Вся она, начиная с 2010 года, будет поделена на классы в зависимости от их энергоэффективности. В дальнейшем «неэффективные» приборы при наличии более качественных аналогов будут просто запрещены для продажи. Как утверждают наблюдатели, бизнес уже потихоньку готовится к переходу на выпуск новых энергоэкономичных товаров.

Для наиболее крупных энергоемких заводов и фабрик закон прописывает обязательное проведение энергетических обследований, наличие программ по энергосбережению. А чтобы все это претворялось в жизнь, государство делает ставку на появление в стране энергосервисных компаний, которые позволят предприятиям реализовывать инвестиционные проекты, а сэкономленные на потреблении электроэнергии средства делить между собой. В законе предусмотрены и финансовые стимулы для того, чтобы предприятиям было выгодно экономить.

По материалам Татьяны ЗЫКОВОЙ,
«Российская газета»

ГЛАС НАРОДА (ИНТЕРНЕТ-ФОРУМ)/КОММЕНТАРИИ ЧИТАТЕЛЕЙ

@... Экономия электроэнергии – это, конечно, хорошо. Но только начинать нужно не с запрета на лампочки накаливания, а с создания производственных мощностей по утилизации люминесцентных ламп.

@... Пытаемся экономить на лампочках – хорошо. А электрообогреватели, водоподогреватели мощностью 1-2 кВт, которые зачастую работают сутками при существующей системе теплоснабжения и горячего водоснабжения. Про них забыли или о

них не подумали? Цифры энергопотребления несравнимы. Не там экономим и не на том.

@...А если я хочу пользоваться лампами накаливания, у которых более естественный желтый свет, а не мертвенно бледный, если я плачу за использование электроэнергии по счетчику, почему через несколько лет я не смогу купить простую лампочку накаливания? Запреты – это не рыночные меры.

«ВНИПИэнергопром»: как сделать энергосбережение прибыльным проектом

В конце 2009 года не каждая организация проектно-строительного и энергетического комплексов может с определенным удовлетворением отметить, что год закончен более или менее удачно. Что удалось сохранить квалифицированный коллектив, найти заказчиков, сделать много интересной и важной работы.

Валерий НЕБУСКИН, директор Западно-Сибирского филиала ОАО «ВНИПИэнергопром», может оглянуться на прошедший год с некоторым оптимизмом и с надеждой посмотреть в год 2010-й.

Основная специализация всей системы ОАО «ВНИПИэнергопром» – проектирование объектов энергетики, генерации и транспортировки электрической и тепловой энергии, а также разработка и сопровождение программ по энергосбережению. Организация с советских времен сохранила за собой лидирующие позиции в данной области и успешно их развивает. Больше 20 лет большую лепту в этот процесс вносит Западно-Сибирский филиал, особенно в актуальной сегодня сфере малой и коммунальной энергетики.

Омский завод синтетического каучука успешно эксплуатирует собственную ТЭЦ мощностью 540 Гкал/ч по пару и 36 МВт по электроэнергии, созданную по проекту филиала.

Завершается пусконаладка котла-утилизатора на Омском нефтеперерабатывающем заводе («Газпром-нефть»), который позволит предприятию использовать собственное тепло (50 тонн пара среднего давления) и частично отказаться от теплоснабжения от ТЭЦ-4.

В 2008 году завершены проекты модернизации электрической части турбоагрегата на одной из электростанций Великого Новгорода и проекта реконструкции одной из челябинских ТЭЦ.

В Тюменской области за проектирования подстанция по омскому проекту.

На данный момент специалисты Западно-Сибирского филиала разрабатывают проект золоотвалов ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5.

Новый федеральный закон по энергосбережению открывает перед сибирским

филиалом «ВНИПИэнергопром» огромные перспективы. Опыт организации, где сегодня работает 75 опытных высококвалифицированных специалистов, позволяет разрабатывать региональные и муниципальные программы по энергосбережению, в комплексе решать вопросы энергосбережения территорий и отдельно взятых объектов. При необходимости к этим работам может подключаться головной институт, разработавший для г. Москвы программу энергосбережения до 2020 года, и другие региональные филиалы.

Для комплексного решения задач по модернизации энергетики и энергосбережению в апреле 2009 года был создан Межрегиональный консорциум «Энергосбережение и энергоэффективность», куда вошли: ВНИПИэнергопром, Тюменский станкостроительный завод, барнаульские «Автономные системы», ЗАО «Взлет» (Санкт-Петербург), Омский технический университет, НТК «Сигма», Югорская лизинговая компания. Таким образом, консорциум объединил опытную проектную организацию, производителей котельного и измерительного оборудования, российскую науку и систему поставки техники через лизинг.

На первые три года Консорциум возглавил директор Западно-Сибирского филиала ВНИПИэнергопром Валерий НЕБУСКИН, который уже много лет занимается вопросами энергосбережения и возглавляет комиссии по энергосбережению в региональном отделении партии «Единая Россия» и областном Министерстве экономики.

**ОАО «ВНИПИэнергопром».
Западно-Сибирский филиал
г. Омск, ул. Шебалдина, 60
Тел.: (3812) 56-49-01**



Валерий НЕБУСКИН: Федеральный закон поставил перед властями и хозяйствующими субъектами конкретные цели в такой очень специфической и технически сложной области, как энергосбережение, которая становится инвестиционно привлекательной. Но чтобы получить здесь прибыль, необходимы знания, практический опыт, оборудование. Западно-Сибирский филиал ОАО «ВНИПИэнергопром» и наш Консорциум готовы найти для своих партнеров-заказчиков наиболее эффективное и окупаемое решение.

Например, большой потенциал открывается в сфере малой и альтернативной энергетики. В частности, при применении тепловых насосов, микротурбин, газопоршневых машин, а также ила на станциях сточных, теплопроводность которого сопоставима с бурый уголь. А за счет санитарной рубки леса можно отапливать средне-статистический сельский район, а не расходовать привозной уголь. Кстати, в Тюмени участник нашего Консорциума выпускает специальные котлы под древесную щепу.

Список потенциальных предложений можно продолжать очень долго. Полагаю, закон подстегнет мыслительный и инвестиционный процессы в этом направлении.

Коллектив Западно-Сибирского филиала ОАО «ВНИПИэнергопром» поздравляет российских энергетиков, своих коллег и партнеров с профессиональным праздником и наступающими новогодними торжествами!

Ваш труд, опыт и ответственность за ведущую отрасль жизнеобеспечения незаменимы и востребованны. У российской энергетики большие перспективы, в том числе на международном рынке, потому что у нее есть высокий технический и интеллектуальный потенциал. Мы желаем вам еще большей силы воли, целеустремленности и оптимизма!



строительство архитектура Красноярск

19—22 января 2010

XVIII специализированная выставка
строительных и архитектурных проектов,
новых технологий и оборудования в строительстве,
строительных и отделочных материалов

Ежегодный конкурс архитектурных проектов
«Ордер воплощения»

МВДЦ «Сибирь», ул. Авиаторов, 19
Тел.: (391) 22-88-405, 22-88-613
22-88-611 (круглосуточно)
www.krasfair.ru

Официальная поддержка



Учредитель, рекламная поддержка



НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ

-  АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО. БЛАГОУСТРОЙСТВО. ЖКХ
-  СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ — ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ОСНАЩЕНИЕ
-  КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ. ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЕ
-  ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
-  СТРОЙСПЕЦТЕХНИКА. ДОРОГА. ТОННель
-  ДОМ. ДАЧА. КОТТЕДЖ. ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН.
-  ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА, ЭКСТЕРЬЕРА. ДЕКОР
-  ЭКОЛОГИЯ. БЕЗОПАСНОСТЬ

Генеральный информационный спонсор: 

Главный информационный партнер: 

Специальный информационный партнер: 

Региональный информационный спонсор: 

15-18 АПРЕЛЯ, СОЧИ

2010 СТРОЙИНДУСТРИЯ



VII СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ



Выставочная компания «Сочи-Экспо» ТП г. Сочи.
Тел./факс: (8622) 648-700, 642-333, (495) 745-77-09
e-mail: stroyka@sochi-expo.ru; www.sochi-expo.ru

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ЖУРНАЛА «КС»

М.В. ШИРОКОВ, инженер по системной интеграции ЖКХ (г. Екатеринбург)

Назревшие вложения в ЖКХ, или «Скупой платит дважды»



В народной мудрости можно многое почерпнуть. «Без труда не вытащишь и рыбку из пруда», «не плюй в колодец, пригодится воды напиться» да и многое другое, что не потеряло актуальности и в наше скорое на решения время. Так, например, рассматривая ситуацию с ЖКХ, напрашивается мудрое выражение наших пращуров, вынесенное в название статьи. Попытки залатать дыры в прямом и переносном смысле, возникающие с каждым годом все в большем и большем количестве, приводят только к пустой трате выделяемых средств.

Ветхость оборудования, его моральное старение и несоответствие современным требованиям. Возросшие и продолжающие свое движение к неведомым, в соответствии с мировыми ценами на энергоносители (газ, электроэнергия, холодная и горячая вода, тепло и т. д.), вершинам тарифы. Рост числа неплательщиков, несмотря на угрозы правительства выселять должников (а уж плодить бездомных и, соответственно, безработных мы научились лучше и раньше, чем здоровое потомство). Незаконный отбор энергоресурсов. Все возрастающее давление на местные и федеральный бюджеты сумм дотаций населения, бюджетной и социальной сферы. И это только самые явные из проблем, готовые в ближайшее время разразиться кризисом. Они касаются всех заинтересованных лиц в нормализации положения в ЖКХ, от администраций и организаций, из чьих бюджетов дотируются потребители ресурсов, до сбытовых и управляющих компаний и, собственно, конечных потребителей.

На сегодняшний день складывается парадоксальная ситуация, когда все стороны заинтересованы в изменениях на рынке ЖКХ, но при этом упорно держатся устоявшихся путей, заведомо ведущих в тупик.



Кавитационно-вихревые тепловые генераторы

Мы не будем говорить об административных и организационных мерах, принимаемых для нормализации обстановки, а рассмотрим самую затратную часть – техническую.

Какие шаги, по мнению технических специалистов, необходимо предпринять для перехода жилищно-коммунального хозяйства на новые рельсы?

В первую очередь, необходимо наладить качественный учет отпускаемых и потребляемых энергоресурсов. Что мы здесь под этим понимаем?

УЧЕТ

Создание узлов учета энергоресурсов на вводах в здание. Установка такого узла учета с приборами, имеющими высокий класс точности, позволяет владельцу здания отслеживать потери и незаконный отбор ресурсов, а также оплачивать действительно то, что потреблялось зданием. Кстати, о незаконном отборе ресурсов. Это действительно довольно серьезная проблема. Доморожденных умельцев и изобретателей становится все больше. «Теплые полы», подключенные к системе отопления, подключения к электросети в обход счетчиков, сведущими в технике людьми, использующими некоторое несовершенство измерительной аппаратуры. Из-за таких «умельцев» потери могут составлять до 40%. А выявление таких случаев, соответственно позволит не потерять их.

Возможно, далее вы прочтаете прописные истины, но нельзя не упомянуть о том, что узлы учета могут быть коммерческими и техническими. У них разное назначение и разная ответственность. Коммерческий учет ответит вам на вопрос: «Сколько и на какую сумму мы потребляем ресурсов?», но никакой другой информации из этого источника

не получить. С менее необходимого, казалось бы, технического узла, точнее – узлов, можно получить ответ на вопрос: «Куда и как используются потребляемые подконтрольным объектом ресурсы?». И вот эти данные уже можно использовать для дальнейшего планирования и оптимизации затрат. Чтобы эта информация была доступна в реальном времени, а также более удобна для восприятия, хранения и анализа, необходимо внедрить автоматизированную информационно-измерительную систему.

Внедрение автоматизированной информационно-измерительной системы (АИИС) позволяет организовать учет потребляемых ресурсов в реальном времени, хранение архивов, автоматическое создание квитанций на оплату, оперативное поступление данных о состоянии, как установленного на объектах оборудования, так и о самих объектах. Сейчас стало возможным создавать АИИС на базе существующих систем диспетчеризации лифтов, при этом затраты минимизируются. К примеру, создание системы диспетчеризации лифтов на 40 домов может обойтись примерно в 2 – 6 миллионов рублей (цены 2009 года). Конечно, цену определяет количество функций, способных реализовываться оборудованием. Стоимость же внедрения АИИС составит лишь треть, а то и четверть от приведенных выше сумм.

Кроме того, такие АИИС позволяет снизить трудозатраты и выявить слабые места в аппаратной части сети снабжения ресурсами потребителя. Анализ получаемых данных позволяет спланировать последующие затраты на модернизацию оборудования.

Окупаемость системы в зависимости от масштаба, функциональных возможностей и применяемого оборудования составляет от двух до пяти лет.

Следующим шагом является модернизация существующих систем снабжения. Современные технологии позволяют создавать энергосберегающее оборудование, позволяющее серьезно повысить эффективность заметно устаревающей и ветшающей в наши дни инфраструктуры коммунального хозяйства. Приведем несколько примеров:





Электроника на службе коммунальщиков

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Внедрение регулируемых приводов электродвигателей в технологических сетях позволяет в совокупности экономить до 60% (экономия электроэнергии, передаваемого и/или регулируемого ресурса, сниженный износ оборудования).

Так, например, установка автоматизированной насосной станции с частотно-регулируемыми приводами в системе водоснабжения позволяет поддерживать давление в трубопроводе в оптимальном режиме, без лишних затрат воды и электроэнергии. Старые насосные станции водоснабжения создавались с учетом максимальной нагрузки, которая составляет не более 20% суточного цикла, все остальное время ресурсы расходуются впустую. При этом снижается нагрузка и на само оборудование станции, что приводит к более длительному сроку его эксплуатации и сокращает расходы на поддержание его работоспособности.

ОСВЕЩЕНИЕ

У технологий освещения большой потенциал. Системы управления освещением, реагирующие на движение, звук, освещенность, позволяют экономить до 60%.

К примеру, освещение подъездов домов обычно включается раз и на всю ночь, а если забыли выключить, то и на весь последующий день. Внедрение системы отслеживания освещенности и реагирование на определенные возмущения (звук, движение и т.д.) позволяет исключить нерациональный расход электроэнергии и увеличивает срок эксплуатации аппаратуры освещения.

Самих источников освещения тоже прогресс не обошел стороной. Энергосберегающие люминесцентные лампы, казалось бы, недавно, но уже довольно прочно вошедшие в наш быт, становятся вчерашним днем. И рынок осваивают уже гораздо более экономные - светодиодные.

Например, аналог сваттной лампы потребляет всего 4,5 Вт.

Светодиодные источники освещения уже успешно применяются в освещении улиц и проезжих частей, заменяя собой привычные газоразрядные.

Дополнительными плюсами данной технологии являются:

- немыслимый для современных ламп срок эксплуатации (не менее 80 тысяч часов, и это не срок, когда светодиод выходит из строя, а время, когда происходит снижение его светового потока до 50%);

- возможность регулирования освещенности изменением питающего напряжения. Это позволяет уменьшить в ночное время освещенность на 30-50%, что допускается нормами СНиП 23-05-95, и дополнительно снизить энергопотребление;

- отсутствие инфракрасного и ультрафиолетового излучений, вредных для здоровья;

- стабильная работа в климатических условиях от +50° до -60°С, устойчивость к перепадам напряжения, высокая механическая прочность, виброустойчивость и взрывобезопасность;

- отсутствие особых требований к транспортировке, хранению, эксплуатации и утилизации.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Реконструкция сетей вентиляции за счет применения новых конструкций, с уровнем потерь на порядок ниже, чем у традиционных систем. В комплексе с другими решениями экономия составит до 15%.

Имеются системы с предусмотренными конструкцией герметичными соединениями, а не как сейчас это делается в обычных соединениях, выполненных с помощью монтажной ленты и герметика.

ОТОПЛЕНИЕ

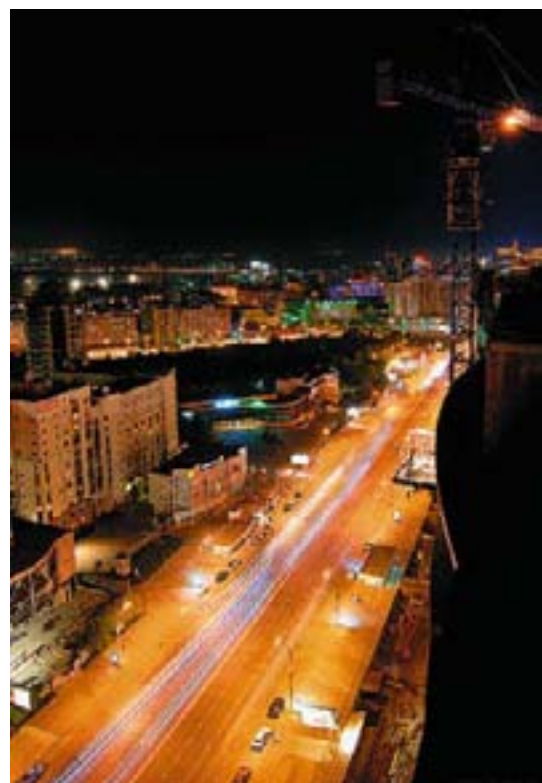
Создание автоматизированных тепловых пунктов позволяет вести централизованный учет потребляемого тепла, а также принести изрядную экономию путем снижения температуры в здании в период отсутствия в нем людей (ночное время, праздники, выходные). Такие здания, как школы, административные и офисные здания, детские сады, пустуют почти половину отопительного периода. В средней полосе отопительный период длится около 220 суток (например: Свердловская область - 228 суток), из них 75 - выходные и праздники. Из оставшихся 145 суток используется только треть (дневная смена в офисных и административных зданиях), половина (детские сады) или две трети (школы, спортивные сооружения). Таким образом, получается, что здания используются в совокупности от 48 до 96 суток. Снижение температуры в нерабочий период до +10°С даст экономию от 28 до 39%.

Индивидуальные котельные установки позволяют отказаться от центрального теплоснабжения и потерь тепла в теплосетях. Так как от производителя тепла до потребителя доходит 25-40%, все остальное - потери. Индивидуальные котельные установки гарантируют потребителю наличие качественного и сравнительно дешевого отопления.

Кроме того, на рынке существуют решения, позволяющие отказаться (хотя и не окончательно, ведь всегда необходимо иметь резерв) не только от центрального теплоснабжения, но и от центрального электроснабжения. Газопоршневые генераторные установки когенерационного типа позволяют снизить стоимость тепла и электричества в 2,5 - 3 раза. Срок окупаемости таких установок около пяти лет.

Как вы можете видеть, потенциал энергосбережения в ЖКХ очень и очень велик, и, вложив достаточные средства, можно получить весьма существенную отдачу. Вложения в энергосберегающие технологии окупаются в срок от года до пяти лет. И те проекты, которые уже реализованы, хорошее тому подтверждение.

Естественно, перед тем как тратить ресурсы на данные проекты, необходимо все тщательно взвесить и посчитать. Главное, не упустить вещей действительно важных, не пожалеть средств на квалифицированных специалистов, чтобы не пропали вложения зря, ибо правы были предки, что скупой платит дважды. □



Коллектив компании «ИЦ «Аква-Тэрм» поздравляет энергетиков Урала и Сибири с профессиональным праздником и наступлением Нового года!

Желаем вам безаварийной эффективной работы, аккуратных потребителей и благополучия!

Отдельно наши поздравления и благодарность за плодотворное сотрудничество мы адресуем нашим партнерам и коллегам, коллективам организаций: «Тепловые сети», «Тепловая компания», ИТЦ «Энергия», НПФ «Этис», «Термополис», «Полет и К», управляющим компаниям и ТСЖ городов Сибири и Урала! Успехов, здоровья и процветания!

Актуальные вопросы теплоснабжения жилых зданий

от абсурда до реальной экономии ресурсов

В российских городах полным ходом идет реализация федеральной программы капитального ремонта жилого фонда, вводятся в эксплуатацию новые дома. И все чаще управляющие компании, ТСЖ и застройщики уделяют внимание проблемам качественного теплоснабжения и энергосбережения. На эту же тему специально высказался и Президент страны Дмитрий МЕДВЕДЕВ. Но добиваются ли эксплуатирующие организации искомого результата? Далеко не всегда. Об особенностях происходящих процессов мы беседуем с директором Инженерного центра «Аква-Тэрм» Владимиром САЛЬНИКОМ.



«Аква-Тэрм» работает на коммунальном рынке энергосберегающих технологий Сибири с 1994 года. Доказывает ли опыт компании выгодность внедрения современных технологий в отоплении жилых зданий?

В. САЛЬНИК: Абсолютно! Наглядный порядок цифр экономического эффекта: например, замена элеваторных узлов на автоматизированный тепловой узел и балансировка стояков дает около 20-25% экономии, установка терморегуляторов и приборов учета – еще 15-20%. В целом снижение потребления тепловой энергии составляет 25-35%! Срок окупаемости по одному дому – в среднем – 2-3,5 г. Не говоря уже о комфорте, удобстве и повышении надежности теплоснабжения и сокращении числа жалоб со стороны жителей.

Всегда ли эксплуатирующие организации получают подобный эффект?

В. САЛЬНИК: Нет. Жилые дома начинают оборудоваться современными инженерными системами и сложной техникой стоимостью в сотни тысяч,

а порою и миллионов рублей. Поэтому управляющие компании должны заключать договоры на сервисное обслуживание со специализированными компаниями, имеющими лицензии. Потому что любая субъективная неисправность или авария оборудования дискредитирует как новую технику, так и всю программу энергосбережения. И печальные примеры результатов такого отношения к делу уже есть.

На что еще стоит обратить внимание, чтобы техническое перевооружение не стало пустым звуком?

В. САЛЬНИК: Как показала наша практика, могут возникнуть серьезные проблемы при установке приборов учета тепловой энергии. Энергоснабжающие организации в последние годы очень строго следят за соблюдением потребителями договорных обязательств, в том числе за превышением температуры теплоносителя в обратном трубопроводе (перегрев). И при наличии приборов учета (по программе обязательно) все параметры теплофикационной воды, в том числе факт перегрева по обратному трубопроводу, фиксируются документально, ежедневно! Таким образом у энергоснабжающей организации есть все основания для предъявления потребителю штрафных санкций.

В этом случае только установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на тепловом пункте может гарантировать отсутствие перегрева. Установка данного оборудования позволит не только избежать штрафных санкций, но и обеспечит указанную выше экономию.

Как ваша компания участвует в программе капитального ремонта?

В. САЛЬНИК: «Аква-Тэрм» работает комплексно: мы предлагаем проектирование систем, согласование проектов в инстанциях, установку систем учета и автоматического регулирования энергоресурсов, монтаж тепловых сетей и внутренних систем отопления, водоснабжения и канализации – под ключ. Выполняются работы и по готовым проектам, в которые инженеры-проектировщики по просьбе заказчика могут внести изменения, снижающие затраты, но не влияющие на качество работы систем.

В рамках городской адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Омска» на 2009 г. наша организация проектирует и монтирует тепловые узлы с приборами учета и автоматического регулирования тепловой энергии с применением пластинчатых теплообменников (ГВС по закрытой схеме). К началу отопительного сезона мы установили автоматизированные тепловые узлы и заменили инженерные сети в 20 жилых домах трех округов города Омска.

В этом же году «Аква-Тэрм» активно сотрудничал с партнерами в Сургуте, где мы оборудовали два новых жилых дома. В Омске продолжаем работу с холдингом «Полет и К».



Новый тепловой автоматический узел. Общий вид. Жилой дом, ул. Рокоссовского, 6

**000 «Инженерный центр
«Аква-Тэрм»
г. Омск, ул. Рокоссовского, 18/2
Тел.: (3812) 71-91-95, 71-55-88
E-mail: sibals@mail.ru**



Валерий КВИТКО: заливать каток питьевой водой... Это нормально?

Сегодня государство все чаще уделяет внимание проблеме энерго- и ресурсосбережения. Потому что потери - колоссальны! В среднем, до 50% ресурсов: воды, тепла, электричества – улетает в трубу или на воздух, в худшем смысле этого слова. К сожалению, от советского прошлого нам достался не только балет, космонавтика и система образования, но и иллюзия бесплатности и бесконечности ресурсов, которые тем не менее не падают с неба, они имеют конкретную цену, за ними стоит тяжелый труд и существенные затраты тех, кто их создает. 10 декабря в омском Доме журналиста состоялось очередное заседание пресс-клуба ЖКХ, которое было посвящено теме учета ресурсов. Прокомментировать актуальную тему по итогам заседания мы попросили начальника управления сопровождения продаж ОАО «ОмскВодоканал» Валерия Вячеславовича КВИТКО.

На заседании активно обсуждалась тема установки домовых счетчиков учета ресурсов, в том числе воды. В чем суть проблемы?

Валерий КВИТКО: Вода, тепло и электричество – это достаточно осязаемые ресурсы, которые необходимо создать и доставить потребителю. При этом в сфере электроснабжения каждая квартира имеет счетчик, а для мест общего пользования есть законодательно установленный тариф.

В сфере водопотребления есть норматив потребления на человека либо индивидуальные счетчики. А вот норматива потребления воды на общехозяйственные (они же – общественные или общедомовые) нужды – не существует. Грубо говоря, жители и управляющие компании (УК) для полива, например, цветочных клумб во дворе, заливки катка или мытья машины, подключаются к общедомовому источнику, поливая клумбы и катки, по сути, питьевой водой... Вот за эти расходы водопотребители, то есть жители и эксплуатирующие организации, платить не хотят. Хотя пользоваться готовы все. За многочисленные утечки внутри дома УК тоже не платят. За них это делает «ОмскВодоканал».

И на каком этапе решения проблема находится в Омске?

Валерий КВИТКО: Федеральное законодательство даже не рекомендует, а обязывает нас заниматься программами энерго- и ресурсосбережения. И одним из путей решения является установка

домового прибора учета. По данным Департамента городского хозяйства в этом году установлено 205 домовых приборов учета холодной воды. Реально УК представили нам только 61 прибор. И здесь мы имеем дело с прямым нарушением постановления федерального правительства № 307 со стороны жилищных компаний, которые отказываются работать как исполнители коммунальных услуг: производить начисление жителям за фактически потребленный ресурс – и не имеют договоров с «ОмскВодоканалом», как это предписывает законодательство. Причем «ОмскВодоканал», как монополист, не имеет право, согласно тому же федеральному законодательству, обязать или принудить УК к заключению договора. Федеральный законодатель обязывает к этому именно эксплуатирующую организацию. Здесь же стоит заметить, что у ТСЖ и ЖСК почему-то таких проблем нет – «ОмскВодоканал» на договорных отношениях работает с 410 омскими домами. Кто-то из них получает экномию, кто-то укладывается в нормативы.

Как можно стимулировать процесс установки домовых и индивидуальных счетчиков?

Валерий КВИТКО: Мы считаем, что одним из базовых «стимуляторов» может быть увеличение норматива водопотребления. Причем цифры следует брать не условные, а фактические, то есть включить в новый норматив те затраты, которые несет поставщик ресурса. В нашем случае речь идет о том,

что «ОмскВодоканалу» необходимо в 25 км к югу от города воду забрать, доставить ее в город, сделать пригодной для потребления (питьевой). После чего – доставить воду во все точки, включая северную границу Советского округа. У жителя (потребителя) должен быть выбор: или счетчик, или адекватный нашим затратам норматив.

Достаточно ли ясно законодательство прописывает процедуру отношений вокруг домового счетчика: методы расчетов и т. д.?

Валерий КВИТКО: Мы часто жалуемся на отсутствие тех или иных норм. Но в данном случае федеральное законодательство все предусматривает. Там все расписано, в частности, коэффициенты расчета водопотребления с учетом наличия индивидуальных счетчиков и их отсутствия у потребителя, и много других позиций и нюансов.

Если весь город обеспечить домовыми и индивидуальными счетчиками, станет ясно, сколько реально Омску необходимо воды. К тому же счетчики – мощный фактор для самоконтроля и экономии. Окажется ли это выгодным для «ОмскВодоканала»?

Валерий КВИТКО: Руководители УК сами говорят – если в доме будет счетчик, то все утечки в системе водоснабжения дома будут ликвидированы моментально.

При тотальном обеспечении города счетчиками и выяснении реальной картины водопотребления придется искать компромисс между необходимыми затратами и средствами на развитие «ОмскВодоканала», – платежеспособностью населения и тарифами, которые предприятие самостоятельно не устанавливает. Судя по всему, это вопрос будущего.

ОАО «ОмскВодоканал»:
Россия, 644042, г. Омск,
ул. Маяковского, 2,
тел. (3812) 53-00-11,
e-mail: office@omskvodokanal.ru
www.omskvodokanal.ru



**Многочисленный и дружный коллектив
ОАО «ОмскВодоканал» поздравляет
омичей, своих коллег и партнеров
с новогодними праздниками!**



*Пусть в ваших домах царит любовь, покой, благоденствие
и взаимопонимание, а на работе открываются новые возможности,
сбываются мечты и не иссякает энергия для реализации задуманного.*

*А мы приложим все усилия, свой опыт и возможности,
чтобы родной город - этот огромный и сложный организм,
по-прежнему исправно получал качественную воду, рос и расцветал
на радость его жителям!*

*Мы благодарны всем, кто был с нами в уходящем году,
помогал в реализации инвестиционной программы предприятия!*

*В 2010 году «ОмскВодоканал» и дальше будет модернизировать
систему водоснабжения и водоотведения города,
совершенствовать ее на благо омичей!
С праздником!*

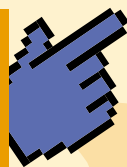
EXPONET **Выставки России, СНГ и мира**

**Проект EXPONET.RU является
ведущим выставочным
порталом в рунете.**

На его страницах информация о более 4500 предстоящих торгово-промышленных выставках с подробным описанием, условиями участия, более 2500 каталогов участников всевозможных выставок.

**Партнерами портала являются
более 450 крупнейших фирм -**

организаторы выставок из более чем сорока городов России и СНГ, изготовители выставочного оборудования, производители бизнес-сувениров, гостиничные и туристические операторы, рекламные и консалтинговые фирмы, типографии и издательства.



Прямо на сайте можно:

- Оформить участие в выставке
- Заказать строительство стенда
- Взять в аренду выставочное оборудование
- Разместить рекламу в СМИ
- Заказать рекламные услуги
- Получить приглашение для посещения выставки

www.EXPONET.ru

**Заказ участия в выставках
8-800-200-3976***

*8-800-200-EXPO на клавиатуре Вашего мобильного телефона.
Звонок по России бесплатный

Вниманию УК, ТСЖ и отделов эксплуатации!

Система углеволоконного усиления несущих конструкций транспортных, промышленных и гражданских сооружений



Стандартные решения усиления конструкций, основанные на установке внешней (предварительно напряженной) арматуры, увеличении поперечного сечения бетона (с дополнительной арматурой или без нее) либо на монтаже внешних, предварительно напряженных и ненапряженных стальных пластин, не всегда способны обеспечить требуемые результаты, а в некоторых случаях в силу целого ряда причин не могут быть применены.

Интенсивная научно-исследовательская работа, проведенная в Государственном центре испытаний и исследований материалов (ЕМРА) в Дюбендорфе (Швейцария) по заказу компании Sika, выявила возможность применения некорродирующих пластин, изготовленных из полимеров, армированных углеродными волокнами (CPRF), для усиления строительных конструкций, выполненных из железобетона, монолитного бетона, каменной кладки, стали, алюминия или дерева. Дальнейшие разработки материала привели к созданию системы, которую можно наносить (после соответствующей подготовки поверхности) без применения дополнительных приспособлений и устройств.

Компонентами системы являются углепластиковые ленты (ламе-ли) и эпоксидный клей для приклеивания лент.

Область применения подобного материала достаточно обширна:

- восстановление несущей способности сооружений различного назначения при старении конструкционных материалов, коррозии стальных элементов и т. п.;

- повышение несущей способности мостов и других транспортных сооружений при увеличении статической и динамической транспортной нагрузки;

- сохранение несущей способности конструкций при изменении схемы силового каркаса (удаление несущих стен и колонн, увеличение пролетов балок) и т. д.

Углепластиковые ленты представляют собой углеродные волокна в эпоксидной матрице (содержание углеродных волокон более 68%). Существует несколько видов лент, обладающих различными механическими характеристиками. Каждая из систем имеет свой набор типоразмеров, различающихся по ширине (от 50 до 150 мм) и толщине (1,2 и 1,4 мм), что дает возможность выбрать оптимальное решение для каждого конкретного случая усиления.

Из основных преимуществ системы можно отметить следующие: очень высокую прочность на растяжение, высочайшую усталостную прочность, устойчивость к воздействию щелочей и отсутствие коррозии, стойкость к ударным и взрывным нагрузкам, простота монтажа.

По модулю упругости углепластик в среднем соответствует конструкционной стали, но по прочностным показателям значительно ее превосходит. В частности, сталь, применяемая в строительстве, как правило, имеет прочность на разрыв не более 50-60 кг/мм², в то время как аналогичный показатель углепластиковых лент составляет примерно 300 кг/мм². Кроме того, плотность углепластика ниже плотности стали примерно в пять раз, поэтому при равных прочностных показателях толщина и масса углеродных лент во много раз меньше толщины и массы стальных пластин (масса лент меньше в 22 раза).

Следует отметить, что наряду с высокими прочностными характеристиками система не имеет резерва пластической деформации (отсутствует площадка текучести).

В железобетонных конструкциях всю растягивающую нагрузку воспринимает арматура. Сталь – традиционный материал, исполь-

зуемый для армирования железобетонных конструкций, имеет вытянутую площадку текучести, вследствие чего под воздействием растягивающей нагрузки арматура увеличивается в длине до тех пор, пока напряжения не достигнут определенной величины. Несовместимость механических характеристик бетона и стали приводит к тому, что разрушение бетона начинается до того момента, когда прочность арматуры достигает необходимых значений.

Система обладает максимальной прочностью на изгиб упрочненного железобетонного элемента при начале разрушения ленты (удлинение до разрушения не превышает 1,7%), во время пластической деформации стали, но перед разрушением бетона.

Поверхность, на которую будут наклеиваться ленты, необходимо подвергнуть пескоструйной обработке или шлифованию для удаления загрязнений, масляных пятен, цементного молочка и слабых фрагментов основания. Основание должно быть ровным. Значительные полости и поры заполняют ремонтным раствором.

Одним из первых крупных российских объектов, при реконструкции которого была использована система углеволоконного усиления, стал мост преднапряженной конструкции через Клязьминское водохранилище, собранный из блоков с заведением напрягаемой арматуры. Исследование состояния конструкций моста, проведенное после 20 лет эксплуатации, выявило наличие недопустимых растягивающих напряжений в верхних фибрах. По результатам экспертизы было принято решение усилить мост в этих сечениях, а также поднять весь мост для замены опорных частей.

В связи с большим сгущением пучков не представлялось возможным использовать традиционный метод усиления, предусматривающий установку анкерных устройств с последующим натяжением стальных канатов, поскольку при анкеровке существует вероятность повреждения действующего пучка. Поэтому после проведения соответствующих расчетов было принято решение применить в местах примыкания верха опор к пролетному строению углеволоконное усиление.

В ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящее время в России редко применяются новые методы усиления существующих зданий и сооружений, в которых бы использовались современные материалы и технологии. Однако в практике обследования зданий и сооружений неоднократно приходилось сталкиваться с конструкциями, усиленными по западным технологиям – элементами внешнего армирования из высокопрочных волокон – углеродных лент и холстов. Эти методы усиления привлекательны для заказчика и удобны в исполнении.

В целом полученные результаты исследований по оценке эффективности восстановления и усиления железобетонных конструкций с использованием композитных материалов свидетельствуют о перспективности дальнейших исследований в этом направлении. По мере расширения применения углепластиковых лент и холстов, а также расширения исследований по возможности их применения, эта технология имеет все шансы занять ведущее место на российском рынке и потеснить традиционные методы усиления строительных конструкций. □

Конференция Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ), г. Омск, 22-23 октября 2009 г.

«Крупный город и жилые дома первых массовых серий: общие подходы и решения»

В. Ф. ШРЕЙДЕР, мэр г. Омска, вице-президент МАГ: Мы обсуждаем очень важный вопрос, который касается, как минимум, 10% жителей страны, поскольку именно столько людей проживает в домах, окрещенных в народе «хрущевками», часть из которых не имеет полноценного конструктива и не обеспечивает безопасность проживания.

Тема обсуждалась везде и не раз. Я лично очень много занимался ей, на различных уровнях, в том числе в Государственной Думе разных созывов. Но сегодня по-прежнему понимания остроты и масштабности проблемы, в первую очередь, нет на федеральном уровне, хотя свои предложения по решению проблемы мы передавали в ведомства неоднократно.

Объем жилого фонда первых массовых серий в целом по стране составит 250 млн. кв. м, или 9% от общего жилого фонда, и в нем проживает 15 млн. жителей. Согласно мировой практике – около 30% средств выделяется на строительство жилья, 70% – на реновацию, восстановление и капитальный ремонт. В России практика другая – ремонт и содержание жилья финансируется по остаточному принципу. Это «традиция», заложенная еще при советской власти. В итоге сегодня в стране очень высок процент т. н. «недоремонта». Только по Омску сумма «недоремонта» составляет около 25 млрд. рублей. Процент износа жилого фонда выше 50, то есть ремонта требует каждый второй дом.

В целом государственная программа по переселению людей из бараков в нормальные квартиры, инициированная Н.С. ХРУЩЕВЫМ, была прогрессивной. Но идеология и, соответственно, конструктивы зданий подчинялись идеалистической цели – построению коммунизма в стране к 1980 году, с переселением жителей в более комфортабельное новое жилье. Но этому жилому фонду надо воздать должное: сегодня 2009 год, а он существует и эксплуатируется. Однако проблема безопасности проживания в таких домах даже перезрела. И касается она домов с неполным каркасом, в которых ригели опираются на ограждающие конструкции с помощью закладных элементов. И износ узлов составляет около 40%, что является аварийным показателем.

Мы пытались решать эту проблему, начиная с 1985 года, когда в Омске состоялась специальная Всесоюзная конференция. Тогда же на территории города был реализован пилотный проект и выработан документ, который уже в то время говорил о крайне аварийном состоянии этого жилого фонда и необходимости принятия срочных мер. Прошло много лет. Но проблема не решена. Более того, есть факты разрушения: в 2005 году в казахстанском городе Темиртау дом данной серии просто сложился. К счастью, обошлось без жертв.

Мы довольно долго подходили к поиску оптимального решения в технологии восстановления. *(Подробнее – описание вариантов см. в журнале «Архитектура и строительство» № 9 2009 г., www.ids55.ru, архив журнала.* – Прим. ред.).

Есть совершенно «эксклюзивный» вариант – с расселением и сносом этих домов, реализуемый в Москве. Хорошо, что бюджет столицы позволяет таким образом решать проблему. Другие российские города не могут себе позволить подобную роскошь. Хотя бы в силу коэффициента – 2,5, то есть, чтобы снести один дом, рядом надо построить 2,5 новых дома. Ни один инвестор на это не пойдет. Даже в Москве эта программа, заявленная как инвестиционная, все равно серьезно обеспечивается бюджетом.

Сегодня мы пришли к техническому решению, значительно снижающему себестоимость и сроки и позволяющему почти исключить контакт с жителями дома, потому что при реализации разных вариантов в часть квартир мы смогли зайти только вместе с судебными приставами... Есть богатая судебная практика. Причем вся – в нашу пользу.

Всего в Омске – 170 домов с неполным каркасом. Необходимо около 665 млн. рублей, чтобы обезопасить эти дома. И мы готовы выполнить эту работу за два сезона, в полном объеме. В масштабах страны речь идет примерно о 35 млрд. рублей.

Мы все знаем, какие средства были выделены государством на капитальный ремонт и переселение из ветхого и аварийного жилого фонда. Используя возможности Федерального закона № 185, убежден, что проблему усиления можно решить в целом по



Примеры реконструкции домов серии 1-335 в г. Омске

стране всего за два года: 2010 и 2011 гг. укладываясь во временные рамки закона, разумеется, на условиях софинансирования. Но есть проблемы. Например, в перечне работ отсутствует само понятие «реконструкция». Также, и это определено Градостроительным кодексом, для реконструкции мы должны собрать полный комплект документов, начиная от землеотвода и т. д.

Наши предложения направлены на то, чтобы устранить эти пробелы. Рабочая группа Совета Федерации, обсуждавшая в этом году, в том числе, и данные проблемы, поддерживает необходимость внесения изменений в нормативные акты.

А. Л. УСТИНОВ, руководитель Департамента капитального ремонта жилищного фонда г. Москвы: Задача, связанная с 335 серией, – локальная задача. И она лежит в рамках большой проблемы государства, которая сегодня существует: жилье стареет быстрее, чем мы его строим.

И нормальные люди, когда пытаются решить проблему, раскладывают ее на основные пять категорий. 1. Организационные мероприятия. 2. Технические (технологические) мероприятия. 3. Нормативные. 4. Финансовые. 5. Информационные.

Мы два сезона «разминаемся» со 185-м законом. И постоянно пытаемся понять суть совершенно идиотских условий получения средств. В. В. ПУТИН правильно сказал, комментируя программу: надо один раз войти в дом, сделать все, и выйти из него, – вот, что понималось под «капитальным ремонтом». Сегодня та нормативная база, которая есть, создает проблемы, а не решает их. Мы смотрели в Омске панельные «хрущевки». Очевидно, что в России не найдется человека, который бы продекларировал идею переселения 15 млн. жителей из этих домов. Тогда как уже есть решения – как этого не делать, и решить проблему максимально эффективным и наименее затратным путем.

Однако наши коллеги из Фонда содействия реформированию ЖКХ придумали такие условия, при которых эти работы делать нельзя. Тоже самое с крышами. Необходимо менять, например, изношенную железобетонную кровлю. Люди пытаются сделать мансарду вместо кровли – а это называется нецелевым использованием средств. То есть, мы натываемся на препоны, которые не позволяют нам делать жилье комфортным и безопасным. И перед людьми в погонах нам придется отчитываться – почему мы не покрасили подъезд, а усилили конструкцию.

Еще интереснее позиция, когда нам говорят – пусть жители определяют – какой капитальный ремонт им нужен. А ведь 95% средств – это бюджетные деньги, и мы должны четко понимать – на что мы их тратим.

Нерасторопная система управления этим процессом ставит перед нами еще одну новую задачу – мы теперь будем отчитываться за проведенный ремонт с точки зрения энергосбережения зданий. Но нам нужны стандарты. Например, что за бюджетные

средства, с четко определенным перечнем соответствующих мероприятий, мы можем сократить теплопотери на 35%.

И если мы ставим перед собой задачу – сделать жилье комфортным и безопасным, мы должны четко понимать, что мы должны сделать, и что нам мешает сделать это. Именно эта задача ставилась президентом и премьер-министром перед работниками закона. А не то, что мы получили.

Н. М. САВЧЕНКО, заместитель главы администрации г. Тверь: В соответствии с Жилищным кодексом мы бурно начали возвращать собственника. И собственник определяет, какие виды работ должны быть сделаны. Этот пункт необходимо в законе ослабить, видоизменить или компенсировать другими положениями.

Возникают большие проблемы с подписанием актов выполненных работ. Жильцы начинают сами отказываться от возложенных на них обязанностей, признавая свою некомпетентность в столь профессиональных вопросах. Решением общего собрания выдвигается кандидатура, которая все должна подписывать. Но на практике происходит хуже. Например, в прошлом году был ремонт кровли, но жильцы не подписывают акт подрядчику, который не имел отношения к этому ремонту. Мотивация проста: подрядчик уйдет, и никто кровлю исправлять не будет.

Реконструкцию и усиление, несомненно, надо вводить в перечень работ. Потому что омский опыт реализуется пока за счет исключительно местного бюджета. И включение в список, а значит, участие государственного бюджета, будет означать важность и государственный масштаб проблемы, а не какие-то желания какого-либо градоначальника.

Помимо всего, перед муниципалитетами стоит задача создания переселенческого фонда. При наличии которого можно будет применить не только самые экономные варианты усиления, но и другие способы реконструкции, которые позволят сделать надстройку и создать дополнительную жилую площадь.

В целом пока болит душа – как мы использовали средства первых трех траншей фонда. Они могли бы использоваться более эффективно и правильно.

А. Н. АРКАШОВ, заместитель начальника Департамента энергетики и ЖКХ г. Новосибирск: В Новосибирске проблема с домами обсуждаемой серии стоит не так остро – в городе таких домов всего около 20. Тем не менее есть общая проблема ветхого жилого фонда. По самым скромным подсчетам сегодня в Новосибирске 1300 «проблемных» домов, где проживает 3% населения.

Причем не все дома признаются аварийными, и часто этот процесс сдерживается нами сознательно, потому что признание дома таковым может повлечь заявку в суд от жильцов с требованием немедленно предоставить иное жилье. То есть цифра аварийных домов гораздо выше. Но работа ведется. В частно-



Обрушение жилого дома в Республике Казахстан



Усиление жилого дома наружными колоннами в г. Омске



г. Новосибирск



сти, в рамках Программы реконструкции и модернизации жилищного фонда города Новосибирска в период 2000-2005 годы (постановление от 27.11.2000 г. № 2222) и городской целевой Программы «Реконструкция и модернизация жилищного фонда на территории города Новосибирска» на 2007-2009 годы, принятой решением городского Совета от 22.12.2006 г. № 439.

За 5 лет Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска выполнил реконструкцию и модернизацию 26 ветхих домов общей площадью 32,5 тыс. кв. м, 580 квартир, 754 семьи улучшили условия проживания. Прирост общей площади 20,7 тыс. кв. м.

Ветхий аварийный жилой фонд расположен, как правило, не в центре, не в ликвидном месте. И инвесторов подтянуть туда сложно и часто невозможно. В итоге это все ложится на плечи бюджета. Однако мы сумели привлечь от физических и юридических лиц инвестиции на сумму 264,7 млн. рублей. Бюджетных ассигнований освоено – 523 млн. руб. Таким образом, структура финансирования реконструкции и модернизации жилищного фонда составляет 34% - инвестиции, 66% – бюджетные ассигнования.

Для увеличения объемов реконструкции и в связи с постоянным дефицитом маневренного фонда для временного переселения жильцов, за 5 лет департамент пополнил маневренный фонд на 5 тыс. кв. м, то есть подготовил стартовые позиции для III этапа реконструкции – комплексной реконструкции жилых кварталов ветхого фонда.

В настоящее время реконструкция идет полным ходом на 6 площадках ветхого жилья, расположенных в 6 районах города: Октябрьском, Калининском, Кировском, Ленинском, Дзержинском, Советском.

На всех объектах выполняются энергосберегающие мероприятия, отвечающие действующим нормам. Экономия тепловой энергии достигает до 30%.

При реконструкции возникает одна всем известная проблема – нам необходимо получить 100-процентное согласие жителей. А мы все прекрасно знаем, что около 5% жителей – люди неадекватные. И из-за отказов отдельных жителей реконструкция жилого квартала идет через дом. В итоге мы вынуждены применять своеобразную практику, при которой согласные на улучшение своих жилищных условий жители подают коллективно в суд на «отказника» с формулировкой «за упущенную выгоду». И некоторым таким строптивым жильцам суд присуждает по 200-500 тысяч рублей выплаты, после чего они соглашаются на обновление родного дома.

Сегодня мы пытаемся заглянуть в ближайшее будущее, и нам всем необходимо вести речь о том, что мы будем делать после 2011 года? Собственник не готов ремонтировать свой дом – у жильцов нет соответствующих доходов. А в ветхих домах, в том числе, в «хрущевках», остались, в основном, бабушки и дедушки. Поэтому завершать федеральную программу 2011 годом – смерти подобно. Ведь у нас еще есть не только «хрущевки», но и т. н. «сталинские» дома, с лепниной и вензелями – боль и беда Новосибирска. Какой собственник возьмется ремонтировать и восстанавливать эти вензеля?

По действующему федеральному закону у нас также много вопросов. Возьмем, к примеру, железобетонные кровли. Они развалились, и по 185-му закону мы их снимаем, ставим стропила и делаем скатные кровли. А сделать мансарду, что ненамного было бы дороже, мы не можем, потому что это трактуется, как нецелевое использование. Другой пример. Мы полностью делаем кровлю и фасад, но не можем усилить фундамент. А до недавнего времени даже отмостки делать было нельзя! Закон необходимо не только продлять, но и серьезно перерабатывать. В стране накоплена достаточная критическая масса претензий к нему.

Н. И. ЛИЦКЕВИЧ, президент Союза строителей Омской области: Так случилось, что Омск в конце 50-60 гг. очень крепко дружил с Ленинградом. А Н. С. ХРУЩЕВ побывал во Франции и познакомился, как там решается жилищная проблема. В результате Ленинград подарил Омску эту «уникальную серию». И в городе было построено не сравнимое с другими городами количество этих домов. Поэтому каждый новый омский градоначальник становился заложником ухудшающейся ситуации.

Первые дома серии строились не «плита на комнату», а две плиты, которые прогибались. Первые панели были не керамзитобетонные, а газобетонные. Но самое страшное то, что четыре этажа висели на плите первого этажа, толщина которой 4,5 см. В ней закладная, на ней прогон, который другим концом опирается на внутренний каркас.

Есть такой факт. Например, в гор. Нефтяников в Омске мы восстанавливали дом после взрыва. И анализ показал – наружные панели при взрыве отошли на 6 см. Если бы этот дом имел не каркас, а полукаркас, мы бы получили братское кладбище.

Тут была затронута тема маневренного жилого фонда. Он был в Омске! Но люди туда заселялись, а выселяться наотрез отказывались. В 90-е годы этот фонд был окончательно потерян.

Сегодня в стране нет ответственного органа, который бы отвечал за капитальное строительство и ремонт. А у процесса



Фрагмент комнаты жилого дома серии 1.335 с неполным каркасом

должна быть голова! И в области проектирования и науки территории отданы сами себе. И если на территории есть энтузиасты, наука и определенные возможности – она выбирается из ситуации. Но это же проблема не только Омска и его мэра!

Ю. М. МОСЕНКИС, председатель правления СРО «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (г. Омск): Я совершенно согласен с мэром города Омска В. Ф. ШРЕЙДЕРОМ в том, что на государственном уровне, в Москве, есть недопонимание всей значимости проблемы. Однако уровень и размах недопонимания значительно шире.

В августе этого года мы разослали на рассмотрение руководителям 149 регионов и городов наши предложения по решению проблемы 335-й серии. После чего была проведена большая телефонная работа, чтобы узнать судьбу наших предложений. И мы убедились: проблема недопонимания до сих пор весьма развита на местах. В 20 городах наши предложения были... утеряны, что показательно. 13 адресатов ответили.

В целом мы не нагнетали обстановку, а хотели выяснить масштаб проблемы – сколько в тех или иных областях и городах есть таких домов. Кстати сказать, наш опрос показал, что самый неблагополучный город – это Череповец, где построено 163 здания. Но в целом по стране мы не знаем, каков процент именно полукаркасных домов в общей массе «хрущевок».

Когда мы обсуждаем проблему с другими регионами, то возникают трудности в восприятии информации, потому что внешне проблемы не видно. Ее видно только после вскрытия узла, причем изнутри.

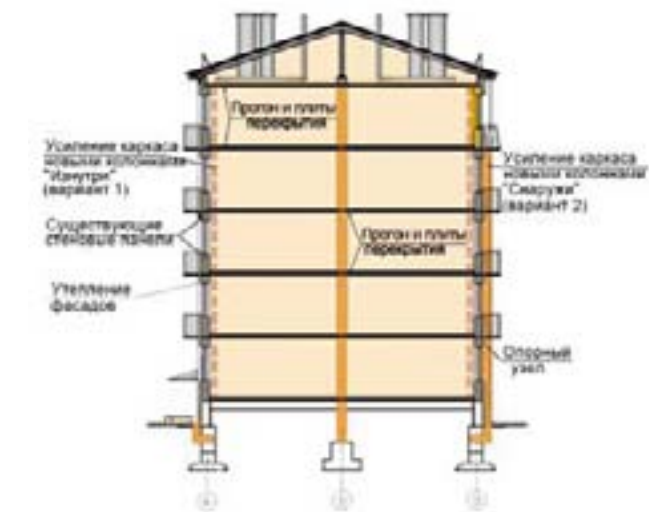


Схема установки колонн и местоположение на схематическом разрезе здания дефектных узлов опирания прогонов на стеновые панели. Знаком ▲ отмечена зона опирания прогонов перекрытия на стеновые панели.



Фрагмент комнаты жилого дома серии 1.335 с полным каркасом

Нам, в Омске, повезло, что первое лицо в городе понимает проблему во всем ее масштабе. И это облегчило нам всем работу над решением вопроса.

Упомянутая необходимость в маневренном фонде не имеет смысла. При таких объемах, как в Омске или Череповце, говорить о переселенческом фонде просто нереально. Только в Омске речь идет о 13 тысячах квартир, в которых живет 40-50 тысяч человек. Впрочем, времени для формирования фонда нет, потому что, по мнению специалистов, у нас в запасе осталось от 5 до 10 лет.

Скорость коррозии проблемных конструкций – 0,1 мм в год. К середине 80-х гг. потери составили 1,5-1,8 мм при толщине швеллера 4,8 мм – это за 20 с лишним лет. К сегодняшнему дню произошли новые потери.

Для подтверждения необходимости работ по усилению требуются обоснования, то есть результаты инструментального технического обследования. И в нашем случае необходимо вскрыть 20% узлов. Всего в здании около 240 узлов. То есть надо вскрыть 51 узел (приблизительно 20 квартир). На практике, некоторые наши подрядные организации уже второй год судятся с отдельными жильцами, потому что не могут зайти в квартиру и закончить ремонт дома. Но в идеале необходимо вскрыть все узлы. Потому что даже в авторской проектной документации указывалось на необходимость вскрытия узлов с интервалом 3-4 года, что, разумеется, ни разу не делалось.

В заключение необходимо отметить: полностью присоединяюсь к тем претензиям, которые были высказаны к Федеральному закону № 185 особенно в части реконструкции и усиления. Но здесь стоит добавить еще одно замечание. Фонд расходует государственные средства. И нам стоит в этом смысле присмотреться к опыту США, где любые бюджетные средства могут тратиться только на продукты и технологии отечественного производства, даже если они дороже импортных аналогов. □

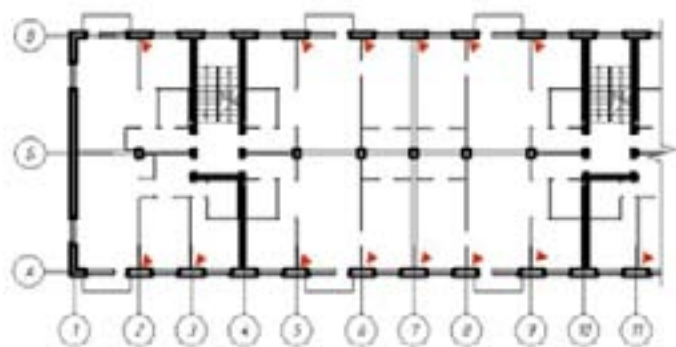


Схема расположения дефектных узлов опирания прогонов на стеновые панели. Знаком ▲ отмечена зона опирания прогонов перекрытия на стеновые панели.

Юзеф МОСЕНКИС: Сохранить жилые дома первых массовых серий на благо людей!

Итоги конференции Международной ассамблеи столиц и крупных городов, посвященной проблеме жилых домов первых массовых серий, в различных СМИ были восприняты очень неоднозначно. Технический вопрос неожиданно окрасился в политические тона.

Результаты конференция мы попросили прокомментировать одного из участников мероприятия, председателя правления СРО НП «Союз проектировщиков и архитекторов Сибири» Юзефа Матвеевича МОСЕНКИСА.

Юзеф Матвеевич, вы много лет посвятили решению рассматриваемой проблемы. Каков реальный результат конференции?

Ю. М. МОСЕНКИС: Поставленная на конференции проблема сугубо техническая и бюджетная. В стране 250 млн. квадратных метров домов первых массовых серий, из которых 28 млн. – это т. н. «хрущевки», и из них неизвестно какое количество имеет неполный каркас – с угрозой деформации или даже обрушения уже через 5-7 лет. И последний раз эта проблема на подобном уровне поднималась, опять же омичами, в 1995 году!

А тезисы: «... не проще ли их в Омске снести и все» – неактуальны. На снос и расселение городу потребуется более 10 млрд. рублей! Кто возьмется найти такие средства в течение хотя бы ближайших пяти лет?

Да, на конференцию так и не прибыли высокопоставленные специалисты и руководство Минрегиона, хотя ведомство и выступило соорганизатором, а также специалисты Фонда содействия реформированию ЖКХ, отвечающего за программу капитального ремонта и ее финансирование. Тем не менее, протокол конференции попал в Минрегион, и в конце ноября там проблема была озвучена и отдельно положительно отмечен омский опыт в ее решении.

Что необходимо предпринять дальше?

Ю. М. МОСЕНКИС: Далее проблема должна решаться на государственном уровне. Наши попытки узнать – сколько

в регионах домов 335-й серии с неполным каркасом – результатов больших не дали. Пока можно сказать, что эти цифры известны в Омске, Иркутске, Новосибирске, Екатеринбурге и Череповце. Москва и Санкт-Петербург вопрос решают кардинально – дома сносятся.

В идеале Минрегион должен пройти три этапа: выяснить, сколько в России «проблемных» домов, какие технические решения в России уже разработаны и опробованы, дать обобщенные и взвешенные решения, в зависимости от местных и экономических условий регионов.

Омские проектные организации сегодня сумели предложить уже запатентованные решения усиления зданий, наиболее интересный из которых – без захода в квартиру. Как вы прокомментируете первые опыты внедрения этого способа на зданиях? Какие проблемы возникают?

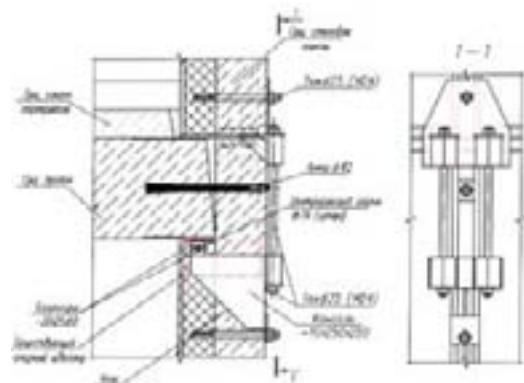
Ю. М. МОСЕНКИС: В Омске действительно разработано самое большое количество вариантов реконструкции и усиления домов с неполным каркасом.

Вариант «без захода» оказался реальным и эффективным, если речь не идет о сейсмоопасной зоне или надстройке здания, но требующим более тщательного подхода при обследовании и монтаже анкерных устройств. Для этих процессов в Проектном Центре «Сибпроект» имеются необходимые приборы: локатор арматуры, видеоэндоскоп – специальный прибор для контроля точности установки элементов анкерной конструкции при монтаже.

Варианты усиления	Расход металла (т)	Стоимость усиления с учетом НДС (млн. руб.)	Стоимость усиления 1 кв. м общей площади (млн. руб.)	Продолжительность работ (дней)
Колонны изнутри (вариант №1)	30,1	9,8*	2617	120
Колонны снаружи (вариант №2)	33,8	7,1	1896	90
Анкерные устройства (вариант №3)	10,4	4,6	1228	20-90
Анкерные устройства (вариант №3)	7,8	не более 2,9	1041	18-20

Технико-экономические показатели на 4-секционный дом.

* – большой объем трудозатрат при выполнении монтажных работ



Запатентованная схема анкерного устройства



Вид анкерного устройства усиления по варианту без входа в квартиру снаружи

При этом не хотелось бы вводить в заблуждение специалистов – вариант «без входа» не может быть применен на торцевых узлах здания. То есть в 20% квартир зайти придется. Но 20 – это не 100! Разница существенна. Кто уже имеет отношение к этому процессу – меня очень поймут.

При внедрении подобных эффективных конструкций необходимо дорешать вопрос нормативной базы. Например, по сроку дальнейшей эксплуатации. Для этого в 2010 году совместно с учеными СибАДИ намечается разработка и внедрение Стандартов СРО «Союз проектировщиков и архитекторов Сибири» («СПАС»), с указанием сроков безопасной эксплуатации зданий после ремонта.

В целом, надеюсь, что наши предложения и сама проблема найдут свое отражение в программе капитального ремонта зданий, в деятельности Минрегиона и Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в ближайшее время!

**«Проектный Центр «Сибпроект»
644099, г. Омск, ул. К. Либкнехта, 35
Тел.: (3812) 201-331, 201-279, 201-223**



2-5 ФЕВРАЛЯ 2010

■ Окна. Стекло. Фасады

Windows, Glass
& Facades

■ Строительные материалы и оборудование

Building Materials &
Equipment

■ Деревообработка

Woodworking

■ Инструменты и крепёж

Hardware & Tools

■ Ворота и автоматика

Gates & Automation



16-19 ФЕВРАЛЯ 2010

■ Интерьер. Отделка

SibInteriors

■ Инженерное оборудование

Plumbing & Heat*Vent

■ Системы автоматизации зданий

Building Automation Systems

■ Натуральный

и искусственный камень
StonexSiberia

■ Керамика. Сантехника

CersanexSiberia

■ Электрика

Build Electric



ИНФОРМАЦИОННЫЕ
СПОНСОРЫ

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
И ТЕХНОЛОГИИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
И ТЕХНОЛОГИИ
XXI
ВЕКА

СТРОЙПРОФИЛЬ
КОМПЛЕКТЫ ДЛЯ ПРОФИЛИРОВКИ

КУРЬЕР
КРОВЛИ

ЖУРНАЛ
СТРОИТЕЛЬСТВО
и городское хозяйство
Сибирь

Стройка
группа ГАЗЕТ

KNABZ
КНАБЗ - один из лидеров рынка

ОКОННАЯ И ФАСАДНАЯ
ПРАКТИКА
Рекламный отдел - Новосибирск, 630049

ПРОТРАПНЫЕ
КОМПЛЕКТЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-СПОНСОР

Сайт: tybet.ru
Новая версия

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ITE СИБИРСКАЯ ЯРМАРКА

Россия, 630049, Новосибирск, Красный пр-т, 220/10

Тел.: (383) 363-00-63, 363-00-36; факс: (383) 220-97-47

www.stroisib.com

А. Д. КРИВОШЕИН, заведующий кафедрой «Городское строительство и хозяйство»
Инженерно-строительного института СибАДИ

Нарушение работы систем естественной вентиляции многоэтажных жилых зданий

СОСТОЯНИЕ ВОПРОСА

Применение в массовом строительстве жилых зданий светопрозрачных конструкций с высокой герметичностью оконных притворов (в переплетах из ПВХ, клееной древесины, алюминия и др., с двумя или тремя контурами уплотнения, герметизацией стеклопакетов) обусловило появление ряда проблем, связанных с ухудшением качества воздуха в помещениях, повышением его относительной влажности, образованием плесени на отдельных конструкциях, повреждением отделки помещений и т. п., о чем неоднократно писалось на страницах различных специализированных изданий.

Необходимо отметить, что эти проблемы характерны не только для нашей страны. Появился даже специальный термин, характеризующий состояние параметров внутренней среды подобных зданий, – «синдром больных зданий». Но если в большинстве европейских стран повышение герметичности оконных блоков и, соответственно, снижение воздухообмена помещений рассматривалось, прежде всего, с позиций энергосбережения (сокращения энергозатрат на подогрев приточного воздуха) и в качестве компенсирующих мероприятий для притока воздуха предусматривались различного рода клапаны, системы приточно-вытяжной механической вентиляции, то в нашей стране переход на применение герметичных светопрозрачных конструкций проходил (и проходит) с несколько иной мотивацией (удобно, красиво, «без шума» и т. п.) и практически без какого-либо учета взаимосвязи с микроклиматом помещений и работой систем вентиляции. А зачастую и без элементарного понимания этой взаимосвязи.

В последние годы к вышеперечисленным проблемам добавилась еще одна – нарушение работы систем естественной вентиляции, проявляющееся в изменении направления движения воздуха в вытяжных вентиляционных каналах (так называемое, опрокидывание каналов) с поступлением в отапливаемые помещения наружного холодного воздуха. Последствия: понижение температуры стенок каналов, образование конденсата, изморозь, наледь, вплоть до размораживания трубопроводов холодного водоснабжения (рис. 1). Что вызывает вполне закономерные претензии к строителям со стороны потребителей.

Следует отметить, что возможны и другие нарушения работы систем вентиляции, в частности, перетекание воздуха через вытяжные каналы между отдельными квартирами, поступление воздуха из теплого чердака в квартиры верхних этажей, опрокидывание вытяжных шахт и, соответственно, понижение температуры воздуха в теплом чердаке и др. Однако в данной статье рассматриваются именно случаи опрокидывания систем естественной вентиляции с вертикальными каналами (без теплого чердака) – с поступлением в квартиры по одному из вытяжных каналов наружного холодного воздуха.

ФИЗИКА ПРОЦЕССОВ

Причины и условия опрокидывания отдельных каналов можно рассмотреть на примере квартиры верхнего этажа многоэтажного жилого дома с самостоятельными вентиляционными каналами, расположенными в санузеле и кухне (рис.2).



Рис. 1. Обмерзание стенок вентиляционного канала вследствие притока наружного холодного воздуха

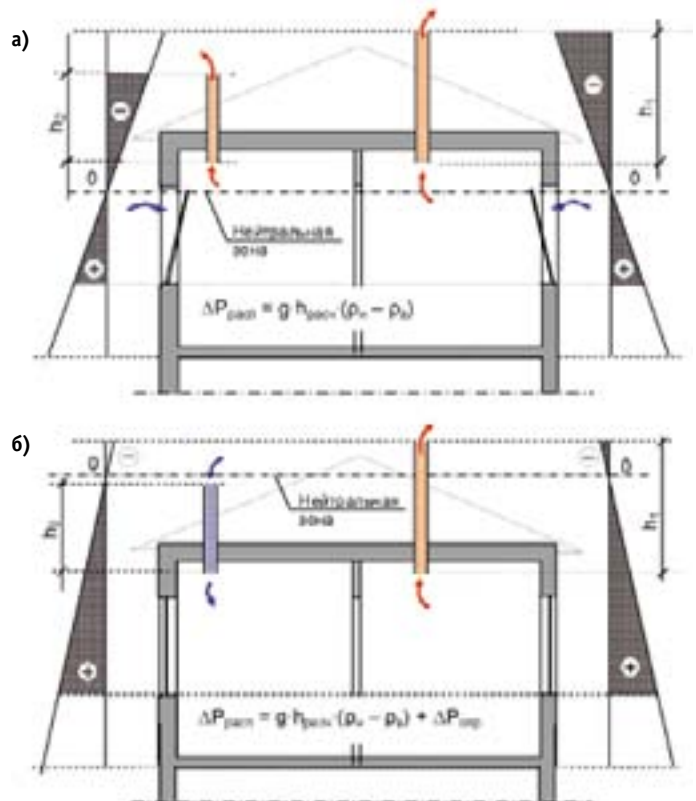
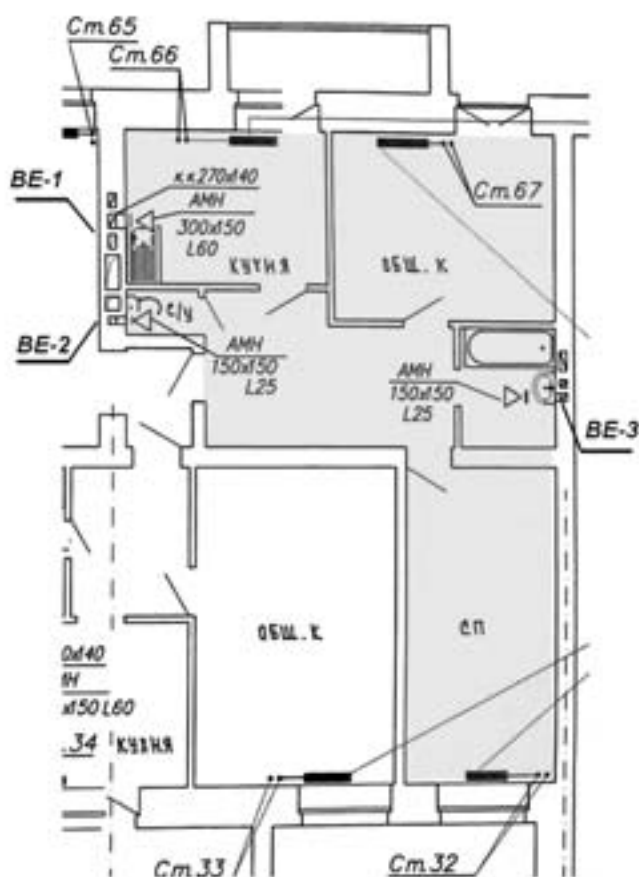


Рис. 2. Изменение расположения нейтральной зоны при открытых (а) и закрытых (б) оконных створках или клапанах



Рис. 3. Пример надстройки вентиляционных каналов, расположенных в стене лифтовой шахты



Расход воздуха через вытяжные каналы, м³/ч			Примечания
ВЕ-1	ВЕ-2	ВЕ-3	
Створки оконных блоков закрыты*			
- 67,0	- 39,5	+ 70,2	Канал ВЕ-3 работает на приток
Створки оконных блоков открыты*			
- 272	- 85	- 91	Все каналы работают на вытяжку
Створки оконных блоков закрыты, в жилых комнатах установлены приточные клапаны СВК «В-75» **			
- 53,8	- 15,7	-36,8	Все каналы работают на вытяжку

Таблица 1. Результаты оценки работы системы вентиляции двухкомнатной квартиры верхнего этажа многоэтажного жилого дома.

* замеры проводились 3.03.2009 г.

при температуре наружного воздуха $t_{ext} = -7,8$ °C;

** замеры проводились 20.11.2009 г.

при температуре наружного воздуха $t_{ext} = -4,2$ °C.

Под действием тепловых перепадов давлений вытяжные каналы удаляют из квартиры воздух, создавая определенное разрежение, вследствие чего через неплотности ограждающих конструкций или открытые форточки в жилые помещения должен поступать свежий воздух. И если створки оконных блоков открыты хотя бы в одной из комнат, то приток воздуха обеспечивается и вытяжные каналы работают на вытяжку – как и предусматривалось проектом. Но если створки оконных блоков закрыты, при этом сами оконные блоки выполнены с хорошим уплотнением притворов, то приток воздуха в квартиру резко уменьшается, соответственно уменьшается расход воздуха через вытяжные каналы, и система в целом выходит в режим неустойчивого равновесия: перепад давлений есть, каналы заполнены теплым воздухом, но движение воздуха через каналы практически отсутствует – вследствие недостаточного притока. Система «останавливается».

И в данной ситуации достаточно небольшого перепада давлений, обусловленного порывами ветра, открыванием входной двери, разностью температур в отдельных помещениях или разными отметками оголовков вентиляционных шахт, с тем чтобы один из каналов «опрокинулся». При этом «опрокинутый» канал заполняется холодным воздухом, его стенки охлаждаются, появляется дополнительный перепад давлений, обусловленный разностью плотностей теплого и холодного воздуха в различных каналах одной квартиры, и система переходит в новое устойчивое состояние с поступлением наружного воздуха в квартиру через вытяжной канал.

Схемы, поясняющие физические предпосылки «опрокидывания», приведены на рис. 2.

Необходимо отметить, что попытки запустить опрокинутые каналы за счет их прогрева газовыми горелками, подключения вентиляторов, увеличения высоты оголовков, как правило, эффекта не дают, поскольку не устраняются причины опрокидывания.

В качестве примера на рис. 3 приведена фотография одного из жилых зданий с надстройкой блока вентиляционных каналов, расположенных в стене лифтовой шахты, работавших на приток. После надстройки этих каналов на приток начали работать другие каналы этих же квартир.

Если каналы расположены в разных частях квартиры (например, ванная в зоне спальных комнат, а кухня примыкает к прихожей), то холодный воздух перемещается по коридору от одного из каналов – к другим. Как правило, в квартире «опрокидывается» один канал, при этом другие вытяжные каналы начинают усиленно работать на вытяжку.

При открытии створки оконного блока (любого – на кухне или в общей комнате) система вентиляции квартиры переходит в проектный режим – с удалением воздуха через все вытяжные каналы. Но при закрытии створки, все возвращается в прежнее состояние.

В качестве примера, в табл. 1 приведены результаты замеров расхода воздуха в вытяжных каналах квартиры одного из верхних этажей девятиэтажного жилого дома. Аэродинамические расчеты вентиляции, выполненные для этой же квартиры с применением специальной компьютерной программы, показывают, что при введении в расчет характеристик современных окон нарушение работы системы вентиляции происходит практически при любых температурах наружного воздуха. В то же время, при введении в расчет характеристик «старых» оконных блоков (без уплотнения оконных притворов) вытяжные каналы работают на вытяжку и при закрытых окнах.

В многоэтажных зданиях с вертикальными сборными каналами и каналами-спутниками распределение давлений по

№ п/п	Описание элемента	S , м ² ·Па/кг	n
1	Оконный блок в раздельных деревянных переплетах (размеры блока 1,5х1,5 м)	$2,1 \cdot 10^{-2}$	1,6
2	Оконный блок в переплетах из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 (размеры блока 1,5х1,5 м)	4,9	1,8
3	Открытая форточка размерами 0,2х0,2 м	$4,8 \cdot 10^{-5}$	2
4	Стеновой вентиляционный клапан СВК В-75 - в открытом состоянии - в закрытом состоянии	$2,6 \cdot 10^{-2}$ $42,1 \cdot 10^{-2}$	1,67
5	Стеновой вентиляционный клапан КИВ 125 - в открытом состоянии - в закрытом состоянии	$1,9 \cdot 10^{-2}$ $22,1 \cdot 10^{-2}$	1,67
6	Вентиляционный канал сечением 140х140 мм, длиной 5 м - при расходе воздуха 50 м ³ /ч - при расходе воздуха 10 м ³ /ч	$2,9 \cdot 10^{-4}$ $6,1 \cdot 10^{-5}$	2

Таблица 2. Характеристика сопротивления S и показателей режима фильтрации n некоторых элементов систем естественной вентиляции

высоте носит более сложный характер. Оказывают влияние характеристики входных дверей, лестничная клетка, размеры сборного канала и каналов-спутников, не говоря уже о ветре или открытых створках оконных блоков на отдельных этажах. Однако в целом описанная взаимосвязь остается справедливой и для многоэтажных зданий. На практике отмечались случаи опрокидывания сборного канала полностью по всему стояку – от верхнего этажа до подвала десятиэтажного жилого дома.

ЧТО ДЕЛАТЬ

Традиционные вопросы, возникающие в подобных ситуациях – «кто виноват» и «что делать»?

Как правило, претензии по «неправильной» работе систем вентиляции предъявляются строителям: «...отступления от проекта», «...качество выполнения работ» и т. п. Но, несмотря на то, что в ряде случаев определенные издержки реализации проектных решений имеют место на строительной площадке, основные причины лежат глубже и обусловлены, прежде всего, упущениями или ошибками, допущенными на стадии разработки проекта – при выборе принципиальной схемы системы вентиляции, проведении аэродинамического расчета и обосновании конструктивных параметров системы. Хотя надо отметить, что и эти упущения назвать в полной мере ошибками сложно, поскольку до последнего времени отсутствовали нормативные и методические документы, прописывающие процедуры подобных расчетов применительно к системам естественной вентиляции с учетом характеристик современных ограждающих конструкций.

В этой связи можно привести выдержку из СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» «...В жилых помещениях и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием...». То есть формально СНиП 31-01-2003 допускает проветривание за счет периодически открывающихся форточек или створок оконных блоков, на что и ссылаются в критических ситуациях проектировщики.

Но этот же СНиП оговаривает и требования к воздухообмену помещений – в нерабочем режиме кратность воздухообмена должна быть не менее $n = 0,2$ для жилых комнат и не менее $n = 0,5$ для кухни и санузлов. То есть даже при отсутствии людей в квартире система вентиляции должна обеспечивать определенный воздухообмен. Например, в типовой трехкомнатной квартире – не менее 40 м³/ч. Как обеспечить этот воздухообмен – задача проектировщиков. При закрытых створках оконные блоки из ПВХ-профилей или клееной древесины не обеспечивают и 20% требуемого притока воздуха.

Вопрос «что делать» можно условно разделить на несколько частных подвопросов:

- что делать при проектировании систем естественной вентиляции для того, чтобы исключить подобные результаты еще на стадии разработки проекта (надо отметить, что это наиболее сложный вопрос, требующий отдельного рассмотрения);

- что делать при строительстве (как подстраховаться, если здание с подобной системой вентиляции уже строится);

- что делать, если здание построено и описанные явления проявляются в полной мере уже на стадии эксплуатации.

На первый взгляд, очевидный и простой ответ на все эти вопросы – обеспечить организованный приток воздуха за счет установки приточных клапанов. Раз уж оконные блоки научились делать столь герметичными, то надо в комплекте с ними делать и дополнительные, регулируемые «форточки» – «автономные клапаны» для организованного притока воздуха, и, соответственно, разгерметизировать квартиры. Следует отметить, что в настоящее время подобного рода приточные клапаны достаточно широко представлены на отечественном рынке, накоплен определенный опыт их эксплуатации и уже есть из чего выбирать.

Однако, только лишь установка приточных клапанов не гарантирует устойчивую работу системы естественной вентиляции. **Приточные клапаны являются необходимым, но не достаточным условием.**

Причины следующие:

- во-первых, при эксплуатации здания никто не может гарантировать, что в отдельных квартирах (а может быть, и во всех квартирах, например, на стадии завершения строительства или начальной стадии эксплуатации дома) клапаны могут быть закрыты; и, соответственно, система вентиляции вновь может оказаться в неустойчивом состоянии;

- во-вторых, слишком большая разница в аэродинамическом сопротивлении приточных клапанов (даже в полностью открытом состоянии) и вытяжных каналов.

В качестве примера в табл. 2 приведены характеристики сопротивлений некоторых приточных клапанов, оконных блоков и вытяжных вентиляционных каналов. Различия в характеристиках сопротивлений – на несколько порядков.

Иными словами, в современной квартире, оборудованной приточными клапанами, например оконными клапанами или стеновыми клапанами, основные потери давления (сопротивление движению воздуха) приходится не на вытяжные каналы, как этот предполагается в традиционных расчетах, а на приток (приточные клапаны и окна). И, соответственно, для успешной работы системы вентиляции необходима тщательная увязка вытяжных каналов, как с приточными вентиляционными устройствами, так и между собой. Под

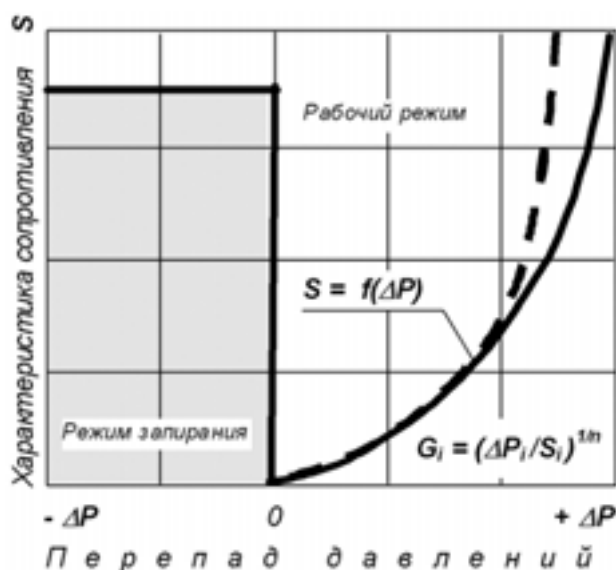


Рис. 4. Требуемая зависимость характеристики сопротивления вытяжных вентиляционных клапанов

словом «увязка» в данном случае подразумевается подбор характеристик приточных клапанов (количество, сопротивление для прохода воздуха, расход) и характеристик вытяжных каналов (количество, размеры, высота оголовков и др.); при необходимости – увеличение сопротивления каналов за счет установки жалюзийных решеток, вытяжных клапанов или дросселирующих вкладышей.

Эта задача особенно актуальна для квартир верхних этажей многоквартирных зданий, как правило, имеющих собственные вытяжные каналы (с очень маленьким сопротивлением), а также в случаях, если оголовки вентиляционных шахт находятся на разных отметках и на работу систем вентиляции оказывает влияние еще и разность располагаемых давлений в вытяжных каналах, имеющих разную высоту.

Таким образом, для обеспечения устойчивой работы систем естественной вентиляции жилых многоквартирных зданий и предотвращения опрокидывания вытяжных каналов представляется необходимым:

1. Обязательное применение приточных устройств, обеспечивающих регулируемый приток свежего воздуха в жилые комнаты.

2. На стадии проектирования систем вентиляции – тщательная увязка вытяжных каналов с приточными вентиляционными устройствами и между собой. Если обеспечить требуемое сечение вытяжных каналов не представляется возможным (например, в крупнопанельных зданиях с вентиляционными блоками заводского изготовления), следует предусматривать установку дросселирующих вкладышей с калиброванными отверстиями, указывать их количество, место установки, диаметр отверстий с раскладкой по этажам (как это делалось при проектировании систем отопления с дросселирующими шайбами на стояках).

В идеале в проектах жилых зданий следует предусматривать установку на вентиляционных каналах специальных вытяжных клапанов, обеспечивающих возможность автоматического регулирования расхода воздуха в зависимости от режима эксплуатации квартиры, в том числе с функциями обратного клапана. Сопротивление вытяжных клапанов должно меняться с учетом режима работы приточных устройств или степени открытия оконных створок. Принципиальные характеристики таких устройств приведены на рис. 4.

3. При сдаче жилого дома в эксплуатацию – пусконаладочная регулировка вытяжных каналов и приточных

устройств. Оценку работоспособности систем вентиляции следует проводить как при открытых, так и закрытых створках оконных блоков. В соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 система вентиляции должна обеспечивать дежурный воздухообмен и при закрытых окнах.

Если соответствующие решения не были предусмотрены на стадии строительства и опрокидывание воздуха в каналах выявлено уже при эксплуатации здания, можно рекомендовать следующую последовательность действий:

- для вывода системы в проектный режим – *прикрыть (или полностью закрыть) вытяжные каналы, работающие на вытяжку*; на первый взгляд, данный совет может показаться странным, поскольку для уменьшения притока холодного воздуха вроде бы надо перекрывать каналы, работающие на приток (что и пытаются делать жильцы в подобных ситуациях); однако лишь перекрывая каналы, работающие на вытяжку, можно «заставить» опрокинутые каналы начать работать в проектном режиме; для ускорения этого процесса можно приоткрыть одну из створок оконных блоков;

- установить (смонтировать) в каждой жилой комнате, за исключением кухни и санузлов, оконные или стеновые клапаны с регулируемым расходом воздуха;

- далее – установить во всех каналах квартиры дросселирующие вкладыши с отверстиями диаметром 40-50 мм, увеличив, таким образом, сопротивление вытяжных каналов; в качестве дросселирующих вкладышей можно использовать любой листовый материал – пенополистирол, гипсокартон, полиуретан, которые можно легко вставить в вытяжные каналы;

- после выхода системы в проектный режим, можно заменить дросселирующие вкладыши в вентиляционных каналах жалюзийными решетками с регулируемым сечением; подобрать режим открытия заслонок приточных клапанов и жалюзийных решеток, обеспечивающих требуемый воздухообмен квартиры.

Сложность реализации вышеизложенных рекомендаций обусловлена отчасти тем, что в системах вентиляции с вертикальными сборными каналами, вышеперечисленные мероприятия нужно проводить практически во всех квартирах, расположенных по одному стояку (по крайней мере, не менее чем в 60% квартир). В противном случае, не исключено перетекание воздуха по сборному каналу в квартиры других этажей.

Результаты экспериментальной проверки вышеизложенных рекомендаций для одной из квартир, расположенной на девятом этаже многоквартирного жилого дома, приведены в табл. 1.

В экстренных ситуациях, например при нарушении работы систем вентиляции в период резкого похолодания, возможно и более простое решение – за счет уменьшения сечения каналов («зажатия» всех каналов) в устье вытяжных вентиляционных шахт – со стороны кровли. Однако данное решение существенно уменьшает воздухообмен всех квартир и может рассматриваться лишь как кратковременная мера, направленная на предотвращения ущерба.

Следует отметить, что вышеперечисленные проблемы характерны, прежде всего, для систем вентиляции с вертикальными каналами, выходящими непосредственно в атмосферу – без теплого чердака. Системы вентиляции с теплым чердаком более устойчивы к опрокидыванию – за счет наличия общей камеры – чердачного пространства, выравнивающего давления между отдельными каналами квартир. Однако и в этих системах вентиляции необходим учет вышеперечисленных рекомендаций. □

Вниманию руководителей и специалистов управляющих компаний, служб заказчика, профильных компаний, работающих в сфере коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и обслуживания зданий!



Стань настоящим специалистом!



Коммунальный комплекс стремительно меняется: появляются современное оборудование, материалы и технологии, способы управления и взаимодействия. Эксплуатация недвижимости становится ликвидной и наиболее востребованной отраслью экономики и требует соответствующей квалификации работников.

Кризис высвобождает для коммунальных предприятий и компаний ценных специалистов, но без профильных знаний и навыков. Это снижает эффективность работы компаний и отделов эксплуатации, увеличиваются временные и трудовые затраты на самообразование, а также риск ошибочных действий и просчетов.

Инженерно-строительный институт СИБАДИ имеет уникальный и многолетний опыт в подготовке и повышении квалификации специалистов коммунального комплекса и инженерной инфраструктуры.

На данный момент институт проводит набор на **курсы профессиональной переподготовки по специальностям:**

- «Городское строительство и хозяйство» (специализация «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и населенных мест»);
- «Теплогазоснабжение и вентиляция».

Курсы ориентированы на специалистов с высшим **НЕ-профильным и НЕстроительным образованием**, работающих в настоящее время в системе ЖКХ, управляющих компаниях, службах заказчика, организациях, занимающихся проектированием, монтажом и эксплуатацией систем теплоснабжения и вентиляции зданий.

Содержание учебных программ включает следующие разделы:

- основы строительного проектирования;
- конструкции зданий и сооружений;
- муниципальное управление и планирование в отрасли;
- инженерное оборудование зданий;
- техническая эксплуатация зданий и сооружений;
- обследование и испытания несущих и ограждающих конструкций, систем их инженерного оборудования и др.

Срок обучения – 11 месяцев.

Форма обучения – очно-заочная (без отрыва от производства).

Начало занятий – с 1 февраля 2010 г.

По результатам обучения прошедшему профессиональную переподготовку специалисту выдается **диплом государственного образца.**

Дополнительную информацию можно получить по адресу:

**Инженерно-строительный институт.
Кафедра «Городское строительство и хозяйство»**

г. Омск, ул. Некрасова, 10. Тел.: (3812) 24-36-91

E-mail: gshomsk@mail.ru





С неожиданной проблемой столкнулись жители дома № 62 по улице 2-я Совхозная. Через их двор начали ездить машины лаборатории Клинического кожно-венерологического диспансера. Покупая квартиры, эти люди не знали, что им придется обеспечивать перевоз грузов по заасфальтированной за их счет территории. Кто прав в сложившейся ситуации, они просили разобраться редакцию нашего журнала.

Новенький дом с благоустроенным двором, парковкой и детской площадкой ЗАО «Трест № 4» сдал в эксплуатацию в сентябре 2007 года. Тогда жильцы даже подумать не могли о сегодняшних заботах. Гордостью дома с ограждением была детская площадка, поиграть на которую прибегали ребяташки со всех окрестностей. О том, что рядом находится лаборатория Кожно-венерологического диспансера новоселы не догадывались. По их словам, когда там шел ремонт, на ней не было никаких опознавательных знаков. В сентябре этого года жильцы остро почувствовали соседство заведения. Через двор регулярно начали ездить машины лаборатории, в дообеденное время через каждые 15-20 минут.

– В нашем доме живет много детей школьного и дошкольного возраста, – говорит мама трехлетнего ребенка Оксана КОВАЛЕВА, – если раньше наш двор был относительно безопасен для них, то теперь за детьми нужно постоянно следить. Опасения вызывает и утилизация отходов. Многие жильцы боятся, что нас с лабораторией может связывать общая канализация, а вывоз весьма «специфического» мусора осуществляется опять же через наш двор.

Проблема с диспансером коснулась и автолюбителей. Они лишились сразу двух парковочных мест. Теперь через них организован выезд машин.

– В последнее время нас часто будит вой сирены, если места у ворот лаборатории заняты. Происходит это в восемь часов утра. Нам даже уже приходилось слышать угрозы от охранников диспансера, – рассказывает автолюбитель Алексей ТУРКОВ. – Требования явно несправедливы, если учитывать, что мы заплатили за строительство парковки и асфальтирование придомовой территории. Дорожное полотно, кстати, не рассчитано на то, чтобы по нему ездили «Газели», и, вполне возможно, скоро будет нуждаться в дополнительном ремонте.

Выехать из лаборатории можно еще и через Омский колледж торговли, экономики и сервиса, который находится неподалеку. Раньше так и происходило, пока там не появился шлаббаум, который стал преграждать дорогу машинам. Теперь жильцы пытаются найти выход из ситуации, обратились за помощью к руководителю управляющей компании «Уют-центр» Сергею МАРТЫН. Он отозвался на проблему жильцов. Но пока его переписка с министерством имущественных отношений ничего не дала. Пока ему отвечают, что переезды должны осуществляться именно через территорию двора.

Кто хозяин двора?

Проблема, вставшая перед жильцами 62-го дома, не нова по своей сути и широко распространена в последнее время. Ни для кого не секрет, что в Омске повсеместно жители жилых домов и руководители организаций активно занялись оформлением земельных участков под зданиями и домами. И, как следствие, – отгороженные территории, закрытые для посторонних и прохожих. Все бы ничего, но практика показывает, что подобное отгораживание может привести к очень неприятным последствиям – спецтехника вроде машин «скорой помощи» и пожарных бригад не может добраться к месту происшествия и оказать помощь.

В случае с жителями новостройки на 2-й Совхозной ситуация похожая. Да, у жителей есть право пользования тем, за что они заплатили собственные средства – парковочные места, дорожное полотно и так далее. Однако, как выяснилось, есть много «но», которые жителям в таком случае нужно учесть.

Во-первых, будущие жильцы дома должны обязательно изучить проектную документацию строящегося или уже построенного жилого дома. Все необходимые документы застройщик должен предъявить по требованию жильца. Проектная документация содержит полный пакет документов, по которым можно сказать, обременен земельный участок какими-то условиями и ограничениями или нет.

В частности, в документации должно быть заключение Роспотребнадзора о возможности соседства с таким заведением, как лаборатория Клинического кожно-венерологического диспансера. Кроме того, в заключении указывается, возможен ли провоз «специфического» груза через территорию жилого дома. В случае со 2-й Совхозной жителям нужно обратить внимание, дал ли Роспотребнадзор разрешение на провоз груза через территорию дома или только на нахождение машины с грузом возле дома.

По словам заместителя главы Центрального административного округа Омска Александра ЛЕСНИЧЕНКО, в любом случае жителям необходимо начать процедуру оформления земельного участка в общую собственность жильцов. Этим может заниматься любой человек, которому жильцы на общем собрании доверят представление своих интересов в оформлении собственности. Но и тут есть свои тонкости, о которых нужно помнить. Александр ЛЕСНИЧЕНКО заметил, что, так как сейчас земельный участок под жилым домом находится в собственности Омской области, а подъезд



к лаборатории практически единственный, через двор дома, жителям необходимо будет предоставить лаборатории альтернативный вариант подъезда служебного транспорта к зданию. В любом случае оформление права собственности на землю требует согласия собственников соседних земельных участков, поэтому садиться за стол переговоров будет необходимо.

Этого же мнения придерживаются и юристы, практикующие решение земельных вопросов. Кроме того, специалисты обращают внимание жильцов этого дома на возможность повлиять на график работы и время выезда служебного транспорта лаборатории. Только в том случае, если ночные и ранние передвижения транспорта лаборатории нарушают действующие нормы и ограничения, судебные органы смогут скорректировать график работы предприятия. Если говорить о «специфическом» грузе, который перевозят через двор дома, то, скорее всего, у предприятия есть на это соответствующее разрешение, что, очевидно, подтверждает и заключение Роспотребнадзора.

Возвращаясь к вопросу оформления земельного участка в общую собственность жильцов, нельзя не сказать об одной важной особенности. В том случае, если подъезд к лаборатории действительно единственный, через территорию жилого дома (территория лаборатории окружена забором и граничит с участками других собственников), то даже в том случае, если удастся оформить все необходимые документы на землю, у жителей останется обязанность предоставлять транспорту лаборатории возможность передвижения. Может быть, это будет ограничение времени передвижения, может, это будет решение предоставить лаборатории проезд в другом месте. И это логично. Также юристы рекомендуют жителям пригласить к переговорам все стороны, которые заинтересованы в разрешении этой проблемы. Разумеется, необходимо пригласить представителей лаборатории и представителей собственников соседних земельных участков. Всегда есть шанс, что люди, не переходя на эмоции и



решая вопрос конструктивно, смогут, в конце концов, найти верное решение.

Если говорить о роли застройщика в этой ситуации, то наши собеседники высказали мнение, что на него пенять не имеет смысла. Кроме того, что проект будущего дома явно был представлен на стенде около строящегося объекта, вся техническая документация с заключениями и всеми оговорками на соседство с другими зданиями присутствует. Иначе бы дом просто не был построен. Так или иначе, при приобретении квартиры в новом доме (да и не только в новом) необходимо обращать пристальное внимание на возможные условия и ограничения пользования своим имуществом.

Оценив все стороны ситуации, жители не должны забывать о главном – в погоне за лишними парковочными местами, попытке отгородиться от посторонних нельзя забывать и о безопасности, необходимость которой показали и последние события в Перми. А свои права отстаивать именно в том случае, если они действительно есть и на них действительно посягают.

ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ ЖИЛЬЦАМ ДОМА №62 ПО УЛИЦЕ 2-Я СОВХОЗНАЯ:

1. Проверить правомерность действий лаборатории Клинического кожно-венерологического диспансера по организации транспортировки отходов по территории жилого дома. Для этого требуется изучить проектную документацию на сам жилой дом, где должно быть заключение Роспотребнадзора, возможности соседства с такой организацией, о возможности транспортировки таких отходов. В случае, если нет положительного заключения Роспотребнадзора, жители вправе требовать прекратить такую транспортировку.

2. Проверить соответствие графика проезда транспорта лаборатории нормам действующего законодательства. При необходимости обратиться в судебные и надзорные инстанции.

3. Начать оформление земельного участка в общую собственность жильцов жилого дома. Для этого необходимо на общем собрании жильцов определить того, кому будет поручено проведение всех необходимых действий по регистрации земли от имени собственников. При оформлении участка нужно быть готовым к тому, что в этом конкретном случае могут быть определенные ограничения по пользованию. В частности, есть риск, что запретить проезд транспорта лаборатории просто не позволят.

4. Сесть за стол переговоров со всеми заинтересованными сторонами – представителями лаборатории, представителями, собственников и пользователей соседних земель-

ных участков, представители областного министерства имущественных отношений (как собственника земельного участка под жилым домом) – и попытаться прийти к приемлемому для всех решению. Без сомнений, такое решение наверняка можно найти. Стоит вопрос в другом – готовы ли стороны идти на компромиссы?



СПРАВОЧНИК ОТРАСЛЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Комитет Государственной Думы по транспорту
Председатель комитета **Шишкарев Сергей Николаевич**
103265, г. Москва, ул. Охотный ряд, 1.
Тел. (495) 692-72-71. Тел./факс (495) 692-60-23

Союз нефтегазопромышленников России
Председатель Совета **Шафраник Юрий Константинович**
Президент Союза **Шмаль Геннадий Иосифович**
117997, Москва, Софийская наб., 26/1.
Тел./факс (495) 411-53-33.
E-mail: info@sngpr.ru
www.sngpr.ru

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета **Казаков Александр Владимирович**
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Комитет по дорожному комплексу, благоустройству и озеленению
Председатель комитета **Дементьев Александр Геннадьевич**
656056, г. Барнаул, ул. Льва Толстого, 17.
Тел. (3852) 65-91-54

Комитет по энергоресурсам и газификации администрации города Барнаула
Председатель комитета **Гусев Николай Григорьевич**
656099, г. Барнаул, пр. Ленина, 18.
Тел. (3852) 39-33-44

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник **Целищев Николай Иванович**
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8.
Тел. (3852) 63-19-26

Управление Алтайского края по транспорту, дорожному хозяйству и связи
Начальник **Давыдов Виктор Дмитриевич**
656056, г. Барнаул, ул. Анатолия, 81.
Тел. (3852) 35-31-74. Тел./факс (3852) 35-32-03.
E-mail: alt_transport@ab.ru

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства города Новосибирска
Начальник **Владимир Андреевич Афанасьев**
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.
Тел. (383) 227-43-63

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Анисимов Владимир Александрович**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26
www3.adm.nso.ru

Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса
Заместитель мэра, начальник департамента **Николай Васильевич Диденко**
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, оф. 615.
Тел. (383) 227-42-22

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Симонов Николай Николаевич**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 333.
Тел. (383) 210-11-14. Тел./факс (383) 217-94-14

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1.
Тел. (383) 222-06-95



ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ГУ «Центр мониторинга имущества жилищно-коммунального комплекса Омской области»
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 25-15-89

Департамент городского хозяйства г. Омска
644073, Дианова, 35б.
Директор **Потапов Владимир Дмитриевич**
Приемная: тел. (3812) 71-17-84

Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Омска
Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Министерство промышленной политики, транспорта и связи Омской области
Министр **Горбунов Александр Владимирович**
644002, г. Омск, ул. Красный Путь, 109.
Тел./факс: (3812) 77-04-44.
E-mail: post@minprom.omskportal.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
Министр **Эрлих Виталий Александрович**
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41.
Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Зурнаджан Галина Максимовна
тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327.
Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

Региональное объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий Омской области»
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел.: (3812) 23-19-05, 24-70-29

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Главное управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
Начальник **Мискевич Евгений Васильевич**
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73.
E-mail: pr@gus-to.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тюмени
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

Правительство Тюменской области
Заместитель Губернатора Тюменской области, член Президиума Правительства **Моор Александр Викторович**
625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.
Тел. (3452) 46-58-10

ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА



Департамент по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Директор **Панов Вениамин Федорович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 2.
Тел.: (3467) 35-30-03, 35-30-02

Департамент развития жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.
Тел. (3467) 33-48-32.
E-mail: jkh@admhmao.ru

Дорожный департамент Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Начальник **Галкин Сергей Владимирович**
628001, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 52.
Тел. (3467) 33-16-32.
Тел./факс (3467) 33-19-81

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«ОмскВодоканал», ОАО

644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812) 53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru www.omskvodokanal.ru

Омская энергосбытовая компания, ОАО (реализация электрической и тепловой энергии юридическим и физическим лицам)

644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2. Тел. (3812) 23-25-10

«Омскрегионгаз», ЗАО

(региональная компания по реализации газа в Омской области,
входит в группу компаний ООО «Межрегионгаз»
(100% дочернее общество ОАО «Газпром»)

644100, г. Омск, пр. Королева, 1а. Тел./факс: (3812) 65-66-22.
E-mail: info@omskregiongaz.ru www.omskregiongaz.ru

«Тепловая компания», МП

(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)

644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.
Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31. Тел./факс (3812) 68-12-29.
E-mail: tke@tke.omskcity.com

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Институт системотехники

(проектирование и внедрение систем АСКУ ТЭР, ИТП и узлов учета ТЭР –
тепло, вода, мазут, пар, электричество; разработка локальных
и системных средств организации дорожного движения –
АСУДД, КСОД, дислокация дорожных знаков, разметки дорог и др.)

644043, Омск, ул. Красный Путь, 101, оф. 403.
Тел./факс: (3812) 33-15-45, 33-15-49.
E-mail: omsis@bk.ru www.omsis.ru

Проектный и конструкторский институт «Омский Промстройпроект»,
филиал ООО «ПСК «Бизнес Консалтинг» г. Москва
(разработка проектов жилых домов, зданий и сооружений
общественного назначения, разработка генпланов поселков,
микрорайонов, подготовка проектно-сметной документации
для строительства, проектирование инженерных сетей и систем,
проекты реконструкций зданий)

644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/1.
Тел.: (3812) 533-899, 51-10-10, 316-215. E-mail: omskpromst@mail.ru
www.apm2.ru

«ТехноПроект», ООО

(проектирование котельных, вентиляции, отопления промышленных
и общественных зданий, газопроводов, тепловых сетей,
газогенераторов, выполнение проектов ТЭС)

644023, г. Омск, ул. 4-я Транспортная, 60, оф. 104. Тел. (3812) 54-86-42
E-mail: siniza-t-a@rambler.ru www.tpomsk.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

«ВИЛО РУС», ООО. Филиал в г. Омске (насосное оборудование)

Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru

«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске

Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

«Данфосс», ООО. Филиал (приборы учета и контроля)

644007, г. Омск, ул. Октябрьская, 120, оф. 406.
Тел./факс (3812) 24-54-81, доб. 103. E-mail: 4103@danfoss.ru
www.danfoss.ru

«Компания КРИСТОФЕР», официальный торговый и сервисный представитель концерна KARCHER

(моечное и уборочное оборудование, оборудование для автомоек,
автоматические порталные мойки, клининговое оборудование,
профессиональные моющие средства, сервисное обслуживание
техники KARCHER)

630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, 102.
Тел./факс (383) 325-40-70. E-mail: sto@kristofer.ru
644016, г. Омск, ул. Семикаменская, 99.
Тел./факс (3812) 355-955. E-mail: omsk@kristofer.ru
www.kristofer.ru

«Новосибирское карьероуправление», ОАО

(добыча строительного камня и производство щебня из различных
пород камня – диабазовых и базальтовых порфиров, известняков,
гранитов и альбитофиров)

630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139.
Тел./факс: (383) 314-12-36. Отдел продаж: (383) 314-12-13, 292-84-00.
E-mail: sale@nkuoao.ru www.nkuoao.ru

«Овенсим», ООО

(инжиниринговая компания)

644046, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а (б/ц «Большевичка»)
Тел./факс: (3812) 37-76-62, 36-89-16. E-mail: 200181@bk.ru

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО

(производство и продажа полиэтиленовых труб)

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.
Тел.: (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru
630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 101 (бизнес-центр «РИМ»),
оф. 208-210, 2 этаж. Тел. (383) 251-00-25
E-mail: nsk@sts-sib.ru www.sts-sib.ru

«Производственный комплекс ТИРС»

(производство термоусаживаемых муфт для изоляции стыков
трубопроводов в ППУ-изоляции)

141101, Московская область, г. Щелково, ул. Фабричная, 1.
Тел.: (495) 921-13-14, 724-99-63, 795-62-38. E-mail: pkitirs@rambler.ru
www.pkitirs.ru

Филиал в г. Омске

644007, г. Омск, ул. Фрунзе, 80/ул. Герцена, 18, оф. 903 (ТОК «Флагман»)
Тел. (3812) 51-52-53. Тел./факс (3812) 433-077. E-mail: pkitirs.omsk@mail.ru

«Проммаркет», ЗАО (жидкая керамическая теплоизоляция)

644008, г. Омск, ул. Красный Путь, 163, оф. 418.
Тел./факс (3812) 23-47-28. E-mail: prommarketomsk@mail.ru

«СибВена», ООО (производство дорожных знаков)

630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 12.
Тел. (383) 292-31-73. Тел./факс (383) 360-02-16. E-mail: sibvien@ngs.ru

«Сигма», ООО (научно-техническая компания)

644043, г. Омск, ул. Красный Путь, 163, оф. 210. Тел. (3812) 23-29-75.
E-mail: ntsigma@rambler.ru

«СФИНКС», ООО

(очистка систем трубопроводов отопления и водоснабжения)

644105, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, 97П, 2 этаж. Тел./факс (3812) 29-74-54
E-mail: sfinx08@inbox.ru

«ТД «Армснab», ООО (оптовая и розничная торговля трубопроводной
арматурой для отопления, канализации, водоснабжения,
газо- и нефтепромышленности)

644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 25.
Тел./факс: (3812) 67-31-59, 67-31-81. Моб. тел. 8-913-970-16-08.
E-mail: armsnab72@bk.ru www.armsnab-om.ru

«Экооптима», ООО (системы биологической очистки бытовых отходов)

644085, г. Омск, пр. Мира, 185/2. Тел.: (3812) 26-75-99, 8-913-972-91-32.
E-mail: info@ecooptima.ru www.ecooptima.ru

«ЭнергоСервисКомплект», ООО

(услуги по очистке систем отопления и водоснабжения,
канализации, теплоснабжения, поверхностей произвольной
конфигурации, экспертиза промышленной безопасности,
внедрение систем водоподготовки)

644011, г. Омск, ул. 3-я Островская, 2, оф. 129.
Тел.: (3812) 331-285, 331-286. E-mail: info@oooesk.ru
www.oooesk.ru

ЭТЛ «Монтажсервисцентр», ООО

(проектирование, монтаж и согласование систем электроснабжения,
пожарной безопасности и видеонаблюдения)

644116, г. Омск, ул. 27-я Северная, 48. Оф. 307-309.
Офис: (3812) 38-40-40, 38-80-89, 38-60-89

МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Центроспецстрой», ЗАО

(нефте- и газопроводы, инженерные коммуникации, земельные работы)
644035, Омск, пр. Губкина, 22/3. Тел.: (3812) 52-59-74, 66-22-17

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

«Сибирьэнерго-Комфорт», ЗАО, филиал в г. Омске

(управление жилой недвижимостью)
644005, г. Омск, ул. Академика Павлова, 22. Тел. (3812) 44-33-76.
E-mail: omsk-comfort@yandex.ru

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

«Ред Вуд», ООО (ландшафтные работы)

644076, г. Омск, ул. Петра Осмина, 12-72. Тел.: (3812) 59-41-27, 53-24-94.
E-mail: red.wood@mail.ru www.redwood-ltd.ru

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Инженерно-строительный институт СИБАДИ

644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 10 (ост. «Драмтеатр»).
Тел./факс (3812) 23-74-59

СОДЕРЖАНИЕ

Итоги

ОАО «ОМСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ».	
Мы работаем для вас!	3

События

События отраслевые	4
--------------------------	---

Энергетика

Юрий ЛИПАТОВ:	
энергетика страны развивается в плановом режиме и на рыночных условиях	8

МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ О МЕТОДАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ЭНЕРГЕТИКИ. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПО РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ	11
---	----

Энергосбережение

Лампочка Ильича: конец эпохи	16
------------------------------------	----

ВНИПИэнергопром:	
как сделать энергосбережение прибыльным проектом	17

Назревшие вложения в ЖКХ, или «Скупой платит дважды»	19
---	----

«Инженерный центр «Аква-Тэрм»:	
актуальные вопросы теплоснабжения жилых зданий	21

Учет ресурсов

Валерий КВИТКО:	
заливать каток питьевой водой... Это нормально?	22

Капитальный ремонт

Система углеволоконного усиления несущих конструкций транспортных, промышленных и гражданских сооружений	24
---	----

Конференция Международной ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ) Крупный город и жилые дома первых массовых серий: общие подходы и решения	25
--	----

Сибпроект	
Юзеф МОСЕНКИС: Сохранить жилые дома первых массовых серий на благо людей!	29

Наука и образование

Нарушение работы систем естественной вентиляции многоэтажных жилых зданий. Проблемы и решения	31
--	----

Земельный вопрос

Кто хозяин двора?	36
-------------------------	----

Справочная информация

Справочник отраслевых общественных организаций и органов управления	38
Справочник надежных организаций	39

№ 5 (6) 2009



КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ
ЖУРНАЛ

ДЕКАБРЬ 2009 г. – ЯНВАРЬ 2010 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной
службой по надзору в сфере массовых
коммуникаций, связи и охраны
культурного наследия.
Свидетельство о регистрации:
ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

Издатель: О. В. Сорокина
Руководитель редакционной группы
и подготовки текстов: Д. В. Банников
Менеджеры: И. В. Кутепова,
Т. Г. Аноприенко, Н. Б. Штоль,
И. В. Попкова, В. А. Гарифова
Дизайн и верстка: Т. М. Пичугова
Офис-менеджер: В. А. Трофимова

Адрес издательства:
644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.
Тел./факс (3812) 315-662
Тел. (3812) 376-544, 315-700
e-mail: aism@mail.ru

Архив журналов на новом сайте
www.ids55.ru

Отпечатано
в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.
Номер заказа 24569.

Тираж 3000.
Подписано в печать 16.12.2009 г.

Редакционная политика:
Точка зрения редакции не всегда
совпадает с мнением авторов
опубликованных материалов.
Редакция не несет ответственности
за содержание рекламных материалов
и качество печати

География доставки: отраслевые
организации и органы управления
нефтегазового, энергетического,
дорожного и коммунального комплексов
Омска, Новосибирска, Барнаула, Тюмени,
Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска,
Челябинска; профильные Комитеты
Государственной Думы, Союз нефтегазовой
промышленности России и Союз коммуналь-
ных предприятий России



2-5 ФЕВРАЛЯ 2010

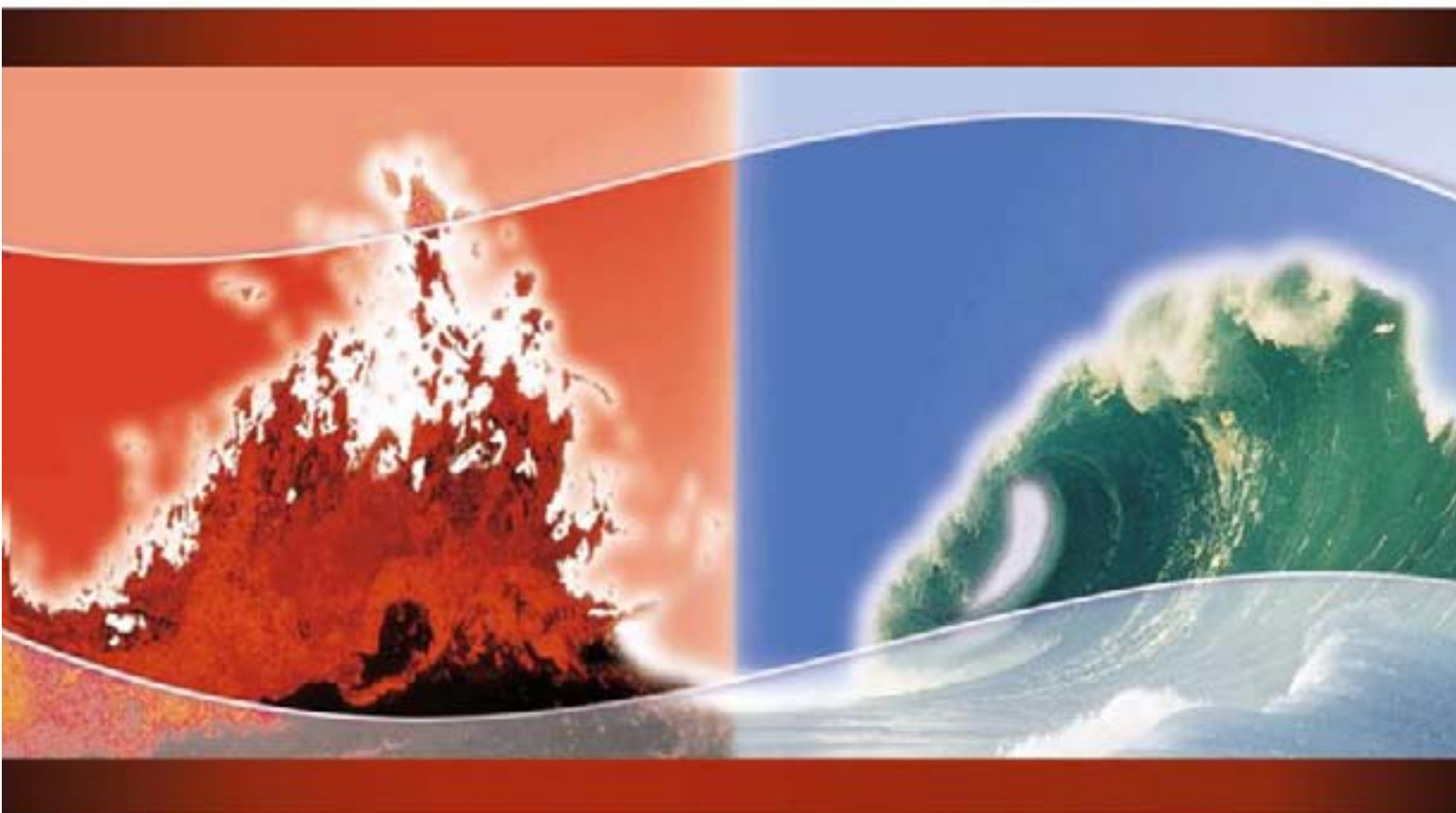
Крокус Экспо • Москва • Россия



**World of
Water & Spa**

AQUA-THERM MOSCOW 2010

Новые перспективы развития Вашего бизнеса!



**14-я Международная выставка систем отопления,
водоснабжения, вентиляции,
сантехники и оборудования для бассейнов**

на правах рекламы

Организаторы :



официальный сайт выставки

www.aquatherm-moscow.ru

Строим будущее сейчас

MosBuild

специализированная выставка

6 - 9 апреля 2010

Москва • ЦВК «Экспоцентр»

plumbing & pipes

- Отопительное оборудование
- Трубы и фитинги
- Запорно-регулирующая арматура
- Насосы

NEW!

Новая секция

«Инженерная сантехника и арматура»

Забронируйте стенд сейчас! Подробности на официальном сайте выставки www.mosbuild.com

Организаторы:



ITE Moscow
Москва: +7 (495) 935 7350
e-mail: hardware@ite-expo.ru
www.mosbuild.com

Инженерное оборудование

- Канализационное оборудование
- Специальные инженерные системы
- Инженерная сантехника

- Сифоны
- Клапаны
- Редукторы
- Вентили

РЕКЛАМА

При содействии:

ЭКСПОЦЕНТР