



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Учебная, 51, г.Омск, 644024, тел./факс (3812) 31-56-51, <http://omsk.arbitr.ru>, e-mail: info@omsk.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Омск
04 августа 2010 года

Дело № А46-8130/2010

Резолютивная часть решения объявлена 30 июля 2010 года, решение в полном объеме изготовлено 04 августа 2010 года.

Арбитражный суд в составе:

судьи Н.А. Голобородько

при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Н.Ю.Евсиной,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилым и нежилым фондом «Ясная поляна»

к Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области

о признании незаконным и отмене постановления № 1289/10 от 01.06.2010

в заседании приняли участие:

от заявителя – Т.А.Турова, действующая на основании доверенности от 27.08.2009,

от заинтересованного лица – Н.М.Соколова, действующая на основании доверенности от 12.10.2009,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «Управляющая компания жилым и нежилым фондом «Ясная поляна» (далее по тексту – ООО «УК «Ясная поляна», управляющая компания, заявитель) обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным и отмене постановления № 1289/10 от 01.06.2010 по делу об административном правонарушении.

В обоснование своих требований заявитель указал на то, что вина управляющей компании в нарушении законодательства о ценообразовании, жилищного законодательства, законодательства о защите прав потребителей отсутствует. ООО

«УК «Ясная поляна» производило начисление за коммунальные услуги в виде водоотведения по тарифу, утверждённому для МУП ЖКХ Омского муниципального района в размере 17,61 руб. за 1 куб.м, по причине отсутствия системы водоотведения на объекте в условиях, когда фактические расходы по водоотведению ложились на управляющую компанию. При этом управляющая компания несла большие убытки в связи с указанными обстоятельствами. Взимать оплату по тарифу, предусмотренному для вывоза из выгребной ямы канализационных стоков ООО «УК «Ясная поляна» не имело права, поскольку договоры на управление многоквартирным домом, заключаемые с собственниками квартир, предусматривали эксплуатацию централизованной системы водоотведения.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее по тексту – Управление Роспотребнадзора по Омской области, административный орган) требования заявителя не признал, сославшись на законность и обоснованность привлечения ООО «УК «Ясная поляна» к административной ответственности по части 2 статьи 14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ООО «УК «Ясная поляна», направляя потребителям коммунальных услуг, проживающих в многоквартирных домах жилого комплекса «Ясная поляна» платёжные квитанции на оплату коммунальных услуг в виде централизованного водоотведения (канализования) с использованием утверждённого для иной организации – МУП ЖКХ Омского муниципального района тарифа на водоснабжение, грубо нарушило порядок ценообразования на оказываемые данной организацией жилищно-коммунальные услуги и права потребителей указанных услуг.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей участвующих в деле лиц, арбитражный суд установил, что Прокуратурой Омского района Омской области с 01.04.2010 по 21.04.2010 проведена проверка исполнения требований законодательства о ценообразовании в деятельности ООО «УК «Ясная поляна», в ходе которой установлено, что управляющей компанией в период с 01.04.2009 по 31.12.2009 и с 01.01.2010 плата за жилищно-коммунальные услуги в виде водоотведения начисляется и взимается с потребителей-граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах №№ 1, 3 по проспекту Яснополянскому, №№ 1, 2 на бульваре Школьном в селе Троицкое Омского муниципального района Омской области, по неутверждённым в законном порядке тарифам. ООО «УК «Ясная поляна» производит начисления за водоотведение в указанных домах по тарифам, установленным на водоснабжение для

иной организации – МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Омского муниципального района Омской области».

Поскольку указанное, по мнению проверяющих, свидетельствует о нарушении ООО «УК «Ясная поляна» порядка ценообразования, 21.04.2010 и.о.прокурора Омского района Омской области А.А.Савченко было вынесено постановление о возбуждении в отношении ООО «УК «Ясная поляна» дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения материалов дела об административном правонарушении 01.06.2010 заместителем руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области – заместителем главного государственного санитарного врача по Омской области П.А.Усковым было вынесено постановление № 1289/10, согласно которому ООО «УК «Ясная поляна» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и ему назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 руб.

Полагая, что привлечение к административной ответственности незаконно, ООО «УК «Ясная поляна» обратилось в арбитражный суд с указанными выше требованиями.

Исследовав материалы дела, оценив представленные в дело доказательства в совокупности, суд не находит оснований для удовлетворения требований ООО «УК «Ясная поляна» по следующим основаниям.

Обжалуемым постановлением ООО «УК «Ясная поляна» привлечено к административной ответственности по части 2 статьи 14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Указанная норма предусматривает ответственность за занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования.

Из материалов дела следует, что ООО «УК «Ясная поляна» и собственниками помещений многоквартирных домов №№ 1, 3 по проспекту Яснополянскому и №№ 1, 2 по бульвару Школьному в селе Троицкое Омского района Омской области заключены договоры управления многоквартирным домом.

В соответствии с условиями заключённых договоров управляющая компания обязалась от своего имени, но за счёт средств собственников, либо от имени собственника и за счёт его средств оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовывать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и лицам, пользующимся в этом доме помещениями, а также предоставлять такие дополнительные услуги как домофон, телефонная связь и кабельное телевидение (при наличии заключённого договора на дополнительные услуги), осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, в том числе решение вопросов пользования общим имуществом, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг определены Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

В соответствии с пунктом 4 названных Правил коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящими Правилами, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 15 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги, в том числе за отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом.

Статья 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» предусматривает, что в соответствии с настоящим Федеральным законом подлежат регулированию тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и

услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов.

Исходя из положений статей 4, 5 названного Закона тарифы на водоснабжение, водоотведение, отопление, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления для каждой организации, оказывающей жилищно-коммунальные услуги населению.

В рассматриваемом случае, как было указано выше, управляющей компанией в период с 01.04.2009 по 31.12.2009 и с 01.01.2010 плата за коммунальную услугу в виде водоотведения начислялась и взималась с потребителей-граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах №№ 1, 3 по проспекту Яснополянскому, №№ 1, 2 на бульваре Школьном в селе Троицкое Омского муниципального района Омской области, по тарифам, утверждённым для организации - МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Омского муниципального района Омской области», не оказывающей услуги водоотведения для жильцов указанных жилых многоквартирных домов. При этом ООО «УК «Ясная поляна» для расчёта стоимости услуги за водоотведение использовало тариф, утверждённый для МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Омского муниципального района Омской области» на водоснабжение.

Начисления производились на основании приказа генерального директора ООО «УК «Ясная поляна», который в силу действующего законодательства не наделён полномочиями по установлению тарифов. Кроме того, отсутствует какое-либо экономическое обоснование применения именно этого тарифа.

Доводы заявителя о том, что до декабря 2009 года он не имел возможности обратиться за установлением тарифа на водоотведение, так как отсутствовала документация, подтверждающая ввод в эксплуатацию сетей водоотведения, не приняты судом в качестве доказательства отсутствия вины управляющей компании, так как при отсутствии введённых в эксплуатацию сетей водоотведения ООО «УК «Ясная поляна» имело возможность обратиться в уполномоченный орган для установления тарифа на водоотведение путём вывоза из выгребной ямы канализационных стоков от жилых домов, поступающих по канализационным трубам. Указание в договорах управления на наличие в домах централизованной системы водоотведения при фактическом отсутствии такой системы не может являться препятствием для установления тарифа на водоотведение путём вывоза из выгребной ямы канализационных стоков.

При таких обстоятельствах административным органом был сделан обоснованный вывод о наличии в действиях ООО «УК «Ясная поляна» состава правонарушения,

ответственность за которое установлена частью 2 статьи 14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 3 статьи 211 Арбитражного процессуального кодекса РФ в случае, если при рассмотрении заявления об оспаривании решения административного органа о привлечении к административной ответственности арбитражный суд установит, что решение административного органа о привлечении к административной ответственности является законным и обоснованным, суд принимает решение об отказе в удовлетворении требований заявителя.

Учитывая, что наличие в действиях ООО «УК «Ясная поляна» состава правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждено имеющимися в деле доказательствами и заявителем не опровергнуто, постановление о привлечении к административной ответственности вынесено уполномоченным органом, наказание назначено в пределах санкции, предусмотренной указанной нормой, оснований для удовлетворения требований заявителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 167-170, 210, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении требований общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилым и нежилым фондом «Ясная Поляна» о признании незаконным и отмене постановления Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 01.06.2010 № 1289/10 о привлечении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилым и нежилым фондом «Ясная Поляна» к административной ответственности по части 2 статьи 14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере 100 000 руб. отказать.

Решение вступает в законную силу по истечении десяти дней со дня его принятия.

Не вступившее в законную силу решение суда может быть обжаловано в установленном законом порядке в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.А.Голобородько